COPIA

COMUNE DI GOVONE

Provincia di Cuneo

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Determinazione del Responsabile del Servizio
NOVARA Giampiero

N. 173 DEL 02/11/2026

REG. GEN. N.

OGGETTO: Lotto funzionale dei lavori per "IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI PERTINENZA – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMITERRATO – CUP:C52C16000080002". REALIZZAZIONE INTERVENTI RELATIVI AL PRIMO LOTTO DI COMPLETAMENTO.

- Affidamento lavori alla Società BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT (C.F./P.IVA: 02700500040), di Alba (CN), per l'importo di €286.508,96, comprensivo di €7.822,72 per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso), oltre Iva – CIG:BD12232F71;
- Impegno della spesa.

Richiamato il Decreto del Vice Sindaco n. 4 del 05 Luglio 2024 con il quale è stata affidata al Sindaco la Responsabilità del Servizio Tecnico OO.PP. e Patrimonio.

Visto il Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.C. n. 109 del 20.12.2010 e s.m.i.;

Vista la deliberazione CC/47/2025 con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2028;

Richiamata la deliberazione GC n. 3/2026 con la quale viene approvato il PEG 2026/2028.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.64, del 29.6.2021, è stato approvato il progetto esecutivo – redatto dall'A.T.P. con capogruppo lo studio Baldo Progetti Engineering S.r.l (P.Iva:02833410844), con sede in Agrigento, zona Industriale n.120 – relativo ai lavori di *"RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI PERTINENZA – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMITERRATO – CUP:C52C16000080002 – CIG:8037868282"*, dell'importo complessivo di €1.476.381,03, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:		
1. LAVORI A BASE D'ASTA:	1.095.056,45	
2. COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	42.521,65	
TOT. LAVORI (A):	1.137.578,10	1.137.578,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1. I.V.A. (10% SUI LAVORI):	113.757,81	
2. SP. TEC. PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE:	115.900,00	
3. C.N.P.A.I.A. (4%):	4.636,00	
4. I.V.A. SU SP. TEC. E CONTRIB. PREV. (22%):	26.517,92	
5. SP. TEC. COLLAUDI (IVA E CNPAIA COMPRESI):	5.000,00	
6. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI:	10.468,75	
7. INCARICO VERIFICA (ART.26 D.L.VO 50/2016):	3.202,50	
8. SP. TEC. ART.113 D.L.VO 50/2016:	14.192,61	
9. ACCORDO BONARIO (3%):	34.127,34	
10. SPESE PER PUBBLICITÀ GARA:	1.000,00	
11. ALLEST.TO PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO:	10.000,00	
TOT. SOMME A DISP. DELL'AMMIN.NE (B):	338.802,93	338.802,93
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):		**1.476.381,03**

- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n.12, dell'1.3.2018, è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto, l'Arch. Flavio PORRO, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale, successivamente confermato con deliberazione della Giunta Comunale n.77, del 6.9.2018;

- **CHE** all'esito di procedura negoziata, con determinazione dirigenziale della CUC di Alba, R.G.D. n.650/2022, i predetti lavori sono stati aggiudicati al costituendo R.T.I. composto dalla CSG COSTRUZIONI SRL (P.Iva:09133030016), di Chivasso (TO) quale Mandataria capogruppo e G QUADRO SRL (P.Iva:10946740015), di Druento (TO) quale Mandante, per un importo di €1.020.779,38, al netto del ribasso offerto pari al 10,666%, di cui €42.521,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva. Ai fini dell'esecuzione dell'appalto, con atto in data 27.5.2022, a firma Notaio GANELLI di Torino, registrato a Torino in data 17.6.2022, n.30424 – Serie 1T, è stata costituito il R.T.I. composto da CSG COSTRUZIONI SRL quale Mandataria capogruppo, con la quota del 70,47% corrispondente alle opere di categoria prevalente OG2 e G QUADRO SRL quale con la quota del 29,53% corrispondente alle opere di categorie scorporabili OS28, OS30 e OS3;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- **CHE** il contratto d'appalto è stato stipulato il 3.9.2022, Rep. n.1215, per l'importo di €1.020.779,38, di cui €42.521,65 per costi della sicurezza, oltre Iva;

- **CHE** durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante, per sopraggiunte novità impreviste ed imprevedibili, come meglio evidenziate nei verbali redatti in occasione dei sopralluoghi congiunti alla presenza di personale del Comune e della Soprintendenza. Tali modifiche, che non modificano l'importo contrattuale, non alterato la natura generale delle opere previste nel progetto originario, come previsto dall'art.106, co.1, lett.c) D.L.vo 50/2016 e come meglio specificate negli allegati progettuali di perizia;

- **CHE** con deliberazione della Commissaria Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.6, del 4.10.2023, sono stati approvati gli elaborati progettuali tecnici, economici e grafici della perizia di variante e, preso atto delle minori/maggiori spese riscontrate nelle somme a disposizione, è stato altresì approvato il quadro economico di progetto dell'importo complessivo di €1.476.381,03, così rideterminato:

A) LAVORI:		
1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:	€ 978.257,73	
2. COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	€ 42.521,65	
TOT. LAVORI (A):	€ 1.020.779,38	€ 1.020.779,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1. I.V.A. (10% SUI LAVORI):	€ 102.077,94	
2. SP. TEC. PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE:	€ 115.900,00	
3. C.N.P.A.I.A. (4%):	€ 4.636,00	
4. I.V.A. SU SP. TEC. E CONTRIB. PREV. (22%):	€ 26.517,92	
5. SP. TEC. COLLAUDO AMMIN.VO (IVA E CNPAIA COMPRESI):	€ 2.000,00	
6. SP. TEC. REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE:	€ 19.727,22	
7. IVA E CNPAIA PERIZIA DI VARIANTE:	€ 4.513,59	
8. SP. TEC. REDAZIONE REVISIONE PREZZI:	€ 3.000,00	
9. IVA E CNPAIA REVISIONE PREZZI:	€ 686,40	
10. INCARICO VERIFICA PROG. ESEC. (ART.26 D.L.VO 50/2016):	€ 3.202,50	
11. INCARICO VERIFICA PERIZIA VARIANTE (ART.26 D.L.VO 50/2016):	€ 2.562,00	
12. SP. TEC. ART.113 D.L.VO 50/2016:	€ 14.192,61	
13. ACCORDO BONARIO (3%):	€ 16.906,88	
14. SPESE PER PUBBLICITÀ GARA:	€ 1.200,00	
15. ALLEST.TO PERCORSO D'ARTE LEGATO ALLA CULTURA DEL VINO:	**€ 138.478,59**	
TOT. SOMME A DISP. DELL'AMMIN.NE (B):	€ 455.601,65	€ 455.601,65
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):		**€ 1.476.381,03**

- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – OO.PP. n.151, del 22.12.2023, l'incarico per il collaudo tecnico degli impianti e per il collaudo amministrativo in corso d'opera e finale dell'opera è stato affidato all'Ing. Valerio ROSA, con studio tecnico in Corneliano d'Alba (CN), via Cottolengo n.30 (C.F.:RSOVLR51R25D022X – P.Iva:00323130047), per l'importo netto di €9.241,96, oltre €369,68 per contributi previdenziali (4%) ed €2.114,56 per IVA (22%), per complessivi €11.726,20;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- **CHE** durante lo svolgimento dei lavori sono stati emessi complessivamente n.5 stati di avanzamento lavori, per un importo pari ad €748.849,97, comprensivo dei costi della sicurezza pari ad €37.000,00 e al netto del ribasso d'asta del 10,666%, pari ad €84.991,07. Sono stati emessi, conseguentemente, emessi, oltre al Certificato per anticipazione, dell'importo di €204.155,88, n.5 Certificati di Pagamento in acconto per un importo complessivo pari ad €595.335,73;

- **CHE** a seguito della pubblicazione, in data 17/05/2022, in Gazzetta Ufficiale n.114 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 "Decreto aiuti", recante *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"* che, all'art.26 introduce nuove previsioni in tema di certificazioni dello stato di avanzamento lavori (S.A.L.), anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, è stato previsto che i SAL inerenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dalla D.L., siano adottati "applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3";

- **CHE** in applicazione al summenzionato Decreto Legge e in ottemperanza a quanto previsto dall'art.26 del medesimo, la Regione Piemonte ha provveduto all'aggiornamento infra annuale del prezzario regionale e, contestualmente, è stato richiesto alla Direzione Lavori di redigere parallelamente al rilascio dei rispettivi stati di avanzamento lavori i SAL straordinari con i documenti necessari alla richiesta dei contributi statali specificatamente destinati alla revisione prezzi. A seguito del versamento degli importi a titolo di "revisione prezzi" relativi agli Stati d'Avanzamento Lavori STRAORDINARI, redatti ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/2022 e dell'art.29 del D.L. 4/2022, sono stati generati i rispettivi Certificati di Pagamento STRAORDINARI, per un importo complessivo pari ad €84.651,05;

- **CHE** nel corso dei lavori l'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità con riserva ed ha apposto numerose riserve articolate in *"Parte Prima – Parte relativa ad impianti di competenza G. Quadro Srl" e "Parte Seconda – Parte relativa alle opere edili di competenza C.S.G. Costruzioni Srl"*;

- **CHE**, inoltre, visto l'andamento irregolare ed assai rallentato dei lavori, le riserve apposte e le difficili dinamiche intercorrenti con le Imprese del raggruppamento, il RUP ha ritenuto opportuno avvalersi di un supporto legale qualificato per individuare il miglior iter amministrativo-gestionale a tutela dell'Ente e, pertanto, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – OO.PP. n.129, del 20.11.2023, è stato affidato incarico di assistenza giuridica stragiudiziale per le problematiche inerenti l'appalto all'Avvocato Marco FAGGIANO, dello Studio Legale Associato FAGGIANO – SAPONE di Torino;

- **CHE** il DL ha constatato la mancata ultimazione dei lavori nel termine contrattuale per negligenza dell'Appaltatore ed ha redatto apposito "Verbale di constatazione", ai sensi dell'art.12, co.1 D.M. 49/2018. Nella medesima data, il DL ha redatto altresì il SAL n.5, da cui emerge che l'Appaltatore aveva eseguito lavori per la somma complessiva di €748.849,97, pari al 73,38% dell'importo contrattuale;

- **CHE** con l'ultima esplicitazione delle riserve, riferita al SAL n.5, il totale richiesto dall'Appaltatore era quantificato in complessivi €660.646,52;

- **CHE** a seguito degli atti di pignoramenti presso terzi ricevuti dal Comune di Govone per debiti di CSG COSTRUZIONI SRL e delle successive interlocuzioni con l'Appaltatore, con deliberazione G.C. n.79 del 6.12.2024, è stata approvata la proposta di accordo bonario formulata dal RUP che prevedeva la tacitazione di tutte le riserve iscritte verso il pagamento a favore dell'Appaltatore della somma omnicomprensiva di €23.000,00, oltre Iva 10%. Con nota

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

in data 6.12.2024, n.4827 di protocollo Pec, il RUP ha inviato all'Appaltatore la suddetta proposta di Accordo bonario e l'Appaltatore, in persona del legale rappresentante della Capogruppo mandataria CSG COSTRUZIONI SRL, Gaetano Marco CAMMARATA, con nota inviata via Pec al RUP in data 12.12.2024, n.4898 di protocollo, ha restituito la proposta di Accordo bonario sottoscritta in segno di piena accettazione. Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – OO.PP. n128, del 16.12.2024, è stato liquidato l'importo ivi pattuito;

- **CHE**, successivamente, a seguito di controlli effettuati dal RUP è emerso che la CSG COSTRUZIONI SRL non disponeva più della SOA in OG2, indispensabile per eseguire i lavori, inoltre, l'Appaltatore conduceva i lavori con grave ritardo, pertanto, con nota inviata via Pec in data 6.8.2025, n.3314 di protocollo, il DL ha comunicato all'impresa *"l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto d'appalto ai sensi dell'art.108, commi 3 e 4 D.L.vo 50/2016"*, contestando all'Appaltatore i relativi addebiti;

- **CHE** il DL, pertanto, svolta la relativa istruttoria, ha redatto la relazione particolareggiata, ai sensi dell'art.108, co.3 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., inviata a mezzo Pec in data 24.9.2025, n.3891 di prot. Pec, ove viene quantificata la stima dei lavori regolarmente eseguiti, che risultava pari a circa €755.000,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva, da cui andavano detratti gli acconti già versati all'Appaltatore e salvo diversa quantificazione da effettuare al netto delle detrazioni operate dalla DL in sede di conto finale. Successivamente il RUP ha redatto la relazione, in data 24.9.2025, ove all'esito delle risultanze suesposte, viene proposta all'Amministrazione la risoluzione contrattuale in danno all'Appaltatore, ai sensi dell'art.108, commi 3 e 4 D.L.vo 50/2016 e s.m.i.;

- **CHE** con deliberazione della G.C. n.123, del 25.9.2025, è stato, tra l'altro, dichiarata la risoluzione del contratto d'appalto stipulato il 3.9.2022, Rep. n.1215 con il R.T.I. composto dalla CSG COSTRUZIONI SRL (P.Iva:09133030016), di Chivasso (TO), quale Mandataria capogruppo e G QUADRO SRL (P.Iva:10946740015), di Druento (TO), quale Mandante per grave inadempimento contrattuale, ai sensi dell'art.108 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., per le ragioni in premessa richiamate;

- **CHE** il DL ha redatto, ai sensi dell'art.108, co.6 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., lo Stato di consistenza dei lavori "a tutto il 3/10/2025", che riporta l'effettivo avanzamento dei lavori, oltre i materiali e le opere provvisionali presenti in cantiere a quella data. Dallo Stato di consistenza si evince che l'importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti dall'Appaltatore fino al 3/10/2025 è pari ad €756.029,21, di cui €718.049,21 per lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 10,666%, ed €37.980,00 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva;

- **CHE** il RUP, sulla base delle risultanze dello Stato di consistenza, ha redatto il Certificato finale di pagamento da cui risulta l'importo a saldo della ditta CSG COSTRUZIONI SRL che, al netto del recupero "totale" dell'anticipazione (pari ad €204.155,88, oltre Iva) e degli acconti già versati (pari a complessivi €595.335,73, oltre Iva), ammonta a -€43.462,40, oltre Iva;

- **CHE** sulla base dello Stato di consistenza redatto dal DL e del Certificato finale di pagamento redatto dal RUP, il Collaudatore, in data 29.12.2025, ha redatto il Verbale di accertamento tecnico e contabile, ai sensi dell'art.108, co.7 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'accertamento della corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nella perizia di variante approvata. Nello stesso verbale è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nella suddetta perizia di variante approvata ed è stato determinato l'importo a saldo dell'Appaltatore apportando all'importo del

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Certificato finale, pari a -€43.462,40, oltre Iva, le ulteriori detrazioni da applicare per danni alla S.A. a seguito della risoluzione contrattuale;

- **CHE**, a seguito dello svolgimento delle procedure di risoluzione contrattuale, con deliberazione della Giunta Comunale n.5, del 19.1.2026, è stato deliberato, tra l'altro:
  - Di **APPROVARE**, lo Stato di consistenza dei lavori "a tutto il 3.10.2025", redatto dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art.108, co.6 D.L.vo 50/2016 e s.m.i., che riporta l'effettivo avanzamento dei lavori, oltre i materiali e le opere provvisionali presenti in cantiere a quella data, dell'importo complessivo di €756.029,21, di cui €718.049,21 per lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 10,666%, ed €37.980,00 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva;
  - Di **APPROVARE** il Certificato finale di pagamento redatto dal RUP sulla base delle risultanze dello Stato di consistenza, da cui risulta l'importo a saldo della ditta CSG COSTRUZIONI SRL che, al netto del recupero "totale" dell'anticipazione (pari ad €204.155,88, oltre Iva) e degli acconti già versati (pari a complessivi €595.335,73, oltre Iva), ammonta a -€43.462,40, oltre Iva;
  - Di **APPROVARE** il Verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal Collaudatore in data 29.12.2025 ai sensi dell'art.108, co.7 D.L.vo 50/2016 e s.m.i. sulla base dello Stato di consistenza redatto dal DL e del Certificato finale di pagamento redatto dal RUP, comprensivo dei relativi allegati (Verbali del Collaudatore in corso d'opera e finali, Stato di consistenza del DL, Certificato finale di pagamento del RUP, CME migliorie non eseguite, CME lavori extra contratto e CME danni subiti/subendi), dal quale risulta l'importo a saldo dell'Appaltatore che, al netto delle ulteriori detrazioni applicate (€39.972,01, oltre Iva, per migliorie previste nel contratto e non realizzate e ad €44.695,08, oltre Iva, per danni subiti/subendi), ammonta a complessivi -€128.129,49.

PRESO ATTO:

- **CHE** una volta formalizzata la risoluzione contrattuale sono state avviate dal RUP le procedure di interpello dei partecipanti all'originaria gara, risultanti in graduatoria, per il subentro nel contratto, come previsto dall'art.110 D.L.vo 50/2016, applicabile *ratione temporis*;

- **CHE** tutte le imprese classificatesi in graduatoria hanno declinato l'invito, pertanto, occorre oggi attivare una procedura finalizzata alla scelta di un nuovo Operatore Economico a cui affidare i lavori di completamento, sulla base di un progetto contenete il dettaglio delle opere ancora da eseguire, da commissionare, per continuità, al progettista incaricato della progettazione delle opere principali;

- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.35, del 16.3.2026, preso atto della formalizzazione della risoluzione contrattuale con l'Appaltatore principale e del diniego delle imprese classificatesi in graduatoria, è stato deliberato, tra l'altro, di assumere la medesima deliberazione quale provvedimento di indirizzo politico-amministrativo favorevole per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto dei lavori di completamento e per l'espletamento delle procedure di individuazione del nuovo Operatore Economico a cui affidare gli stessi lavori di completamento.

VERIFICATO:

- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – OO.PP. n.96, del 24.6.2026, tra l'altro, è stato:
  - **AFFIDATO** l'incarico di redazione dei documenti tecnici, contabili e grafici, di Direzione lavori e contabilità e di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi al **primo lotto** di lavori di completamento, nell'ambito delle opere di *"RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI*

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

PERTINENZA – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMITERRATO" – C.U.P.:C52C16000080002", alla Società BALDO PROGETTI SRL (P.Iva:03106910841), con sede in Agrigento, zona Industriale n.120, Capogruppo dell'ATP già incaricata della progettazione e direzione lavori delle opere principali, giusta atto di conferimento di ramo d'azienda, con effetto dal 5 giugno 2024 – atto del Notaio Matteo BORSELLINO, Notaio in Sciacca, Rep. n.38517, del 5.6.2024 – rappresentata dall'Arch Aldo BALDO, per l'importo netto di €7.881,50, oltre Iva (22%) di €1.733,93, per complessivi **€9.615,43** (CIG: CIG:BBEB7C03B8);

- **APPROVATO**, a seguito delle minori/maggiori spese conseguite nelle singole voci, il nuovo quadro economico di progetto è stato rideterminato nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI:			
1. LAVORI (DA STATO DI CONSISTENZA):	€	718.049,21	
2. COSTI DELLA SICUREZZA:	€	37.980,00	
TOT. LAVORI (A):	€	756.029,21	€ 756.029,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1. I.V.A. (10% SUI LAVORI):	€	75.602,92	
2. SP. TEC. PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE:	€	115.900,00	
3. C.N.P.A.I.A. (4%):	€	4.636,00	
4. IVA SU SP. TEC. E CONTRIB. PREV. (22%):	€	26.517,92	
5. SP. TEC. COLLAUDO AMMIN.VO (IVA E CNPAIA COMPRESI):	€	2.000,00	
6. INCARICO VERIFICA PROG. ESEC. (ART.26 D.L.VO 50/2016):	€	3.202,50	
7. SP. TEC. ART.113 D.L.VO N°50/2016:	€	14.192,61	
8. ACCORDO BONARIO (SPESE TRIBUNALE E DIPENDENTE COMUNE):	€	126,45	
9. SPESE PER PUBBLICITÀ GARA:	€	1.200,00	
10. SP. TEC. PER REDAZIONE REVISIONE PREZZI:	€	3.000,00	
11. IVA E CNPAIA REDAZIONE REVISIONE PREZZI:	€	686,40	
12. SP. TEC. REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE:	€	19.727,22	
13. IVA E CNPAIA PERIZIA DI VARIANTE:	€	4.513,59	
14. INCARICO VERIFICA PERIZIA VARIANTE (ART.26 D.L.VO 50/2016):	€	2.562,00	
15. LAVORI PERCORSO D'ARTE:	€	48.886,76	
16. IVA (22% SUI LAVORI):	€	10.755,09	
17. REALIZZ.NE IMPIANTI AUDIO-VIDEO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€	31.362,74	
18. AURORA MECCANICA PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€	12.200,00	
19. SP. TEC. C.S. ASSAGG. PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€	14.274,00	
20. SP. PER SCENOGRAFO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€	13.000,00	
21. SP. TEC. ARCH. CHIABRANDO PERCORSO D'ARTE:	€	3.846,15	
22. SP. PER DIR. ART. ROSSELLO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€	4.000,00	
23. SPESE PER ONERI DIVERSI (CASSA PREV.LE):	€	153,85	
24. REALIZZAZIONE PRIMO LOTTO OPERE DI COMPLETAMENTO:	**€**	**308.005,62**	
25. RECUPERO MAGGIORI SOMME PER INCAMERAMENTO CAUZIONI:	**€**	**9.774,76**	
TOT. SOMME A DISP. DELL'AMMIN.NE (B):	€	730.126,58	€ 730.126,58
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):			**€ 1.486.155,79**

- **IMPEGNATA** la suddetta spesa pari ad **€9.615,43** che trova sufficiente copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto, alla voce B.24 "**REALIZZAZIONE**

PRIMO LOTTO OPERE DI COMPLETAMENTO" ed è prevista in Bilancio al capitolo 9670/9670/99;

- **DATO ATTO** che, a seguito del versamento, da parte della Compagnia TUA ASSICURAZIONI SPA, degli importi a titolo di incameramento delle cauzioni, per l'importo di €57.583,40 (€43.462,40 + €14.121,00), risulta una maggiore entrata nelle casse del Comune pari ad €9.774,76 (voce B.25 "**RECUPERO MAGGIORI SOMME PER INCAMERAMENTO CAUZIONI"** delle somme a disposizione del nuovo quadro economico), pertanto l'importo complessivo delle opere viene rideterminato in **€1.486.155,79**;

– **CHE** in data 3.8.2026, n.9 del Registro, è stato sottoscritto il Disciplinare per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione degli elaborati tecnici, economici e grafici inerenti all'adeguamento e aggiornamento del progetto esecutivo originario e comprendente gli interventi del primo lotto di completamento, nell'ambito delle opere in oggetto, alla Società BALDO PROGETTI SRL (P.Iva:03106910841), di Agrigento, rappresentata dall'Arch. Aldo BALDO.

CONSIDERATO:

– **CHE** in fase di redazione degli elaborati tecnici, economici e grafici relativi all'adeguamento e aggiornamento del progetto esecutivo originario, è emersa la necessità di dover integrare le risorse necessarie per il completo finanziamento degli interventi del primo lotto di completamento, in quanto quelle disponibili nel quadro economico alla voce B.24 "REALIZZAZIONE PRIMO LOTTO OPERE DI COMPLETAMENTO" e alla voce B.25 "RECUPERO MAGGIORI SOMME PER INCAMERAMENTO CAUZIONI", risultavano essere insufficienti, anche a causa della necessità di adeguare i prezzi unitari dei lavori di completamento di che trattasi utilizzando il prezzario Regionale vigente;

– **CHE** l'Amministrazione comunale, pertanto, con apposita variazione di bilancio ha ritenuto di integrare tali somme con fondi comunali predisponendo, per la realizzazione degli interventi del primo lotto di completamento, un ulteriore finanziamento pari ad **€70.000,00**, pertanto, il nuovo quadro economico di progetto è stato rideterminato nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI:		
1. LAVORI (DA STATO DI CONSISTENZA):	€ 718.049,21	
2. COSTI DELLA SICUREZZA:	€ 37.980,00	
TOT. LAVORI (A):	€ 756.029,21	€ 756.029,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1. I.V.A. (10% SUI LAVORI):	€ 75.602,92	
2. SP. TEC. PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE:	€ 115.900,00	
3. C.N.P.A.I.A. (4%):	€ 4.636,00	
4. IVA SU SP. TEC. E CONTRIB. PREV. (22%):	€ 26.517,92	
5. SP. TEC. COLLAUDO AMMIN.VO (IVA E CNPAIA COMPRESI):	€ 2.000,00	
6. INCARICO VERIFICA PROG. ESEC. (ART.26 D.L.VO 50/2016):	€ 3.202,50	
7. SP. TEC. ART.113 D.L.VO N°50/2016:	€ 14.192,61	
8. ACCORDO BONARIO (SPESE TRIBUNALE E DIPENDENTE COMUNE):	€ 126,45	
9. SPESE PER PUBBLICITÀ GARA:	€ 1.200,00	
10. SP. TEC. PER REDAZIONE REVISIONE PREZZI:	€ 3.000,00	
11. IVA E CNPAIA REDAZIONE REVISIONE PREZZI:	€ 686,40	
12. SP. TEC. REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE:	€ 19.727,22	
13. IVA E CNPAIA PERIZIA DI VARIANTE:	€ 4.513,59	
14. INCARICO VERIFICA PERIZIA VARIANTE (ART.26 D.L.VO 50/2016):	€ 2.562,00	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

15. LAVORI PERCORSO D'ARTE:	€ 48.886,76	
16. IVA (22% SUI LAVORI):	€ 10.755,09	
17. REALIZZ.NE IMPIANTI AUDIO-VIDEO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€ 31.362,74	
18. AURORA MECCANICA PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€ 12.200,00	
19. SP. TEC. C.S. ASSAGG. PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€ 14.274,00	
20. SP. PER SCENOGRAFO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€ 13.000,00	
21. SP. TEC. ARCH. CHIABRANDO PERCORSO D'ARTE:	€ 3.846,15	
22. SP. PER DIR. ART. ROSSELLO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):	€ 4.000,00	
23. SPESE PER ONERI DIVERSI (CASSA PREV.LE):	€ 153,85	
24. SP. TEC. AGGIORN.TO E ADEGUAM.TO PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE PRIMO LOTTO INTERVENTI DI COMPLET.TO:	**€ 9.615,43**	
25. REALIZZAZIONE PRIMO LOTTO INTERVENTI DI COMPLETAMENTO:	**€ 308.164,95**	
26. ULTERIORE FINANZIAMENTO (FONDI COMUNALI – IVA COMPR.):	**€ 70.000,00**	
TOT. SOMME A DISP. DELL'AMMIN.NE (B):	€ 800.126,58	€ 800.126,58
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):		**€ 1.556.155,79**

– **CHE** la copertura finanziaria dell'intervento, ammontante a complessivi **€1.556.155,79**, risulta così prevista:

CONTRIBUTO FESR POR APPROVATO CON DET. N. 449 DEL 25.07.2019:	1.101.187,13
FONDI DI BILANCIO DEL COMUNE DI GOVONE:	75.193,90
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI CUNEO:	100.000,00
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TORINO:	100.000,00
FONDAZIONE ISTITUTO SAN PAOLO DI TORINO:	100.000,00
ULTERIORE FINANZIAMENTO CON FONDI COMUNALI:	79.774,76
TOTALE INTERVENTO:	**1.556.155,79**

– **CHE** la Società BALDO PROGETTI SRL (P.Iva:03106910841), con sede in Agrigento, zona Industriale n.120, rappresentata dall'Arch Aldo BALDO, ha redatto gli elaborati tecnici, economici e grafici per l'adeguamento e aggiornamento del progetto esecutivo originario, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.64, del 29.6.2021, che comprende la realizzazione degli interventi del **primo lotto** di completamento, ovvero quelli strettamente necessari per garantire **la continuità del percorso**, rimandando ad una fase successiva (**secondo lotto**) tutti gli altri interventi eventualmente individuati dal progettista e DL e necessari per il completamento definitivo delle opere, in esecuzione agli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale con deliberazione G.C. n.35, del 16.3.2026.

– **CHE** la progettazione così impostata consentirà di dare rapido avvio alle procedure di individuazione del nuovo Operatore Economico a cui affidare la realizzazione degli interventi del primo lotto di completamento, recuperando in parte i ritardi verificatesi a causa della risoluzione contrattuale con l'Appaltatore originario;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

– **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n.104, dell'8.9.2026 è stato deliberato, tra l'altro:

- Di **APPROVARE** il nuovo quadro economico di progetto dell'importo complessivo di **€1.556.155,79**, rielaborato nelle seguenti risultanze:

A) LAVORI:			
A.1)	**LAVORI REALIZZATI:**		
A.1.1)	LAVORI (DA STATO DI CONSISTENZA):	€ 718.049,21	
A.1.2)	COSTI DELLA SICUREZZA:	€ 37.980,00	
	TOT. LAVORI REALIZZATI (A.1):	€ 756.029,21	€ 756.029,21
A.2)	**LAVORI 1° LOTTO DI COMPLETAMENTO:**		
A.2.1)	LAVORI:	€ 228.527,00	
A.2.2)	MANO D'OPERA:	€ 92.281,38	
A.2.3)	COSTI DELLA SICUREZZA:	€ 7.822,72	
	TOT. LAVORI 1° LOTTO DI COMPL.TO (A.2):	€ 328.631,10	€ 328.631,10
	TOT. LAVORI (A):		€ 1.084.660,31
B) SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1. I.V.A. (10% SUI LAVORI REALIZZATI):		€ 75.602,92	
2. I.V.A. (10% SUI LAVORI):		**€ 32.863,11**	
3. SP. TEC. PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE:		€ 115.900,00	
4. C.N.P.A.I.A. (4%):		€ 4.636,00	
5. IVA SU SP. TEC. E CONTRIB. PREV. (22%):		€ 26.517,92	
6. SP. TEC. COLLAUDO AMMIN.VO (IVA E CNPAIA COMPRESI):		€ 2.000,00	
7. INCARICO VERIFICA PROG. ESEC. (ART.26 D.L.VO 50/2016):		€ 3.202,50	
8. SP. TEC. ART.113 D.L.VO N°50/2016:		€ 14.192,61	
9. ACCORDO BONARIO (SPESE TRIBUNALE E DIPENDENTE COMUNE):		€ 126,45	
10. SPESE PER PUBBLICITÀ GARA:		€ 1.200,00	
11. SP. TEC. PER REDAZIONE REVISIONE PREZZI:		€ 3.000,00	
12. IVA E CNPAIA REDAZIONE REVISIONE PREZZI:		€ 686,40	
13. SP. TEC. REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE:		€ 19.727,22	
14. IVA E CNPAIA PERIZIA DI VARIANTE:		€ 4.513,59	
15. INCARICO VERIFICA PERIZIA VARIANTE (ART.26 D.L.VO 50/2016):		€ 2.562,00	
16. LAVORI PERCORSO D'ARTE:		€ 48.886,76	
17. IVA (22% SUI LAVORI):		€ 10.755,09	
18. REALIZZ.NE IMPIANTI AUDIO-VIDEO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):		€ 31.362,74	
19. AURORA MECCANICA PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):		€ 12.200,00	
20. SP. TEC. C.S. ASSAGG. PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):		€ 14.274,00	
21. SP. PER SCENOGRAFO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):		€ 13.000,00	
22. SP. TEC. ARCH. CHIABR ANDO PERCORSO D'ARTE:		€ 3.846,15	
23. SP. PER DIR. ART. ROSSELLO PERCORSO D'ARTE (IVA COMPR.):		€ 4.000,00	
24. SPESE PER ONERI DIVERSI (CASSA PREV.LE):		€ 153,85	
25. SP. TEC. AGGIORN.TO E ADEGUAM.TO PROG.NE, DIR. LAV., MIS. E CONTAB. LAV, CSP E CSE PRIMO LOTTO INTERVENTI DI COMPLET.TO:		**€ 9.615,43**	

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

26. LAVORI IN ECONOMIA E IMPREVISTI 1° LOTTO DI COMPL.TO (IVA COMPR.):	**€ 16.670,74**	
TOT. SOMME A DISP. DELL'AMMIN.NE (B):	€ 471.495,48	€ 471.495,48
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B):		**€ 1.556.155,79**

- Di **DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento, ammontante a complessivi **€1.556.155,79**, risulta così prevista:

CONTRIBUTO FESR POR APPROVATO CON DET. N. 449 DEL 25.07.2019:	1.101.187,13
FONDI DI BILANCIO DEL COMUNE DI GOVONE:	75.193,90
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI CUNEO:	100.000,00
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TORINO:	100.000,00
FONDAZIONE ISTITUTO SAN PAOLO DI TORINO:	100.000,00
ULTERIORE CONTRIBUTO CON FONDI COMUNALI:	79.774,76
TOTALE INTERVENTO:	**1.556.155,79**

- Di **APPROVARE** gli elaborati tecnici, economici e grafici per l'adeguamento e l'aggiornamento del progetto esecutivo originario, approvato con deliberazione G.C. n.64/2021 e riguardante i lavori per *"IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI PERTINENZA - LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMITERRATO"*, redatti ai sensi dell'art.41 del D.L.vo 36/2023 e s.m.i. e l'All.to I.7, e inviati con nota in data 28.8.2026, acquisita al prot. Pec del Comune di Govone al n.4333 del 31.8.2026, dalla Società BALDO PROGETTI SRL (P.Iva:03106910841), di Agrigento, rappresentata dall'Arch Aldo BALDO.
- Di **DARE ATTO** che la Società BALDO PROGETTI SRL (P.Iva:03106910841), di Agrigento, rappresentata dall'Arch Aldo BALDO, ha inviato, in data 4.9.2026, acquisita al prot. Pec del Comune di Govone n.4420 del 4.9.2026, una nota in cui dichiara che gli elaborati tecnici, economici e grafici inerenti al progetto del primo lotto di completamento delle opere in oggetto, non riguardano nuove opere ma costituiscono un mero adeguamento e aggiornamento del progetto esecutivo originario approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.35, del 16.3.2026, resosi necessario ai fini dello svolgimento delle procedure di scelta del nuovo operatore economico a cui affidare l'esecuzione degli interventi del primo lotto di completamento. Nel suddetto atto dichiara che i nuovi elaborati, infatti, contemplano soltanto le lavorazioni già previste nello stesso progetto esecutivo originario e non realizzate dall'Appaltatore a seguito della risoluzione contrattuale, escludendo, ovviamente, quelle già eseguite e afferenti allo stesso progetto originario.
- Di **DARE ATTO** che nella stessa nota si dichiara, inoltre, che è stata mantenuta inalterata l'intera impostazione del progetto esecutivo originario ad eccezione dell'applicazione dei prezzi del computo metrico estimativo, che sono stati aggiornati sulla base del prezzario Regione Piemonte in vigore nell'anno 2026 e che la soluzione progettuale proposta nel progetto di adeguamento e aggiornamento determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che la stessa è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. La documentazione tecnica, economica e grafica è completa di tutti gli elaborati previsti dalla normativa e, in particolare, le tavole progettuali ed il computo metrico estimativo sono pienamente rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione e della vigente normativa.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Di **RITENERE**, pertanto, sulla base di quanto dichiarato dal progettista, non necessario sottoporre il progetto a nuova verifica e a successiva validazione a cura del RUP, secondo quanto stabilito dall'art.42 del D.L.vo 36/2023 e s.m.i., ma di mantenere validi il Verbale di Verifica conclusivo, ai sensi dell'art.26, co.6/c D.L.vo 50/2016 e s.m.i., redatto in data 29.6.2021 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Opere Pubbliche, Arch. Emanuele TERZOLO e l'Attestazione di Validazione del Progetto, ai sensi dell'art.26, co.8, D.L.vo 50/2016 e s.m.i., rilasciata in data 30.7.2021 dal RUP, Arch. Flavio PORRO.
- Di **DEMANDARE** agli uffici competenti ogni successivo adempimento finalizzato all'affidamento e alla realizzazione dei lavori entro i termini previsti dalla programmazione regionale.

VERIFICATO che è costituita, ai sensi dell'art.62, co.9 D.Lvo 36/2023, tramite accordo ai sensi dell'art.30 del TUEL (D.L.vo 267/2000) la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Alba – Barbaresco – Castagnito – Castellinaldo d'Alba – Corneliano d'Alba – Govone – Guarene – Mango – Magliano Alfieri – Montaldo Roero – Montelupo Albese – Neive – Neviglie – Pocapaglia – Priocca – Rodello – Roddi – S. Stefano Roero – Treiso – Verduno, con sede presso il Comune di Alba – Ente capofila. La Convenzione dell'Accordo Consortile è la n. Reg. 1236, del 3.7.2025, sottoscritta dai Sindaci aderenti.

VERIFICATO, altresì, che ai sensi della citata convenzione i Comuni convenzionati hanno la facoltà di avvalersi della Centrale di Committenza di Alba, come sopra costituita, per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione stessa e, pertanto, la struttura dell'Ente Capofila, operante come CUC in qualità di stazione appaltante, può espletare le procedure di gara richieste. Ai sensi dell'art.4 della Convenzione, la Centrale di Committenza svolge le attività per la sola fase di gara, che si esauriscono con l'emanazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo è di competenza di ogni singolo Ente o Ripartizione per cui si espleta la gara.

CONSIDARATO:

– **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – OO. PP. (determinazione a contrarre) n.141, del 17.9.2026, ai sensi dell'art.17, co.1 D.L.vo 36/2023 e dell'art.192 D.L.vo 267/2000, sono state stabilite le modalità di selezione e successiva aggiudicazione dei lavori all'operatore economico, che saranno espletate dalla CUC del Comune di Alba, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Traspare, dopodiché il contratto sarà sottoscritto con il Comune di Govone secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata. Per la selezione e successiva aggiudicazione si farà ricorso alla *"**procedura negoziata senza bando**, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*, ai sensi **dell'art.50, co.1, lett.c) D.L.vo 36/2023 e s.m.i.**; il criterio di aggiudicazione della migliore offerta avverrà sulla base del "**prezzo più basso**", ai sensi dell'art.54, co.1, primo periodo D.L.vo 36/2023, indicando negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto tra quelli descritti nell'All.to II.2 al D.L.vo 36/2023;

– **CHE** a supporto della scelta del **criterio di aggiudicazione** della migliore offerta sulla base del "**prezzo più basso**", ai sensi dell'art.54, co.1, primo periodo D.L.vo 36/2023, vi è la seguente motivazione: *l'intervento consiste in lavori di completamento puntualmente e compiutamente definiti negli elaborati progettuali, con lavorazioni, quantità, caratteristiche tecniche e modalità esecutive già predeterminate, pertanto, si ritiene non necessario introdurre elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa o prevedere migliorie progettuali. In relazione alle caratteristiche dell'intervento, la Stazione appaltante ritiene infatti maggiormente coerente con il principio del risultato e con le esigenze di economicità e tempestività della procedura il ricorso al criterio del "prezzo più basso", consentendo la competizione tra gli operatori sulla componente economica dell'offerta*.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ACCERTATO:

- **CHE** con determinazione del Dirigente Responsabile della CUC – RGD n.2363, del 22.9.2026, è stata attivata la procedura di gara delle opere in oggetto;

- **CHE**, ai sensi dell'art.25 del D.L.vo 36/2023, la predetta procedura di gara è stata interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto conforme al D.P.C.P. 148/2021;

- **CHE** per la suddetta procedura la CUC ha acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **BD12232F71**.

CONSTATATO:

- **CHE** il Seggio di gara, dopo l'ammissione in piattaforma, ha proceduto al download di tutte le n.6 offerte economiche, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, come di seguito specificato:

POS.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1	SEIA & CAUDA S.R.L.	18,372
2	RIGAS S.R.L.	13,477
3	BARBERIS S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	13,130
4	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	7,770
5	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L.	5,330
6	GALLO VALTER & C. S.N.C.	2,85

- **CHE** le offerte ammesse sono risultate in numero pari o superiore a 5, dovendo quindi applicarsi, come previsto ai sensi dell'art.54, comma 1, del D.lgs.36/2023 e indicato dalla Lettera di invito al paragrafo 22, l'esclusione automatica delle offerte anomale, tramite calcolo a mezzo piattaforma della soglia di anomalia;

- **CHE** il seggio di gara ha proceduto al calcolo tramite Traspare e dà atto che:
  - la soglia di anomalia calcolata automaticamente da TRASPARE dopo aver selezionato il metodo prescelto (Metodo A) è risultata pari al: 13,304%;
  - N. 2 offerte (SEIA & CAUDA SRL e RIGAS S.R.L.) sono state automaticamente escluse in quanto riportante una percentuale superiore al valore 13,304 % e quindi considerate "anomale";

- **CHE**, pertanto, con determinazione del Dirigente Responsabile della CUC – RGD n.2612, del 20.10.2026, è stato stabilito, tra l'altro:
  - Di **approvare** i Verbali di gara relativi alla procedura negoziata ad invito svoltasi per i lavori per il restauro e la valorizzazione del Castello di Govone e delle aree di pertinenza – lotto relativo al primo livello seminterrato – realizzazione interventi relativi al primo lotto di completamento;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Di **dichiarare**, a seguito dei controlli sull'aggiudicatario, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.17, co.5, D.L.vo 36/2023;
- Che l'appalto di lavori è stato **aggiudicato** alla Società **BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT** (C.F./P.IVA:02700500040), con sede in Corso Barolo 48/A – Alba (CN), che ha offerto un ribasso percentuale del **13,130%**, determinando un'offerta pari ad **€286.508,96**, oltre Iva comprensivo di **€7.822,72** per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso);

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori di *"Realizzazione interventi relativi al primo lotto di completamento"*, nell'ambito delle opere inerenti al *"RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI PERTINENZA – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMITERRATO"*, alla Società **BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT** (C.F./P.IVA: 02700500040), con sede in Corso Barolo 48/A – Alba (CN), per l'importo di **€286.508,96**, comprensivo di **€7.822,72** per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso), al netto del ribasso percentuale del **13,130%**; oltre Iva.

DATO ATTO CHE la suddetta complessiva spesa pari ad **€315.159,86** (Iva 10% compresa), trova copertura sul Bilancio in corso al capitolo 9670/9670/99;

PRESO ATTO che è stata verificata la **regolarità contributiva** della Società **BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT** (C.F./P.IVA:02700500040), con sede in Alba, mediante acquisizione del Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 29.6.2026, con scadenza in data **27.10.2026**.

PRESO ATTO, altresì, che i codici associati alla suddetta procedura sono i seguenti:

- Codice Unico Progetto (CUP): **C52C16000080002**;
- Codice Identificativo Gara (CIG): **BD12232F71**.

VISTA la Legge 241/1990, recante: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modificazioni.

VISTO il D.L.vo 267/2000, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modificazioni.

VISTO l'art.53, co.23 della Legge 388/2000, come modificata dall'art.97, co.4 della Legge 448/2001.

VISTO il D.L.vo 36/2023 e s.m.i. e i relativi allegati.

DETERMINA

1. Di **DARE ATTO** che le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di **DARE ATTO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – OO. PP. (determinazione a contrarre) n.141, del 17.9.2026, ai sensi dell'art.17, co.1 D.L.vo 36/2023 e dell'art.192 D.L.vo 267/2000, sono state stabilite le modalità di selezione e successiva aggiudicazione dei lavori all'operatore economico, che saranno espletate dalla CUC del Comune di Alba, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica Traspare, dopodiché il contratto sarà sottoscritto con il Comune di Govone secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata. Per la selezione e successiva aggiudicazione si farà ricorso alla *"**procedura negoziata senza bando**, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*, ai sensi **dell'art.50, co.1, lett.c) D.L.vo 36/2023 e s.m.i.**; il criterio di aggiudicazione della migliore offerta avverrà sulla base del "**prezzo più basso**", ai sensi dell'art.54, co.1, primo periodo D.L.vo 36/2023, indicando negli atti di gara il metodo per

l'individuazione delle offerte anomale, scelto tra quelli descritti nell'All.to II.2 al D.L.vo 36/2023.

3. Di **DARE ATTO** che a supporto della scelta del **criterio di aggiudicazione** della migliore offerta sulla base del "**prezzo più basso**", ai sensi dell'art.54, co.1, primo periodo D.L.vo 36/2023, vi è la seguente motivazione: *l'intervento consiste in lavori di completamento puntualmente e compiutamente definiti negli elaborati progettuali, con lavorazioni, quantità, caratteristiche tecniche e modalità esecutive già predeterminate, pertanto, si ritiene non necessario introdurre elementi di valutazione di natura tecnico-qualitativa o prevedere migliorie progettuali. In relazione alle caratteristiche dell'intervento, la Stazione appaltante ritiene infatti maggiormente coerente con il principio del risultato e con le esigenze di economicità e tempestività della procedura il ricorso al criterio del "prezzo più basso", consentendo la competizione tra gli operatori sulla componente economica dell'offerta*.
4. Di **DARE ATTO** che con determinazione del Dirigente Responsabile della CUC – RGD n.2363, del 22.9.2026, è stata attivata la procedura di gara delle opere in oggetto.
5. Di **DARE ATTO** che con determinazione del Dirigente Responsabile della CUC – RGD n.2612, del 20.10.2026, è stato stabilito, tra l'altro:
   - Di **approvare** i Verbali di gara relativi alla procedura negoziata ad invito svoltasi per i lavori per il restauro e la valorizzazione del Castello di Govone e delle aree di pertinenza – lotto relativo al primo livello seminterrato – realizzazione interventi relativi al primo lotto di completamento;
   - Di **dichiarare**, a seguito dei controlli sull'aggiudicatario, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.17, co.5, D.L.vo 36/2023;
   - Che l'appalto di lavori è stato **aggiudicato** alla Società **BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT** (C.F./P.IVA:02700500040), con sede in Corso Barolo 48/A – Alba (CN), che ha offerto un ribasso percentuale del **13,130%**, determinando un'offerta pari ad **€286.508,96**, oltre Iva comprensivo di **€7.822,72** per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso).
6. Di **AFFIDARE**, per le motivazioni e a seguito delle procedure esposte in premessa, i lavori di *"Realizzazione interventi relativi al primo lotto di completamento"*, nell'ambito delle opere inerenti al *"RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO DI GOVONE E DELLE AREE DI PERTINENZA – LOTTO RELATIVO AL PRIMO LIVELLO SEMITERRATO"*, alla Società **BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT** (C.F./P.IVA:02700500040), con sede in Corso Barolo 48/A – Alba (CN), per l'importo di **€286.508,96**, comprensivo di **€7.822,72** per gli oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso), al netto del ribasso percentuale del **13,130%**; oltre Iva.
7. **Di DARE ATTO** che la spesa complessiva pari ad **€315.159,86** (Iva 10% compresa) trova imputazione sul Bilancio in corso al capitolo 9670/9670/99
8. Di **DARE ATTO** che è stata verificata la **regolarità contributiva** della Società **BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT** (C.F./P.IVA:02700500040), con sede in Alba, mediante acquisizione del Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 29.6.2026, con scadenza in data **27.10.2026**.
9. Di **DARE ATTO** che i codici associati alla suddetta procedura sono i seguenti:
   - Codice Unico Progetto (CUP): **C52C16000080002**;
   - Codice Identificativo Gara (CIG): **BD12232F71**.
10. Di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, comportando impegno di spesa,

- ✓ all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e procedere alla pubblicazione nei tempi e modalità previste ai sensi della normativa vigente;
- ✓ all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.183, co.9 D.L.vo 267/2000.

*****

Govone, li 02/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: NOVARA Giampiero

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

COMPATIBILITA' DI BILANCIO (ex art. 9, c.1, lett. a) p.2 DL n. 78/2009)

[X] REGOLARE [ ] IRREGOLARE

Govone, li 02/11/2026 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to: ROSSO Patrizia

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Govone, li 02/11/2026 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to: ROSSO Patrizia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 20/11/2026 *(art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69)*.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Alba MAIMONE

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Govone, li 20/11/2026 **IL FUNZIONARIO INCARICATO**BIANCO Giovanna

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Govone. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line