



Comune di Villata

PROVINCIA DI VERCELLI

UFFICIO TECNICO

Servizio Manutenzioni

Responsabile

DETERMINAZIONE

N. 227 del 01/12/2025

OGGETTO:

Accordo di Coesione FSC 2021 - 2027 Piemonte - Finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione - D.D. 12 dicembre 2024, n. 477 – Area Omogenea Borghi delle Vie d'Acqua - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DEL CASTELLO E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN C.SO VITTORIO VENETO - CUP F32F24001060005.

Opere di manutenzione coperture e lattonerie del plesso scolastico di c.so V. Veneto - Affidamento diretto e impegno di spesa a favore della Ditta L & B DI BALDRIGHI FRANCO & C . – CIG B9581B799E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso, che:

- con DGR 12 febbraio 2024 n. 1-8152 avente per oggetto "Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. approvazione, in attuazione della DGR n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative", il Comune di Villata risulta inserito nell'Area territoriale omogenea denominata "Area Borghi delle vie d'acqua", come da allegato A della citata DGR di cui sopra;

-che l'Ente Capofila risulta essere la Provincia di Vercelli;

-che il Comune di Villata ha partecipato alla candidatura con la Scheda Progetto n. 7-53-1 in relazione alla programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027, avente titolo "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DEL CASTELLO E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN CORSO V. VENETO", di cui all'Area territoriale "Area Borghi e vie d'acqua", approvata con DGC n. 27 del 22/04/2024, che prevede un costo complessivo dell'intervento di € 125.000,00;

-che il contributo richiesto a valere sui fondi FSC 2021-2027 di cui in premessa è pari a € 112.500,00 pari al 90% e per il restante 10% pari a € 12.500,00 sarà garantito con contributo dei Comuni dell'Area Omogenea;

-che, al fine di perfezionare la determina di concessione del contributo relativo all'intervento "Rifacimento della copertura di una porzione del fabbricato del castello e del plesso scolastico, scheda n. 7-53-1," ammesso a finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari ad euro 125.000 - D.D. 12 dicembre 2024, n. 477, è stata inviata la Scheda "Relazione tecnica, fisica e finanziaria dell'intervento", al Settore Programmazione negoziata della regione Piemonte come da nota prot. 207825 del 28/01/2025, con Pec in data 06/02/2025;

-che con D.D. 30 aprile 2025, n. 116 la Regione Piemonte ha determinato di procedere alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti dei Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Borghi delle Vie d'Acqua" ammessi con finanziamento con la D.D. n. 477 del 12 dicembre 2024, tra cui il Comune di Villata per l'importo di € 125.000,000 come da Allegato A alla richiamata D.D. n. 116/2025.

-che all'intervento in oggetto è stato assegnato il seguente CUP: **F32F24001060005**

Considerato che i Comuni, al fine di garantire una celere attuazione delle singole proposte d'intervento dovranno rispettare le seguenti tempistiche, come comunicato dalla nota della Regione Piemonte del 06/12/2024 e comunicata ai Comuni dall'ente Capofila, Provincia di Vercelli, con propria nota acquisita al prot. gen. n. 4894 del 16/12/2024, ovvero entro e non oltre:

- *30 giugno 2025 dovrà essere presentato il Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE)*
- *31 dicembre 2025 dovrà essere presentato il Progetto Esecutivo*
- *30 giugno 2026 dovrà essere garantita l'aggiudicazione dei lavori*
- *30 giugno 2028 dovrà essere avvenuta la fine lavori e la relativa rendicontazione*

Richiamata la Determina n. 49 del 10/03/2025 con la quale é stato affidato all'Arch. GOLDIN Corrado con sede in Strada alla Vetta, 4– 10020 Pecetto (TO), l'incarico professionale per la redazione delle fasi di progettazione, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di cui trattasi.

Dato Atto che con Delibera della Giunta comunale n. 54 del 29/09/2025 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DEL CASTELLO E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN CORSO V. VENETO", per un importo complessivo dell'opera di **€ 125.000,00**.

Dato Atto che il progetto prevede interventi riguardanti opere di manutenzione coperture e lattonerie presso il plesso scolastico di C.so V. Veneto e che nel Quadro Economico approvato sono allocate le somme necessarie all'esecuzione dei predetti lavori, consistenti in:

- Rimozione copertura esistente per posizionamento grembiuline in acciaio inox 6/10;
- Rifacimento grembiuline canali;
- Rifacimento pluviali (troppo pieno) con allargamento foro di uscita, fornitura e posa pluviali mm. 120
- Rifacimento siliconatura canali e nuove dilatazioni
- Fornitura e posa scala marinara per manutenzioni

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisizione di offerta da parte di ditta specializzata individuata nell'operatore economico: Ditta L & B di Baldrighi Franco & C., con sede legale in Broni (PV), via privata dello sport, snc – c.f. 01559150188

DATO ATTO che, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) TRASPARE è stata inviata la richiesta di offerta per i lavori di cui trattasi, con prot. 4272 del 13/11/2025.

RISCONTRATA l'offerta pervenuta da parte della ditta L & B di Baldrighi Franco & C. che offre per i lavori in oggetto l'importo netto di **€ 12.500,00**

RITENUTO l'importo congruo

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta L & B di Baldrighi Franco & C: protocollo INAIL_50452341 con scadenza validità a tutto il 31/12/2025, che risulta regolare, come da certificazione acquisita agli atti nei confronti di INPS - INAIL - CNCE

VERIFICATA la Visura Registro Imprese di InfoCamere dalla quale NON risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa.

ACCERTATO che, dalle suddette verifiche, nulla osta all'affidamento delle opere di che trattasi alla Ditta suddetta

RILEVATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, nei confronti della ditta affidataria.

CONSIDERATO di dover procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico: L & B di Baldrighi Franco & C., con sede legale in Broni (PV), via privata dello sport, snc – c.f. 01559150188

DATO ATTO CHE:

- a. il RUP è stato individuato nella persona del Dott. Piero Gaetano Vantaggiato;
- b. il Direttore dei Lavori è l'Arch. Corrado Goldin
- c. il CUP relativo al progetto è il seguente: **F32F24001060005**
- d. che il CIG dell 'affidamento è: **B9581B799E**
- e. che il presente affidamento non rientra tra gli appalti di servizi di cui all'art. 17 bis del D.lgs 241/1997, come istituito dall'art. 4 del D.L. 124/2019 convertito nella Legge 157/2019;

CONSIDERATO che il presente atto, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023 e del D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio On line e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000
- il Bilancio 2024-2026
- il D.Lgs. n. 36/2023

D E T E R M I N A

In considerazione delle premesse e delle motivazioni che fanno parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

- 1) **DI CONSIDERARE** la presente come determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, c.1 del d.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del d.lgsn. 267/2000
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma , lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO DEL CASTELLO E DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN CORSO V. VENETO" - CUP F35F24000250001 - CIG B9581B799E – relativamente alle opere di manutenzione coperture e lattonerie del plesso scolastico di c.so V. Veneto, a favore della ditta: L & B di Baldrighi Franco & C., con sede legale in Broni (PV), via privata dello sport, snc – c.f. 01559150188.
- 3) **DI ASSUMERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo di netti **€ 12.500,00** + iva 10% di € 1.250,00 , per complessivi **€ 13.750,00**, a favore della Ditta: L & B di Baldrighi Franco & C., con sede legale in Broni (PV), via privata dello sport, snc – c.f. 01559150188, come segue:

ANNO	INTERVENTO	VOCE	CAP.	ART.	IMPORTO €	IMPEGNO N°
2025	01.05.2	6130	9	1	13.750,00	175/3

del bilancio 2025-2027, anno 2025, finanziato con assegnazione contributo a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione - Accordo di Coesione FSC 2021 - 2027 Piemonte - D.D. 12 dicembre 2024, n. 477.

- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, che l'obbligazione diverrà esigibile per l'intera somma impegnata entro il 31 Dicembre 2025;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti e in caso di esito negativo delle verifiche la presente Determinazione verrà revocata.
- 6) **DI PROCEDERE** separatamente alla stipula del contratto mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi e per gli effetti dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023
- 7) **DI DARE ATTO** che l'affidatario ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari del conto corrente dedicato ad appalti/commesse di cui al comma 7 del citato articolo.
- 8) **DATO PRECISARE ALTRESI CHE:**
 - a. il RUP è stato individuato nella persona del Dott. Piero Gaetano Vantaggiato;
 - b. il Direttore dei Lavori è l'Arch. Corrado Goldin
 - c. il CUP relativo al progetto è il seguente: **F32F24001060005**
 - d. che il CIG dell'affidamento è: **B9581B799E**
 - e. che il presente affidamento non rientra tra gli appalti di servizi di cui all'art. 17 bis del D.lgs 241/1997, come istituito dall'art. 4 del D.L. 124/2019 convertito nella Legge 157/2019;
- 9) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 24/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse, neppure potenziale, rispetto all'adozione del presente provvedimento e che non risulta agli atti dello scrivente alcuna dichiarazione del RUP circa la sussistenza di conflitto d'interessi, anche solo potenziale, rispetto all'istruttoria del presente provvedimento.
- 10) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 11) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e dagli artt. 27-28 del D.lgs n. 36/2023.

Il Responsabile del Servizio
BULLANO FRANCO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA (Art.153 D.Lgs 267/2000)
E REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa al Bilancio di previsione e la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa al n. **175/3**

Il Responsabile
del Servizio Finanziario
F.to: Dr. Piero Gaetano Vantaggiato

Il Responsabile del Settore Franco Bullano

ATTESTA

che la presente determinazione:

E' esecutiva dal momento della sottoscrizione.

☐ firma determinazione senza impegno di spesa

☐ copia conforme all'originale

A norma dell'art. 3, Comma 4, della Legge 7/8/1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della Legge 6/12/1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

Il Responsabile del Settore
Franco Bullano

Registro Pubblicazioni n.

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni, dichiara che copia della presente è affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29/12/2025 al 13/01/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

IL RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI
