



Comune Di Oleggio Castello
Provincia Di Novara

Copia

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA
TECNICO MANUTENTIVA**

N. 24 Det.

Oleggio Castello, lì 22/01/2026

**OGGETTO: EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA - MANUTENZIONE POMPA DI CALORE
AERMEC SERIE NRK ANNI 2026 / 2027 /2028 - DITTA AIR CLIMA
SERVICE S.R.L. - CIG BA15916AA8**

PREMESSO:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 29 del 30.01.2024 è stato AFFIDATO alla ditta AIR CLIMA SERVICE S.R.L. di Angera (VA), l'incarico per MANUTENZIONE POMPA DI CALORE AERMEC SERIE NRK SCUOLA PRIMARIA;
- che l'incarico di cui sopra, svolto dall'affidatario in maniera efficiente e nel rispetto delle condizioni tecniche ed economiche a suo tempo stabilite, è scaduto in data 31.12.2025;
- che risulta necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di manutenzione e controllo del generatore di calore (n. 1 Pompa di calore AERMEC SERIE NRK potenza 35,7 kW) anche per gli anni 2026 e seguenti, al fine di assicurarne la sicurezza ed il perfetto funzionamento;
- che la ditta M.C. CALDAIE DI MASALA CLAUDIO" di Oleggio Castello (NO), titolare della MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO IMMOBILI COMUNALI, ha comunicato di non poter assumere tale incarico manutentivo, in considerazione del fatto che lo stesso deve essere svolto da centro assistenza tecnica autorizzato dalla casa produttrice (AERMEC S.p.A.);

RITENUTO anche in considerazione di quanto sopra esposto di interpellare la ditta AIR CLIMA SERVICE S.R.L. di Angera (VA), centro assistenza tecnica autorizzato dalla casa produttrice AERMEC S.p.A. per la nostra zona, dichiaratasi in tal senso disponibile;

VISTO il preventivo / offerta pervenuto in data 24.11.2025 n. 5739 di protocollo comunale dalla ditta AIR CLIMA SERVICE S.R.L. di Angera (VA), per gli anni 206 / 2027 / 2028 ed alle condizioni ivi indicate (n. 2 visite di controllo, compilazione ed aggiornamento libretto inclusi), per la manutenzione dei seguenti impianti:

- n. 1 Pompa di calore AERMEC SERIE NRK potenza 35,7 kW;

a fronte di un importo annuo di **€ 675,00** oltre I.V.A. 22%, con la precisazione che nel secondo anno di contratto (2027) ci sarà un costo aggiuntivo di **€ 60,00** oltre I.V.A. 22% per la redazione di un nuovo Rapporto di Efficienza Energetica;

PRESO ATTO:

- che per le caratteristiche, la tipologia e l'importo dei lavori/servizi/forniture, risulta possibile procedere all'affidamento diretto degli stessi ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lett. b), e dell'art. 62, comma 1°, del D.Lgs. n. 36/2023;
- del ricorrere dei presupposti dell'art. 49 comma 6° del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla non necessità di applicazione del principio di rotazione;

CONSIDERATO che non risulta attiva una Convenzione stipulata da Consip S.p.A. relativa al su descritto bene e/o fornitura;

CONSIDERATO che risulta possibile non procedere mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione o di sistemi telematici di acquisto, ai sensi dell'art. 1 comma 450° della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130° della L. n. 145/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1°, lett. b) ed art. 62, comma 1°;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Oleggio Castello. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01/2024 del 01.10.2024 di nomina responsabile di servizio tecnico fino 30.09.2027;

VISTA la deliberazione di C. C. n. 26 del 29.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026,

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'affidamento alla ditta AIR CLIMA SERVICE S.R.L. di Angera (VA), dell'incarico per MANUTENZIONE POMPA DI CALORE AERMEC SERIE NRK SCUOLA PRIMARIA ANNI 2026 / 2027 / 2028, e precisamente:
 - n. 1 Pompa di calore AERMEC SERIE NRK potenza 35,7 kW;
per una spesa annuale quantificata in **€ 675,00** oltre I.V.A. 22% pari a complessivi **€ 823,50**;
2. di imputare per l'anno 2026 la spesa di **€ 823,50** al Piano dei Conti n.1.03.02.09.000 (cap. 1156) del bilancio di previsione 2026 approvato;
3. di dare atto che l'incarico per la manutenzione avrà durata triennale;
4. di dare atto che nel secondo anno di contratto (2027) ci sarà un costo aggiuntivo di **€ 60,00** oltre I.V.A. 22% per la redazione di un nuovo Rapporto di Efficienza Energetica;
5. di precisare che la ditta risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi, giusto D.U.R.C. regolare prot. n. 51099107 del 09.10.2025 valido a tutto il 06.02.2025;
6. di precisare che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;
7. di dare atto del ricorrere dei presupposti dell'art. 49 comma 6° del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla non necessità di applicazione del principio di rotazione;
8. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta affidataria ai fini della sottoscrizione, per la modalità sostitutiva del contratto di appalto di cui all'art. 18 comma 1° secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile Del Servizio

F.to FERRARESE Andrea Ettore

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BA15916AA8	2026	32	01051	520	1156	99	U.1.03.02.09. 004	823,50

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - COPERTURA FINANZIARIA – COMPATIBILITA' MONETARIA

- Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e modificato dall'art.3 comma 1 lett.b) D.L.174/2012;
- Si esprime parere favorevole di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009 convertito L. 102/2009).

Oleggio Castello lì 22/01/2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (**BRUNONI Rag. Chiara**)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 10/02/2026
Oleggio Castello li, 10/02/2026

F.to Il Messo Comunale

COMUNICAZIONE AL SINDACO

Si attesta che copia della presente determinazione viene comunicata al Sindaco, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio dalla data del 10/02/2026

Oleggio Castello li 10/02/2026

F.to FERRARESE Andrea Ettore
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per copia conforme all' originale, ad uso amministrativo.Oleggio Castello li 10/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FERRARESE Andrea Ettore