



COMUNE DI SCOPELLO

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 98 DEL 30/04/2026

OGGETTO:

Interventi di messa in sicurezza del versante sovrastante il Condominio Talamone in località Alpe di Mera – Affidamento lavori e attività professionali in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023 nonché individuazione RUP e impegno di spesa

L'anno duemilaventisei del mese di aprile il giorno trenta, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- a seguito degli eventi alluvionali del 16 e 17 aprile 2025 che hanno colpito il territorio comunale, il Sindaco p.t., a seguito di sopralluoghi volti al controllo delle zone maggiormente colpite, nei giorni successivi procedeva all'emissione di ordinanze contingibili ed urgenti dirette a rimuovere l'esistenza di eventi di danno e di reale pericolo idonei a determinare concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- in particolare, all'esito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali, congiuntamente con il servizio delle opere pubbliche in Località Alpe di Mera di Scopello, veniva, tra l'altro, riscontrata un'ingente frana nella parte retrostante il Condominio Talamone, con presenza di detriti e terra che avevano colmato lo spazio fra il muro di contenimento e l'edificio, con interessamento della scalinata di accesso al Condominio e marginale occupazione della strada comunale;
- conseguentemente venivano emanate le ordinanze sindacali contingibili ed urgenti n. 11 del 22.04.2025 e n. 15 del 08.05.2025, relative, rispettivamente, ai lavori di rimozione di detriti e terra che avevano colmato lo spazio fra il muro di contenimento e l'edificio (Condominio Talamone), la scalinata di accesso al Condominio e la strada comunale, ed il divieto di occupazione dell'intero Condominio in caso di allertamento ARPA Regione Piemonte con livello di allerta "Giallo o superiore";
- con la già menzionata ordinanza n. 11/2025 veniva affidato al dott. geologo Massimo Gobbi, con studio in Via Cesolo, n. 1, Borgosesia (13011 - VC), l'incarico di esperire urgenti indagini,

necessarie alla successiva realizzazione di interventi volti alla messa in sicurezza della parte retrostante al Condominio Talamone, per stabilire la natura e la dimensione del dissesto, anche in considerazione della complessità dell'opera definitiva;

- tutti gli interventi di cui trattasi sono stati eseguiti conformemente a quanto disposto e che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 201 del 18.08.2025 veniva approvato il certificato di ultimazione dei lavori ed il relativo certificato di regolare esecuzione;

- in ragione delle successive indagini geologiche svolte dal geologo incaricato dott. Massimo Gobbi, il Sindaco p.t., con ordinanza n. 49 del 06.11.2025 disponeva con urgenza e prima dell'imminente stagione invernale un successivo intervento di necessaria regimazione delle acque meteoriche nella parte sovrastante il Condominio Talamone in modo da allontanarle in sicurezza a tutela della pubblica incolumità e delle abitazioni interessate;

- anche tutti gli interventi di cui all'ordinanza n. 49/2025 venivano effettuati conformemente a quanto disposto e che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 303 del 15.12.2025 veniva approvato il certificato di ultimazione dei lavori ed il relativo certificato di regolare esecuzione;

Rilevato che:

- durante il periodo di esecuzione dei lavori di cui sopra, il Condominio Talamone, per il tramite del proprio legale avv. Ignazio Pagani di Novara, nel segnalare i danni occorsi al Condominio e ad uno dei suoi condomini, chiedendone il ristoro, ripetutamente evidenziava la necessità di ulteriori interventi di messa in sicurezza del versante di proprietà comunale, come valutati necessari anche dal proprio tecnico di parte, dott. geologo Massimo Biasetti di Valdilana;
- con deliberazione G.C. n. 97 del 07.11.2025 il Comune, al fine di attuare ogni possibile azione a tutela dei propri interessi in ordine alle eccezioni sollevate e alle richieste formulate con le sopra richiamate istanze dal legale del Condominio Talamone, riteneva di affidare incarico di assistenza stragiudiziale precontenziosa all'avv. Franco Enoch, del Foro di Biella;

Visto il ricorso per denuncia di danno temuto presentato dall'avv. Ignazio Pagani, per conto del Condominio Talamone, notificato ed acclarato al protocollo dell'Ente al n. 1071 del 24.03.2026, con il quale il Comune di Scopello, nella persona del Sindaco p.t. è stato chiamato in giudizio avanti al Tribunale di Vercelli nella causa R.G. n. 225/2026 con udienza fissata per il giorno 23.04.2026 e con termine di costituzione sino al 17.04.2026;

Dato atto che tale ricorso è volto ad ottenere l'esecuzione coattiva dei lavori di messa in sicurezza del versante di proprietà comunale sovrastante il Condominio Talamone;

Considerato che, i geologi di entrambe le parti dott. Massimo Gobbi per il Comune di Scopello e dott. Massimo Biasetti per il Condominio Talamone, hanno sottoscritto relazione congiunta n. prot. 1194 del 02.04.2026, avente ad oggetto "Indagini geologiche a seguito di un franamento che ha coinvolto il "condominio Talamone", loc. Alpe di Mera, Comune di Scopello", contenente concorde

proposta di comune intervento per la messa in sicurezza dell'edificio condominiale e del versante sovrastante, individuando nel dettaglio gli interventi da attivare a rispettivo carico delle parti;

Ritenuto opportuno condividere i contenuti di tale relazione, tenuto conto dell'unanimità tecnica nella relativa stesura e nelle conclusioni, approvando l'esecuzione dei lavori ivi indicati sul versante al fine di garantire la sicurezza dei luoghi e l'incolumità dei residenti e, al contempo, ovviando in tal modo, sia alla necessità di contraddire nell'ambito del giudizio di cui sopra, sia ai limiti di residenzialità e controllo discendenti dalla richiamata ordinanza n. 15/2025;

Ritenuto pertanto di attivare gli interventi proposti e di porre in capo all'Ente, con oneri allo stato a proprio carico e con salvezza di ogni eventuale successiva rivalsa, la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza elencati ai numeri 1 - 2 - 3 - 6 del Computo Metrico, allegato alla relazione congiunta dei geologi Gobbi e Biasetti; mentre gli interventi di cui ai n. 4 - 5 dello stesso Computo Metrico saranno realizzati direttamente dal Condominio Talamone con oneri a proprio carico e con eventuale corrispondente salvezza di rivalsa;

Precisato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 07/04/2026 l'Amministrazione Comunale disponeva quanto segue e, *testualmente si riporta*:

2) di **fare propria** e di **approvare** la relazione pervenuta al protocollo n. 1194 del 2.04.2026 a firma congiunta del geologo incaricato dal Comune, dott. Massimo Gobbi, e del geologo incaricato dal Condominio Talamone, dott. Massimo Biasetti, avente ad oggetto "Indagini geologiche a seguito di un franamento che ha coinvolto il "condominio Talamone", loc. Alpe di Mera, Comune di Scopello", in uno al Computo Metrico dei lavori posto in calce alla relazione stessa, che allegata alla presente Deliberazione con detto Computo ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3) di **approvare** ed attivare gli interventi proposti nella Relazione e nel Computo Metrico e di porre in capo al Comune, con oneri allo stato a proprio carico e con salvezza di ogni eventuale successiva rivalsa nei confronti di chi spetti, la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza elencati ai numeri 1 - 2 - 3 - 6 del Computo Metrico; mentre gli interventi di cui ai n. 4 - 5 dello stesso Computo Metrico saranno realizzati direttamente dal Condominio Talamone, con oneri a proprio carico e con eventuale corrispondente salvezza di rivalsa;

4) di **dare atto** che gli interventi di cui trattasi sono relativi al ripristino ed al consolidamento del versante e che gli stessi, come riassunti in conclusione della relazione congiunta dei geologi dott. Gobbi e dott. Biasetti, prevedono:

- "il disgaggio dei massi instabili e la regolarizzazione dei cigli superiore e laterali del solco provocato dal franamento, oltre al taglio delle piante instabili;
- la posa di reti metalliche armate corticali su tutta la superficie di frana per circa 450 mq adeguatamente ancorate;
- il recupero vegetazionale mediante inerbimento;
- anche se il muro presente a monte del condominio non ha subito danni a seguito della frana, cautelativamente si ritiene inoltre necessario riattivare i fori di drenaggio presenti nel

muro, parzialmente intasati, ed eventualmente realizzarne di nuovi, al fine di drenare le acque di infiltrazione e diminuire le spinte sul muro stesso”;

5) di **dare atto** che, come da relazione allegata dei geologi incaricati, gli interventi di cui sopra sono da considerarsi “adeguati alla messa in sicurezza del versante in quanto determinano una sensibile riduzione del grado di rischio; pertanto, con la realizzazione di tali interventi si ritiene possibile l'accesso al condominio anche nel caso in cui il sistema di allertamento ARPA Piemonte preveda un livello di allerta GIALLO o superiore”;

6) di **impegnarsi** a realizzare le opere in questione, compatibilmente con le condizioni climatiche, nel più breve tempo possibile e comunque di concludere i lavori entro e non oltre il prossimo mese di giugno 2026;

7) di **richiedere** al Condominio Talamone pari impegno alla realizzazione delle opere di propria competenza nel più breve tempo possibile, compatibilmente con le condizioni climatiche e comunque, anche per esso, la conclusione dei lavori entro e non oltre il prossimo mese di giugno 2026;

8) di **richiedere** al Condominio Talamone, per il tramite del proprio legale, a seguito ed in ragione dell'adozione e dell'esecutività della presente Deliberazione, la rinuncia al ricorso per denuncia di danno temuto pendente avanti al Tribunale di Vercelli rubricato al R.G. n. 225/2026, con udienza fissata per il giorno 23.04.2026 e con termine di costituzione in giudizio assegnato al Comune sino al 17.04.2026, senza oneri economici a carico del Comune e senza necessità di costituzione da parte del Comune stesso nel relativo giudizio;

9) di **demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti il presente deliberato.

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 13 del 15.04.2026 disposta, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 267/2000, per l'esecuzione degli interventi in regime di somma urgenza con la quale si disponeva, *testualmente si riporta:*

- di affidare l'esecuzione dei lavori di cui in premessa all'Impresa So.d.i.s. S.r.l., con sede in Regione Gibellino - 13017 Quarona (VC), in regime di somma urgenza;

- di disporre che la suddetta Impresa provveda, in via d'urgenza ed in successiva continuità, all'esecuzione degli interventi di ripristino e consolidamento del versante retrostante il Condominio Talamone, sito in loc. Alpe di Mera, consistenti nelle opere sopra descritte e come risultanti dalla citata relazione congiunta dei dottori geologi Massimo Gobbi e Massimo Biasetti, già trasmessa all'Impresa. Con immediato approvvigionamento dei materiali necessari ed approntamento di personale e mezzi d'opera, in modo da dare avvio ai lavori di messa in sicurezza nel più breve tempo possibile e non appena le condizioni atmosferiche e dei luoghi lo consentiranno;

- di conferire al dott. geologo Massimo Gobbi, con studio professionale in via Cesolo, n. 1 13011 Borgosesia (VC) l'incarico di direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione;

- di disporre che il geologo dott. Massimo Gobbi, nella qualità come sopra conferitagli, provveda a quanto di necessità per assicurare solleciti inizio, esecuzione in continuità e termine a regola d'arte dei lavori di messa in sicurezza di cui si tratta;
- di prescrivere all'impresa incaricata il rispetto di tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza, assicurazione e prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- di disporre che all'esito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e della verifica di intervenuta pari esecuzione dei lavori di competenza del Condominio Talamone, come anch'essi previsti nella relazione dei geologi dottori Gobbi e Biasetti, debba ritenersi revocata l'ordinanza n. 15 del 8.05.2025, come indicata in premessa, in relazione alle limitazioni di utilizzo dell'immobile in caso di allerta meteo Giallo o superiore;

Rilevato altresì che:

- ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, è possibile disporre l'immediata esecuzione dei lavori nonché la Direzione degli stessi, entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pericolo;
- l'ordinazione dei lavori nonché la Direzione degli stessi è stata effettuata direttamente nei confronti degli operatori economici idonei, in ragione della necessità di intervento immediato;
- la presente determinazione costituisce atto di regolarizzazione della procedura di somma urgenza;
- gli interventi risultano limitati alle lavorazioni strettamente necessarie alla messa in sicurezza dei luoghi;
- l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta anche in ragione della continuità operativa rispetto agli interventi già eseguiti sul medesimo sito, al fine di garantire rapidità, efficacia e coordinamento tecnico;
- in relazione alla scelta degli operatori economici, trova applicazione la deroga al principio di rotazione, risultando lo stesso incompatibile con la natura e l'urgenza dell'intervento nonché con l'esigenza di assicurare l'immediata esecuzione delle lavorazioni;

Dato atto che il direttore dei Lavori, Dott. Geologo Massimo Gobbi ha fornito il seguente quadro economico:

1 LAVORI A BASE D'ASTA		importo (€)
1.1	Lavori di messa in sicurezza del versante a monte del condominio Talamone a Mera	20.181,52
1.2	Oneri per la sicurezza	300,00
1.3	<u>costo della manodopera</u>	-
1.4	<u>importo a base d'asta soggetto a ribasso (senza manodopera e oneri sicurezza)</u>	20.181,52
Totale lavori		20.481,52
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		importo (€)
2.1	Spese tecniche DL, CRE	1.000,00
2.2	...	
2.3	...	-
2.4	...	-
2.5	Incentivo RUP	409,63
2.6	Contributo previdenziale spese tecniche	40,00
2.7	IVA su spese tecniche	228,80
2.8	IVA lavori	4.505,93
2.9	...	
2.10	...	
2.11	Imprevisti e arrotondamenti, occupazioni temporanee e definitive, lavori complementari, ecc.	334,12
Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione		6.518,48
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		27.000,00

Dato atto che:

- la ditta SO.D.I.S. S.r.l., con sede in Quarona (VC), Regione Gibellino, C.F. 00400730024 – P.IVA 02018700027, ha già operato sul medesimo versante nell'ambito degli interventi disposti con precedenti ordinanze sindacali contingibili e urgenti a seguito degli eventi alluvionali dell'aprile 2025, eseguendo regolarmente le lavorazioni affidate e dimostrando adeguata capacità tecnica, conoscenza dei luoghi e tempestività operativa;
- è stata espletata RDO MEPA n. 6263817;
- i lavori sono stati affidati alla medesima ditta per un importo complessivo di € 20.481,52, di cui € 300,00 oltre iva di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – CIG BB7C4654D9;
- con la medesima ordinanza è stato conferito incarico al Dott. Geol. Massimo Gobbi con studio tecnico in Borgosesia, Regione Cesolo C.F. GBBMSM68M26B041M per direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, per un importo di:
 - € 1.000,00 compenso
 - € 40,00 contributo previdenziale (4%)
 - € 228,80 IVA (22%)
 - Totale € 1.268,80 – CIG BB7C7A20F7;
- l'intervento è identificato dal CUP G18H26000600002;

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella Geom. Anna Maria Montagna, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scopello;
- la stessa ha svolto le funzioni di RUP anche nella fase di gestione della somma urgenza, da aprile 2025, ivi compresa la disposizione dell'immediata esecuzione degli interventi e la successiva regolarizzazione amministrativa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023, ed in particolare gli artt. 15 e 140;

- il D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione G.C. n. 25/2026;
- l'ordinanza sindacale n. 13/2026;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto e regolarizzare**, ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, la procedura di somma urgenza attivata con ordinanza sindacale n. 13/2026;
3. **di dare atto** che:
 - o l'affidamento è limitato agli interventi strettamente necessari alla rimozione del pericolo;
 - o la scelta degli operatori economici è avvenuta in ragione della comprovata capacità tecnica, della immediata disponibilità e della pregressa esperienza maturata sul medesimo sito nell'ambito degli interventi emergenziali conseguenti agli eventi alluvionali dell'aprile 2025;
 - o tale scelta risponde all'esigenza di garantire continuità operativa, rapidità di esecuzione e coordinamento tecnico delle lavorazioni;
 - o il principio di rotazione non trova applicazione nel caso di specie, risultando incompatibile con le esigenze di somma urgenza e con la necessità di assicurare l'immediata esecuzione degli interventi;
 - o risultano rispettati i principi di risultato, efficienza, economicità e tempestività dell'azione amministrativa;
4. di **individuare**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), la Geom. Anna Maria Montagna, Responsabile dell'Area Tecnica, per l'attività svolta, la spesa relativa agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., riferiti alle opere indicate in premessa per un importo complessivo, al lordo di IRAP, oneri riflessi e di ogni altro onere previsto dalla legge, pari ad € 327,70;
5. **di affidare** i lavori alla ditta SO.D.I.S. S.r.l., con sede in Quarona (VC), Regione Gibellino, per l'importo complessivo di € 20.481,52 (di cui € 300,00 per oneri sicurezza) oltre iva di legge – CIG BB7C4654D9, tramite RDO MEPA n. 6263817;
6. **di affidare** al Dott. Geol. Massimo Gobbi l'incarico di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione per un importo complessivo di € 1.268,80 – CIG BB7C7A20F7;
7. di **dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico è pari a € 27.000,00 – CUP G18H26000600002;
8. **di impegnare** le seguenti somme, sul Capitolo 8230/97/1 del bilancio comunale come segue:
 - o €. 327,70 al lordo di IRAP, oneri riflessi e di ogni altro onere previsto dalla legge a favore del RUP geom. Anna Maria Montagna;

- € 24.987,45 (di cui € 300,00 per oneri sicurezza ed €. 4.505,93 iva di legge a favore della Ditta SO.D.I.S. S.r.l., esecutrice dell'intervento);
 - € 1.268,80 (cassa e Iva compresa) a favore del direttore dei lavori Dott. Geol. Massimo Gobbi;
9. **di dare atto** che si procederà alla liquidazione previa approvazione della contabilità e del certificato di regolare esecuzione;
10. **di trasmettere** il presente atto agli uffici competenti;
11. **di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Anna Maria Montagna
F.to:

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Scopello, li 30/04/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: DURIO CARMEN

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 07/05/2026

Il Segretario Comunale Durio Carmen

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale

ATTESTA

L'Atto suesteso è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal 07/05/2026 al 22/05/2026 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n°69).

N del Registro Pubblicazioni

Scopello, li 07/05/2026

Il Segretario Comunale
F.to: Durio Carmen