



COMUNE DI IGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

N. 68 DEL 28/11/2025

OGGETTO:

Accordo di Programma Regione Piemonte finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021 - "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]. Affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, contabilità lavori ed impegno di spesa. CUP: C84H23000590006; CIG: B9502E844F.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Considerato che la responsabilità del servizio tecnico è stata affidata al sottoscritto con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 19.06.2024 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 23 della legge 23.12.2000 n. 388, come modificato dall'art. 29 comma 4 della legge 448 del 28.12.2001;

Considerato che presso il concentrico è ubicato un edificio incompiuto, i cui lavori di realizzazione sono iniziati negli anni Ottanta del Novecento, senza che giungessero mai all'ultimazione;

Ravvisato che in seguito l'area su cui tale immobile insiste è stata perimetrata dalla Carta di Sintesi all'utilizzazione urbanistica del Piano Regolatore Generale in Classe IIIb3 per la presenza di una frana, non risultando più possibile il completamento dell'edificio residenziale che comporterebbe un incremento del carico antropico (vietato dal vigente PRG);

Ravvisato che le uniche destinazioni ammesse dal PRG sono quelle che non comportano incremento di carico antropico;

Considerato che l'immobile in oggetto è di proprietà comunale;

Ravvisato che si ritiene necessario ed indispensabile mettere in sicurezza l'area interessata e contestualmente migliorare il decoro urbano e promuovere azioni di efficientamento energetico del territorio comunale;

Vista la determinazione n. 6 in data 17/02/2023 con la quale è stato incaricato l'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Via F. Crispi n. 22 – 12060 Piozzo (CN), P.IVA: 02491990046, C.F.: MSSMRC67B13D205R, per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed

esecutiva per i “Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale mediante l’installazione di fonti rinnovabili”;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 32 in data 07/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica/esecutivo dei lavori complessivi di cui all’oggetto per un importo pari ad € 410.000,00;

Considerato che risultano già eseguiti due lotti funzionali e che occorre ancora provvedere alla realizzazione del terzo ed ultimo lotto funzionale per il completamento dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 31 luglio 2023, n. 72-7370, avente ad oggetto “*Legge regionale 6/2023, articolo 3. Disposizioni in merito all’Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12 novembre 2021. Risorse pari ad euro 3.000.000,00*”;

Ravvisato che la suddetta D.G.R. approvava le disposizioni per l’avviso pubblico, anni 2023-2025, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza con la DGR 39-4096 del 12 novembre 2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 36 in data 22/09/2023 con la quale si provvedeva alla rimodulazione del quadro economico e alla definizione di un terzo lotto funzionale dei lavori al fine della partecipazione all’avviso pubblico di raccolta di proposte progettuali per la stipula di accordi di programma della Regione Piemonte finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

Ravvisato che la proposta del Comune di Igliano risultava ammissibile e finanziata per € 233.286,80 (Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024), con cofinanziamento del Comune di Igliano pari ad € 25.920,76, per un totale complessivo dell’iniziativa pari ad € 259.207,56;

Visto l’Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe – Avviso pubblico anni 2023-2025 – Risorse FSC 21/27 di cui all’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d’Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 febbraio 2025, n. 15 con cui la Regione Piemonte approvava l’Accordo di Programma per la “realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe – Avviso pubblico, anni 2023-2025 – Risorse FSC 2021/2027 di cui all’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte” con i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d’Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 35 in data 13/11/2025 con la quale si è provveduto all’aggiornamento del D.U.P.;

Dato atto che l’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche previsto dalla documentazione programmatica sopra richiamata;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 in data 02/04/2025 con la quale si è provveduto all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei “*Lavori di rigenerazione urbana*”

ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]”, predisposto dall’Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 24/10/2025 con la quale si è provveduto all’approvazione del progetto esecutivo dei *“Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale”, predisposto dall’Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22;*

Rilevato che il quadro economico complessivo dell’opera, così come approvato, è finanziato per complessivi € 259.207,56 sulla base della seguente ripartizione:

- per €. 233.286,80 dalla Regione Piemonte nell’ambito dell’Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024;
- per € 15.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo (C.R.C.);
- per €. 10.920,76 con cofinanziamento del Comune di Igliano;

Considerato che:

- per la realizzazione dell’opera sopra specificata, occorre procedere al conferimento dell’incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- si rende necessario procedere all’affidamento dell’incarico in parola a soggetto esterno all’Amministrazione Comunale per carenza di organico di personale tecnico;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *“Codice dei contratti”*, ed in particolare:

- l’art. 66, che esclusivamente ai servizi di architettura e ingegneria elenca i soggetti che espletano tali prestazioni e il D.M. 17.06.2016 che definisce le tabelle dei corrispettivi per i servizi di architettura e ingegneria;
- l’art. 15, comma 1, che prevede la nomina del RUP per ogni singola procedura nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento;
- l’art. 17, comma 1 il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;
- l’art. 14, determina le soglie di rilevanza comunitaria e l’art. 50 le procedure di affidamento di contratti sotto soglia;

Richiamato il principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”* che prevede la possibilità di affidamento diretto di servizi, compresi quelli di architettura e ingegneria, per importi pari o inferiori a € 140.000,00;

Considerato che sulla base della stima dei costi dell’intervento sono stati calcolati i corrispettivi dovuti per la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e che sono risultati abbondantemente inferiori ad €. 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del disposto dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Considerato che a tal fine, secondo il principio di consecutività con la progettazione, è stato contattato l’Arch. Marco Musso, con studio professionale in Via F. Crispi n. 22 – 12060 Piozzo (CN), P.IVA: 02491990046, C.F.: MSSMRC67B13D205R, nell’ambito dell’intervento dei *“Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale (lotto 3)”*, il quale si è reso disponibile ad eseguire il servizio sopra citato per la somma di Euro 12.275,40 oltre oneri previdenziali ed IVA;

Considerato che la soluzione di proseguire con il professionista già redattore della progettazione, secondo il principio di consecutività con la stessa, si configura anche con un vantaggio economico dovuto alla prosecuzione con professionista già a conoscenza del progetto;

Valutato che l'offerta presentata dall'Arch. Marco Musso risulta completa ed altresì risponde a tutte le prescrizioni previste;

Considerato che la specificità del servizio in oggetto, le capacità professionali necessarie per lo svolgimento del servizio, l'esperienza specifica e recente, ed il limite della spesa relativo all'affidamento, giustificano l'affidamento diretto di un servizio, che riveste molti aspetti di fiduciarità;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra esposto, e valutato congruo il preventivo pervenuto, si ritiene pertanto di provvedere all'affidamento diretto all'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Via F. Crispi n. 22 – 12060 Piozzo (CN), P.IVA: 02491990046, C.F.: MSSMRC67B13D205R, per lo svolgimento dei servizi tecnici di quanto sopra descritto, per una spesa di Euro 15.575,03 oneri fiscali ed IVA compresi;

Dato inoltre atto che l'articolo 17 – comma 1 – del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Dato infine atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia delle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare i servizi in oggetto mediante affidamento diretto per contratti sotto soglia, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

Considerato che sono in corso le verifiche dovute per la comprova dei requisiti;

Dato atto che il CUP è: C84H23000590006, mentre il CIG è: B9502E844F;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”*;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., relativo alle funzioni ed ai compiti dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Dato atto che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse, né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

Acquisito il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che la sottoscrizione del provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato assorbe il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di provvedere all'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e contabilità lavori dei "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [lotto 3]".
3. di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - oggetto del contratto: *incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [lotto 3];*
 - modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto da parte del responsabile del servizio con le modalità stabilite per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*
 - corrispettivo: *€ 12.275,40 oltre oneri previdenziali e fiscali nella misura di legge, all'Arch. Marco Musso.*
3. di procedere con l'affidamento diretto, in pendenza delle verifiche in corso per la comprova dei requisiti, dei servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e contabilità dei "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [lotto 3]" all'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Via F. Crispi n. 22 – 12060 Piozzo (CN), P.IVA: 02491990046, C.F.: MSSMRC67B13D205R, per una spesa di Euro 12.275,40, oltre ad Euro 491,02 per cassa previdenziale ed Euro 2.808,61 per Iva al 22%, per complessivi Euro 15.575,03 oneri fiscali ed Iva compresi.
4. che la suddetta spesa trova interamente copertura nell'impegno di € 259.207,56 relativamente all'intervento dei "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [lotto 3]".
5. di impegnare la somma di Euro 15.575,03 alla Missione 01, Programma 05, Tit. 2, Macroaggregato 202, Capitolo 6130/6/7 sul Bilancio di Previsione 2025-2027 – codice CIG: B9502E844F.
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Igliano, 28/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Gonella Flavio