



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO

**AREA TECNICO MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA**

DETERMINA N. 49

IN DATA 14/09/2026

**OGGETTO: SITO DI IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE IN AREA
COMUNALE DI LOC. CIURA - PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE
CONTRATTUALE DELLE AREE CONCESSE ALLA CELLNEX ITALIA SPA -
AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA E CONSULENZA
STRAGIUDIZIALE - CIG: BCE89A2563**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 20/04/2012 è stato stipulato tra la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. ed il Comune di Sommariva Perno, un contratto della durata di 9 anni, rinnovabili tacitamente per periodi consecutivi di anni 6, per la locazione di porzione di terreno sito nel Comune di Sommariva Perno in località Ciura;
- si sono susseguite le società H3G S.p.A.-Wind/3, Iliad e Galata S.p.A. nel pieno rispetto delle norme contrattuali;
- la società Galata S.p.A ha comunicato in data 11/06/2020 la variazione della denominazione sociale in Cellnex Italia S.p.A.;

Rilevato che per il contratto di locazione non è prevista possibilità di risoluzione se non mediante disdetta da parte della Locatrice da comunicarsi alla Condittrice con un preavviso di diciotto mesi dalla successiva naturale scadenza e che pertanto, salvo eventuale recesso con preavviso di 90 giorni da parte della Condittrice, il contratto di locazione risulta ad oggi con naturale scadenza fissata al 2033;

Alla luce dell'attuale rapporto contrattuale che prevede un canone di locazione annuo di € 5.000,00, la società Cellnex Italia S.p.A. ha avanzato negli anni richieste di rinegoziazione contrattuale volte a ridurre i costi da sostenere per l'occupazione dell'area, mediante legali appositamente delegati, a partire dall'anno 2020 fino alla data odierna, richieste che sono sempre state respinte dall'Amministrazione;

Considerato che lo scenario normativo si è evoluto a favore degli impianti di comunicazioni elettroniche a partire dall'entrata in vigore della legge 160/2019, comma 831 bis, che ha istituito per ogni impianto di telefonia mobile o radiotelevisivo ubicato su siti indisponibili pubblici un canone annuale pari a € 800,00;

Rilevato che la giurisprudenza negli ultimi anni si è pronunciata ripetutamente sulla normativa in essere, e che pertanto risulta necessario avvalersi di una consulenza legale volta ad analizzare la situazione comunale e ad assistere il comune nella trattativa con la società Cellnex Italia S.p.A.;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14.09.2026 con la quale è stato definito di affidare l'incarico di assistenza e consulenza stragiudiziale nella pratica contro Cellnex Italia SpA, al fine di addivenire ad un allineamento contrattuale nel rispetto del principio di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa in coerenza con l'attuale scenario normativo;

Visto il preventivo formulato dall'Avv. Mario Rava, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, registrato agli atti in data 11.09.2026 prot. 4504, per l'assistenza e consulenza stragiudiziale nella pratica contro Cellnex Italia SpA dell'importo di euro 2.500,00 oltre 15% di spese generali, 4% CPA, 22% IVA, e così per complessivi € 3.647,80;

Dato atto che l'incarico sopracitato rientra tra le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto risulta escluso dall'applicazione del "Codice dei Contratti Pubblici";

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il preventivo prot. 4504 del 11.09.2026 formulato dall'Avv. Mario Rava, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di affidare, in esecuzione della D.G.C. n. 54 del 14.09.2026, all'Avvocato Mario RAVA con Studio in Alba- Piazza Garibaldi n. 4, l'incarico di assistenza e consulenza stragiudiziale nella pratica contro Cellnex Italia SpA, al fine di addivenire ad un allineamento contrattuale nel rispetto del principio di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa in coerenza con l'attuale scenario normativo, per l'importo di di euro 2.500,00 oltre 15% di spese generali, 4% CPA, 22% IVA, e così per complessivi € 3.647,80;
4. Di impegnare la spesa complessiva di euro 3.647,80 capitolo 1058 del Bilancio Comunale – CIG: BCE89A2563;
5. Di dare atto che:
 - verrà comunicato all'affidatario l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
 - l'affidatario deve osservare il codice di comportamento dei dipendenti adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 31.01.2014;
 - il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica;
 - la presente determina diventa esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 - ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Solange Pennazio;
 - si attesta, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, l'assenza di conflitto di interessi
 - si provvederà alla pubblicazione della presente sul sito informatico del Comune sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Ing. Pennazio Solange

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone, ai sensi dell'art.151 – comma 4 e dell'art. 153 – comma 5– del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Sommariva Perno, li 14/09/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to: Dott.ssa Molina Alessia

VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art.4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 21/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

Sommariva Perno, li 14/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Ing. Pennazio Solange

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Dal **25/09/2026** al **10/10/2026**

Sommariva Perno, li 25/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Fausto Sapetti

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Fausto
Sapetti