



COMUNE DI IGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

N. 69 DEL 28/11/2025

OGGETTO:

Accordo di Programma Regione Piemonte finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021 - "Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]. Presa d'atto dei verbali relativi all'espletamento della procedura negoziata e proposta di aggiudicazione dei lavori. CUP: C84H23000590006; CIG: B925F5B8E0.

IL RESPONSABILE DEL

SETTORE TECNICO

Considerato che la responsabilità del servizio tecnico è stata affidata al sottoscritto con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 19.06.2024 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 23 della legge 23.12.2000 n. 388, come modificato dall'art. 29 comma 4 della legge 448 del 28.12.2001;

Considerato che presso il concentrico è ubicato un edificio incompiuto, i cui lavori di realizzazione sono iniziati negli anni Ottanta del Novecento, senza che giungessero mai all'ultimazione;

Ravvisato che in seguito l'area su cui tale immobile insiste è stata perimetrata dalla Carta di Sintesi all'utilizzazione urbanistica del Piano Regolatore Generale in Classe IIIb3 per la presenza di una frana, non risultando più possibile il completamento dell'edificio residenziale che comporterebbe un incremento del carico antropico (vietato dal vigente PRG);

Ravvisato che le uniche destinazioni ammesse dal PRG sono quelle che non comportano incremento di carico antropico;

Considerato che l'immobile in oggetto è di proprietà comunale;

Ravvisato che si ritiene necessario ed indispensabile mettere in sicurezza l'area interessata e contestualmente migliorare il decoro urbano e promuovere azioni di efficientamento energetico del territorio comunale;

Vista la determinazione n. 6 in data 17/02/2023 con la quale è stato incaricato l'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Via F. Crispi n. 22 – 12060 Piozzo (CN), P.IVA: 02491990046, C.F.: MSSMRC67B13D205R, per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per i “Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale mediante l’installazione di fonti rinnovabili”;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 32 in data 07/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica/esecutivo dei lavori complessivi di cui all’oggetto per un importo pari ad € 410.000,00;

Considerato che risultano già eseguiti due lotti funzionali e che occorre ancora provvedere alla realizzazione del terzo ed ultimo lotto funzionale per il completamento dei lavori;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 31 luglio 2023, n. 72-7370, avente ad oggetto “*Legge regionale 6/2023, articolo 3. Disposizioni in merito all’Avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12 novembre 2021. Risorse pari ad euro 3.000.000,00*”;

Ravvisato che la suddetta D.G.R. approvava le disposizioni per l’avviso pubblico, anni 2023-2025, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza con la DGR 39-4096 del 12 novembre 2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 36 in data 22/09/2023 con la quale si provvedeva alla rimodulazione del quadro economico e alla definizione di un terzo lotto funzionale dei lavori al fine della partecipazione all’avviso pubblico di raccolta di proposte progettuali per la stipula di accordi di programma della Regione Piemonte finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

Ravvisato che la proposta del Comune di Igliano risultava ammissibile e finanziata per € 233.286,80 (Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024), con cofinanziamento del Comune di Igliano pari ad € 25.920,76, per un totale complessivo dell’iniziativa pari ad € 259.207,56;

Visto l’Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe – Avviso pubblico anni 2023-2025 – Risorse FSC 21/27 di cui all’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d’Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 febbraio 2025, n. 15 con cui la Regione Piemonte approvava l’Accordo di Programma per la “realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe – Avviso pubblico, anni 2023-2025 – Risorse FSC 2021/2027 di cui all’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte” con i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d’Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 35 in data 13/11/2025 con la quale si è provveduto all’aggiornamento del D.U.P.;

Dato atto che l’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche previsto dalla documentazione programmatoria sopra richiamata;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 in data 02/04/2025 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei *“Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]”*, predisposto dall'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 24/10/2025 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei *“Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale”*, predisposto dall'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22;

Rilevato che il quadro economico complessivo dell'opera, così come approvato, è finanziato per complessivi € 259.207,56 sulla base della seguente ripartizione:

- per €. 233.286,80 dalla Regione Piemonte nell'ambito dell'Accordo di Coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 27/2024;
- per € 15.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo (C.R.C.);
- per €. 10.920,76 con cofinanziamento del Comune di Igliano;

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 68 in data 28/11/2025 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei *“Lavori di rigenerazione urbana ed efficientamento energetico del territorio comunale [Lotto 3]”* all'Arch. Marco Musso di Piozzo (CN);

Richiamato il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 65 in data 18/11/2025 con la quale si definiva di procedere a contrattare per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con scelta del contraente tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti i verbali relativi alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto tenutasi in data 28/11/2025, trasmessi dal seggio di gara al R.u.p., dai quali si evince la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto alla ditta Pasio Costruzioni S.n.c. di Pasio Costruzioni di Pasio Renato e C. con sede in Frazione Mollere n. 53 – 12073 Ceva (CN), la quale ha presentato un ribasso pari all'1,255% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 196.730,75, corrispondente ad un'offerta pari ad € 194.261,78, cui vanno aggiunti € 13.269,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 207.531,03 (diconsi euro duecentosettemilacinquecentotrentuno/03);

Preso atto che occorre ancora necessario espletare le dovute verifiche in merito alla comprova dei requisiti al fine di poter addivenire all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto;

Considerato che il CUP dell'investimento è C84H23000590006;

Considerato che il CIG dei lavori è B925F5B8E0;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Dato atto che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse, né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

Acquisito il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che la sottoscrizione del provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato assorbe il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di recepire ed approvare i verbali relativi alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto tenutasi in data 28/11/2025, trasmessi dal seggio di gara al R.u.p., dai quali si evince la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto alla ditta Pasio Costruzioni S.n.c. di Pasio Renato e C. con sede in Frazione Mollere n. 53 – 12073 Ceva (CN), la quale ha presentato un ribasso pari all'1,255% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 196.730,75, corrispondente ad un'offerta pari ad € 194.261,78, cui vanno aggiunti € 13.269,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 207.531,03 (diconsi euro duecentosettemilacinquecentotrentuno/03).
3. di proporre l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, in pendenza della comprova dei requisiti, alla ditta Pasio Costruzioni S.n.c. di Pasio Renato e C. con sede in Frazione Mollere n. 53 – 12073 Ceva (CN), la quale ha presentato un ribasso pari all'1,255% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 196.730,75, corrispondente ad un'offerta pari ad € 194.261,78, cui vanno aggiunti € 13.269,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 207.531,03 (diconsi euro duecentosettemilacinquecentotrentuno/03).
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Flavio Gonella.
5. di incaricare il Rup ad espletare le dovute verifiche in merito alla comprova dei requisiti al fine di poter addivenire all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto.
6. di dare atto che l'intervento è cofinanziato dalla Regione Piemonte nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale – Territorio delle Langhe – Avviso pubblico anni 2023-2025 – Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte tra la Regione Piemonte e i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina per € 233.286,80, dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo – C.R.C. per € 15.000,00 e dal Comune di Igliano per € 10.920,76.
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il

cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

8. che la spesa pari ad € 228.284,13 trova allocazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 202 Cap. 6130/67 del Bilancio di previsione 2025/2027.

Igliano, 28/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Gonella Flavio

=====

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO INCARICATO