



Comune Di Oleggio Castello
Provincia Di Novara

Copia

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA
TECNICO MANUTENTIVA**

N. 49 Det.

Oleggio Castello, lì 04/03/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PARERE URBANISTICO IN
MERITO A MODIFICAZIONE P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE AI
SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12° L.R. N. 56/77 - ARCH. GIAN CARLO
PAGLIA - CIG BAAE99D15F**

PREMESSO:

- che il Comune di Oleggio Castello, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.11.2025 ad oggetto: "MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. NON COSTITUENTI VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12° LETTERA H3) L.R. N. 56/77 - APPROVAZIONE", ha approvato una modificazione non costituente variante di P.R.G.C. composta dagli elaborati elencati nel citato provvedimento e per le motivazioni ivi esposte;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 13° della L.R. n. 56/77, la citata deliberazione unitamente agli aggiornamenti degli elaborati di P.R.G.C. è stata trasmessa alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, ed alla Provincia di Novara – Settore Ambiente – Funzione Pianificazione territoriale e Acque, con nota comunale n. 5982 del 09.12.2025;
- che la Regione Piemonte – Direzione Ambiente Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, con propria comunicazione n. 8312 del 20.01.2026 pervenuta in data 21.01.2026 n. 364 di protocollo comunale, ha invitato il Comune di Oleggio Castello a riesaminare i contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.11.2025 e della modificazione di P.R.G.C. con essa approvata, per le motivazioni ivi dettagliate e specificate;
- che per quanto non ricorrendo l'obbligo di uniformarsi alle richieste del citati settore della Regione Piemonte, si ritiene opportuno adeguare e correggere con l'occasione alcuni aspetti di dettaglio, nonché circostanziare maggiormente le motivazioni ed i criteri applicativi delle N.T.A. e del P.R.G.C. che hanno portato l'Ufficio Tecnico a promuovere e l'Amministrazione comunale ad approvare la modificazione non costituente variante di P.R.G.C., i cui principi e la cui applicabilità sono da ritenersi integralmente confermati;
- che si ritiene necessario in ogni caso, anche alla luce di quanto sopra esposto, dotarsi di un parere urbanistico in merito alla modificazione non costituente variante di P.R.G.C. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.11.2025, in relazione agli aspetti tecnici e di coerenza coi disposti del comma 12° art. 17 L.R. n. 56/77 nonché a quelli procedurali della sua approvazione;
- che una tale necessità origina dalla volontà di confermare la correttezza di quanto promosso ed approvato con D.C.C. n. 17/2025, oltre che delle correzioni e degli adeguamenti che verranno successivamente adottati;

RITENUTO:

- in ordine alle questioni di cui alle premesse come emerse ed evidenziate, di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per REDAZIONE PARERE URBANISTICO IN MERITO A MODIFICAZIONE P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12° L.R. N. 56/77 allo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA di Agliè (TO), nella persona dell'Arch. Gian Carlo Paglia, architetto e urbanista di grande esperienza e di fiducia di questa Amministrazione comunale;

RICHIAMATA la proposta / disciplinare di incarico e preventivo di spesa del 26.02.2026 ricevuta in data 02.03.2026 n. 1089 di protocollo comunale dallo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA di Agliè (TO),

nella persona dell'Arch. Gian Carlo Paglia, per mezzo della quale il medesimo dettaglia le necessarie attività secondo l'elenco ed i costi di seguito riportati:

- **parere urbanistico in merito a modificazione P.R.G.C. non costituente variante ai sensi dell'art. 17 comma 12° L.R. n. 56/77 approvata con D.C.C. n. 17 del 26.11.2025;** riferito sia agli aspetti tecnici e di coerenza coi disposti del comma 12° art. 17 L.R. n. 56/77 sia a quelli procedurali della sua approvazione, per complessivi **€ 1.800,00** oltre contributi 4% ed I.V.A. 22% su netto e contributi;

CONSIDERATE:

- la congruità economica dell'offerta alla previsione di spesa formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale in rapporto ai servizi indicati, al fabbisogno del Comune di Oleggio Castello ed ai riferimenti tariffari;
- la possibilità di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lett. b), e dell'art. 62, comma 1°, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il ricorrere dei presupposti dell'art. 49 comma 6° del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla non necessità di applicazione del principio di rotazione;

CONSIDERATO che non risulta attiva una Convenzione stipulata da Consip S.p.A. relativa al su descritto bene e/o fornitura;

CONSIDERATO che risulta possibile non procedere mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione o di sistemi telematici di acquisto, ai sensi dell'art. 1 comma 450° della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130° della L. n. 145/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1°, lett. b) ed art. 62, comma 1°;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01/2024 del 01.10.2024 di nomina responsabile di servizio tecnico fino 30.09.2027;

VISTA la deliberazione di C. C. n. 26 del 29.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026,

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi espressi in narrativa, l'incarico per REDAZIONE PARERE URBANISTICO IN MERITO A MODIFICAZIONE P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12° L.R. N. 56/77 allo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA di Agliè (TO), nella persona dell'Arch. Gian Carlo Paglia, per l'importo di **€ 1.800,00** oltre contributi 4% ed I.V.A. 22% su netto e contributi per complessivi **€ 2.283,84**;
2. di impegnare la spesa di **€ 2.283,84** al Piano dei Conti n.01.03.02.11.999 (cap. 1086) del bilancio di previsione 2026;
3. di dare atto che verrà definita con il professionista la modalità sostitutiva del contratto – disciplinare di incarico, ai sensi dell'art. 18 comma 1° secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, mediante firma congiunta del presente provvedimento e/o della proposta / disciplinare di incarico e preventivo di spesa acquisito agli atti in data 02.03.2026 n. 1089 di protocollo comunale;
4. di ribadire che, per quanto non ricorrendo l'obbligo di uniformarsi alle richieste pervenute della Regione Piemonte, si ritiene di procedere con l'adeguamento e la correzione alcuni aspetti di dettaglio, nonché con il circostanziare maggiormente le motivazioni ed i criteri applicativi delle N.T.A. e del P.R.G.C. che hanno portato l'Ufficio Tecnico a promuovere e l'Amministrazione comunale ad approvare la modificazione non costituente variante di P.R.G.C., i cui principi e la cui applicabilità sono da ritenersi integralmente confermati;
5. di ribadire che la necessità di dotarsi di tale parere origina anche dalla volontà di confermare la correttezza di quanto promosso ed approvato con D.C.C. n. 17/2025, oltre a quella delle correzioni e degli adeguamenti che verranno successivamente adottati;
6. di dare atto del ricorrere dei presupposti dell'art. 49 comma 6° del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla non necessità di applicazione del principio di rotazione;
7. di precisare che il/i professionista/i incaricato/i risulta/no in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi, giusto certificato di regolarità contributiva Inarcassa già reso agli atti comunali;
8. di dare atto che il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
9. di comunicare gli esiti del presente provvedimento allo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA di Agliè (TO), nella persona dell'Arch. Gian Carlo Paglia, anche ai fini del celere compimento delle attività riferite all'incarico affidato.

Il Responsabile Del Servizio

F.to FERRARESE Andrea Ettore

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BAAE99D15F	2026	86	01061	580	1086	99	U.1.03.02.11.999	2.283,84

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - COPERTURA FINANZIARIA – COMPATIBILITA' MONETARIA

- Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e modificato dall'art.3 comma 1 lett.b) D.L.174/2012;
- Si esprime parere favorevole di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009 convertito L. 102/2009).

Oleggio Castello lì 04/03/2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (**BRUNONI Rag. Chiara**)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 09/03/2026
Oleggio Castello li, 09/03/2026

F.to Il Messo Comunale

COMUNICAZIONE AL SINDACO

Si attesta che copia della presente determinazione viene comunicata al Sindaco, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio dalla data del 09/03/2026

Oleggio Castello li 09/03/2026

F.to FERRARESE Andrea Ettore
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per copia conforme all' originale, ad uso amministrativo. Oleggio Castello li 09/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FERRARESE Andrea Ettore