



COMUNE DI POLONGHERA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 14/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL D.LGS N.36/2023 ART.50 COMMA 1 LETTERA B) – SERVIZIO TRIENNALE DI INTERVENTO FITOSANITARIO, MANUTENZIONE VERDE COMUNALE 2026-2027-2028 ED INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTIRPAZIONE PIANTE ANNO 2026 – CIG BC50EC92B1

L'anno *DUEMILAVENTISEI*, il giorno *QUATTORDICI* del mese di *LUGLIO*

IL RESPONSABILE

Considerato che si rende necessario:

- provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione triennale del verde pubblico per gli anni 2026-2027-2028, comprensivo degli interventi di trattamento fitosanitario nelle aree comunali;
- garantire il mantenimento in condizioni di decoro, sicurezza e funzionalità delle aree verdi comunali denominate Cimitero, Zona Industriale "Tiffany", Zona Industriale "Gili", Via San Rocco, Via Santuario e Via Umberto;
- eseguire un intervento straordinario consistente nell'estirpazione delle piante di piracanta e delle rose presenti nelle aiuole della Zona Industriale "Tiffany";

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione triennale del verde pubblico e dei trattamenti fitosanitari, nonché dell'intervento straordinario di estirpazione delle piante sopra descritte, a una ditta specializzata, si è provveduto a richiedere apposito preventivo di spesa all'Azienda Agricola CASCINA CERESOLE di Francesco Invernizzi, con sede in Via Pollano n. 12, Moretta (CN), P. IVA 03745750046, la quale ha risposto positivamente mediante la trasmissione della propria offerta, acclarata al

protocollo dell'Ente in data 14/07/2026 al n. 2250, per un importo complessivo di € 22.950,00 oltre IVA, per un totale di € 27.999,00.

Visto il D.Lgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:

- l'art. 17, comma 2, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 del medesimo articolo 17, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49, comma 6, che recita come segue: “È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.”;
- l'art. 50 comma 1, lettera b) secondo cui le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 52, comma 1, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- l'art. 62, comma 1, il quale stabilisce che: “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti...omissis...”;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le Amministrazioni Pubbliche, possono non ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'affidamento in oggetto non ha un interesse transfrontaliero, in ragione del suo valore, in relazione alla propria tecnica o all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento (struttura del mercato, sue dimensioni e prassi commerciali in esso praticate)
- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);

Preso atto:

- che il costo complessivo del servizio offerto ammonta ad € 22.950,00 oltre IVA, per un totale di € 27.999,00;
- che, a seguito di un'indagine di mercato informale effettuata dal Responsabile del Servizio, il corrispettivo richiesto risulta congruo, conveniente e in linea con i prezzi correntemente praticati per servizi analoghi;
- che l'operatore economico individuato ha dimostrato, nel corso dei precedenti affidamenti, comprovata capacità tecnico-professionale, affidabilità e puntualità

nell'esecuzione delle prestazioni, garantendo il rispetto dei tempi contrattuali e la qualità degli interventi eseguiti;

- che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 risulta rispettato, in conformità a quanto previsto dal Regolamento comunale disciplinante gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/05/2026, in quanto il precedente affidamento disposto con Determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 102 del 03/12/2025, di importo imponibile pari ad € 4.587,00, rientrava nella fascia fino ad € 5.000,00, mentre il presente affidamento, di importo pari ad € 22.950,00 oltre IVA, ricade nella diversa fascia D di importo compresa tra € 15.001,00 ed € 30.000,00, per la quale il citato Regolamento consente l'affidamento al medesimo operatore economico.
- che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comprometterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui art.1 del Dlgs n.36/2023;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione triennale del verde pubblico per gli anni 2026-2027-2028, comprendente gli interventi di manutenzione ordinaria e di trattamento fitosanitario delle aree comunali denominate Cimitero, Zona Industriale "Tiffany", Zona Industriale "Gili", Via San Rocco, Via Santuario e Via Umberto, nonché l'intervento straordinario di estirpazione delle piante di piracanta e delle rose presenti nelle aiuole della Zona Industriale "Tiffany".

Le caratteristiche essenziali del contratto sono le seguenti:

- Fine del contratto: assicurare la manutenzione triennale del verde pubblico comunale e l'esecuzione dei trattamenti fitosanitari, garantendo il decoro, la sicurezza e la funzionalità delle aree interessate, nonché eseguire l'intervento straordinario di estirpazione delle piante di piracanta e delle rose per l'anno 2026;
- Importo del contratto: € 22.950,00 oltre IVA, per un totale complessivo di € 27.999,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC);
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute all'interno dell'offerta presentata dall'operatore economico oltre che nella presente determinazione;

Ritenuto per quanto sopra riportato, di procedere mediante acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.36/2023

Visto:

- il preventivo acclarato al protocollo dell'Ente in data 14/07/2026 prot. n. 2250;
- la dichiarazione di regolarità contributiva, dell'operatore economico, rilasciata in data 19/06/2026 valida fino al 17/10/2026 e acclarata al protocollo dell'ente con prot. n. 2176 in data 07/07/2026;

- la dichiarazione antimafia, la dichiarazione di assenza di conflitti ed interessi, la tracciabilità dei flussi finanziari e la dichiarazione delle capacità tecniche ed economiche acclarate al protocollo dell'Ente in data 03/12/2025 prot. n. 3796;

Tenuto conto che la scelta di procedere mediante affidamento di durata triennale (anni 2026-2027-2028) risponde ai principi di economicità, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa, in quanto consente all'Ente di beneficiare del mantenimento delle medesime condizioni economiche per l'intera durata del contratto, evitando, per gli anni successivi al primo, eventuali incrementi dei costi derivanti dall'aumento dei prezzi delle materie prime, dei carburanti e degli altri fattori produttivi che incidono sull'esecuzione del servizio, con conseguente maggiore certezza della programmazione della spesa e ottimizzazione delle risorse finanziarie dell'Ente.

Ritenuto, per le motivazioni suddette, di poter procedere con l'affidamento diretto il servizio di manutenzione del verde, come specificato in premessa, all'Azienda Agricola CASCINA CERESOLE di Francesco Invernizzi con sede in Via Pollano,12 Moretta (CN) p.iva 03745750046, nonché assumere il relativo impegno di spesa;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art.53 comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, con riferimento all'affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzie definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Accertata in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

Considerato che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG), tramite l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'ANAC: **BC50EC92B1**;

RITENUTO doveroso provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge del 30/12/2025, n. 199 (Legge Finanziaria 2026);

Visto il Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 15/12/2025 di approvazione del PEG 2025 e s.m.i;

Visto il Decreto Sindacale n. 22 del 18.12.2024 di conferimento di posizione organizzativa dal 01.01.2025 al 31.12.2027;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, la sottoscritta Responsabile del Servizio rilascia il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa in questione con gli stanziamenti di Bilancio;

Documento prodotto con sistema automatizzato del COMUNE DI POLONGHERA. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Dato atto che la sottoscritta, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che qui interamente si richiamano:

- 1) DI DARE ATTO che la presente costituisce decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs n.36/2023;
- 2) DI AFFIDARE direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a favore all'Azienda Agricola CASCINA CERESOLE di Francesco Invernizzi con sede in Via Pollano,12 Moretta (CN) p.iva 03745750046, il servizio di trattamento fitosanitario presso il cimitero comunale oltre al servizio di taglio dell'erba e alla sostituzione delle piante morte nei parchi, nelle aiuole e nelle isole verdi di proprietà comunale;
- 3) DI DARE ATTO che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014;
- 4) DI IMPEGNARE a favore dell'Azienda Agricola CASCINA CERESOLE di Francesco Invernizzi con sede in Via Pollano,12 Moretta (CN) p.iva 03745750046, l'importo di € 27.999,00 come segue:
 - € **985,08** oltre iva di € **216,72** per un totale di € **1.201,80**, al cap. 4210.2.1 "spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri comunali (Servizi)" cod. 12.09.1 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2026;
 - € **6.014,92** oltre iva di € **1.323,28** per un totale di € **7.338,20** al cap. 3660.2.1. "spese per il mantenimento e funzionamento di ville, parchi e giardini (servizi manutenzione)" cod. 09.02.1 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2026;
 - € **1.950,00** oltre iva di € **429,00** per un totale di € **2.379,00** al cap. 9050.5.1. "Manutenzione straordinaria aree verdi comunali" cod. 09.02.2 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2026;
 - € **983,60** oltre iva di € **216,40** per un totale di € **1.200,00**, al cap. 4210.2.1 "spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri comunali (Servizi)" cod. 12.09.1 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2027;
 - € **6.016,40** oltre iva di € **1.323,60** per un totale di € **7.340,00** al cap. 3660.2.1. "spese per il mantenimento e funzionamento di ville, parchi e giardini (servizi manutenzione)" cod. 09.02.1 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2027;
 - € **983,60** oltre iva di € **216,40** per un totale di € **1.200,00**, al cap. 4210.2.1 "spese di manutenzione ordinaria e gestione dei cimiteri comunali (Servizi)" cod. 12.09.1 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2028;
 - € **6.016,40** oltre iva di € **1.323,60** per un totale di € **7.340,00** al cap. 3660.2.1. "spese per il mantenimento e funzionamento di ville, parchi e giardini (servizi manutenzione)" cod. 09.02.1 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2028;
- 5) DI DARE ATTO che ai sensi della legge n.136/2010 e del D.L. n. 187/2010. Nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG è il seguente: **BC50EC92B1**;

- 6) DI DARE ATTO che la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici, la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, la Legge 136 del 13 agosto 2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari” e la dichiarazione antimafia sono state, acclarate al protocollo dell’Ente in data 22/08/2025 prot. n.2701 ;
- 7) ACCERTARE in conformità a quanto previsto dall’art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 l’insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;
- 8) DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione, nella specifica partizione Bandi gara e contratti della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page (Bandi, concorsi e atti) del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL’AREA

Firmato digitalmente

BELTRAMO Federica