



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

DETERMINAZIONE N. 104 DEL 11/06/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Determina di affidamento diretto, mediante trattativa diretta sulla Piattaforma Traspare della pubblica amministrazione, per il servizio, di valore inferiore ad euro 140.000,00, inerente la predisposizione di variante parziale al PRGC vigente redatta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'ampliamento dell'area a destinazione industriale D2 e per modifiche alla viabilità, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023. Codice CIG: BC019DBB48

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
MAURINO ALEX



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

OGGETTO: Determina di affidamento diretto, mediante trattativa diretta sulla Piattaforma Traspare della pubblica amministrazione, per il servizio, di valore inferiore ad euro 140.000,00, inerente la predisposizione di variante parziale al PRGC vigente redatta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'ampliamento dell'area a destinazione industriale D2 e per modifiche alla viabilità, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023. Codice CIG: BC019DBB48

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Lusernetta è dotato di P.R.G.C., approvato con D.C.C. n. 35 del 11/12/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte. n. 22 del 30/05/2024 e successiva modifica, approvata con D.C.C. n° 41 del 18/12/2025, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. g) della L.R. 56/77 e s.m.i. relativamente al mutamento di categoria di servizio pubblico dell'area indicata a catasto terreni del comune di Lusernetta al foglio 7 particella 1213;

Considerato che il P.R.G.C. vigente prevede per l'area D2 una superficie territoriale di ha. 2,07 con indice edificatorio (rapporto di copertura) pari a 1/2

Richiamata la D.G.C. n° 49 del 17/08/2023 mediante la quale è stato approvato in Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) interessante principalmente l'area "D2" con destinazione d'uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1A, C9 e la viabilità comunale per "realizzazione nuovo stabilimento produttivo acque minerali";

Vista la richiesta prot. n. 2478 del 02/09/2025 con cui il sig. DAMILANO Paolo, in qualità di legale rappresentante della ditta Pontevecchio S.r.l. con sede legale in Via Achille Grandi n. 13 a Moncalieri (TO) - partita IVA e codice fiscale: 00905800017 proprietaria dell'impianto produttivo in questo comune di cui al Foglio 6 mappale N. 675, richiede che il comune attivi una variante parziale al P.R.G.C. ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 17 della L.R.56/77 s.m.i. per incrementare la superficie territoriale dell'area industriale D2 accorpata all'area produttiva già esistente per consentire l'adeguamento alle esigenze logistiche ed ampliamenti della superficie di stoccaggio, oltre ad altre modifiche inerenti la viabilità interne all'area D2, le altezze dei locali a magazzino e norme specifiche per opere accessorie.

Considerato che la modifica urbanistica che si intende apportare al vigente Piano Regolatore Comunale soddisfa tutte le condizioni che legittimano l'applicazione della procedura di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i. contenute nella deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, pubblicata sul B.U. n. 10 del 10 marzo 2016 ed in particolare il punto j.1) dell'Allegato 1 "Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS" che riassume il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al P.R.G.: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale";



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

Atteso che il comune di Lusernetta si è dotato di “Regolamento comunale relativo ai criteri per la determinazione e la definizione dell’ambito di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione” di cui all’art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25/11/2025;

Dato atto che il “Regolamento comunale relativo ai criteri per la determinazione e la definizione dell’ambito di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione” è applicato ai procedimenti di variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d’uso per la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione previsto dall’art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. 380/01 e s.m.i. che integra le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione approvate con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03/10/2025 e s.m.i.;

Richiamata la D.G.C. n° 32 del 28/05/2026 mediante la quale è stato disposto l’avvio delle procedure di variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Lusernetta inerente l’area urbanistica contraddistinta con la sigla “D2” e le aree contermini nella tavola del Piano Regolatore vigente e approvata la bozza di protocollo d’intesa;

Visto il protocollo di intesa REP. SP 101/2026 propedeutico all’attivazione delle procedure di variante allo strumento urbanistico comunale (P.R.G.C) ai sensi del quinto comma dell’articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (variante parziale) inerente all’area contraddistinta con la sigla “D2” e le aree contermini tra il Comune di Lusernetta e la ditta Pontevecchio S.r.l. sottoscritto in data 29/05/2026 ed acclarato al prot. n. 1629 del 05/06/2026;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 96 del 29/05/2026 mediante la quale è stata accolta l’istanza prot. n. 2478 del 02/09/2025 per richiesta di variante parziale al P.R.G.C. ai del comma 5 dell’articolo 17 della L.R.56/77 s.m.i. presentata dal Sig. DAMILANO Paolo, in qualità di legale rappresentante della ditta Pontevecchio S.r.l. con sede legale in Via Achille Grandi n. 13 a Moncalieri (TO) alle condizioni pattuite nel protocollo d’intesa approvato con D.G.C. n° 32 del 28.05.2026;

Preso atto che con la suddetta determinazione è stato disposto inoltre l’avvio delle procedure di affidamento relative agli incarichi per la stesura degli elaborati tecnici necessari ad espletare la procedura di variante parziale al vigente Strumento Urbanistico comunale;

Vista la dichiarazione di impegno unilaterale al versamento saldo spese tecniche redazione variante urbanistica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 11 “*Regolamento comunale relativo ai criteri per la determinazione e la definizione dell’ambito di applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione*” sottoscritta dalla ditta Pontevecchio S.r.l. in data 29/05/2026 ed acclarata al prot. n° 1630 del 05/06/2026;

Vista l’offerta, presentata mediante la piattaforma telematica Traspare, in data 09.06.2026 ed acclarata al prot. n. 1679 del 11/06/2026 dallo Studio Geuna Architetti con sede in Via Chisone n. 13, Osasco (TO) per un importo pari ad € 8.750,00 oltre oneri professionali ed IVA al netto della ritenuta d’acconto per complessivi € 9352,00;

Dato atto che, considerato l’importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. 36/2023;



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

Accertato che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

Richiamate:

– la delibera del Consiglio comunale, immediatamente eseguibile, nr. 45 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026/2028;

Visti gli articoli:

- 50 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Vista la disponibilità finanziaria presente sul Cap. 8580/1/3 del corrente bilancio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante l'acquisizione del Codice Identificativo Gara piattaforma digitale TRASPARE;

Viste le attestazioni di regolarità Incarcassa prot. nn. 0952722-0952744-09527457 del 11/06/2026 dalle quali si evince che i professionisti dello Studio Geuna Architetti risultano essere in gli adempimenti contributivi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti

Ritenuto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di € 8.750,00 oltre oneri professionali ed IVA al netto della ritenuta d'acconto per complessivi € 9.352,00 come da offerta presentata mediante la piattaforma telematica Traspare, in data 09.06.2026 ed acclarata al prot. n. 1679 del 11/06/2026

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

– il fine che il contratto intende perseguire è il servizio inerente la predisposizione di variante parziale al PRGC vigente redatta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'ampliamento dell'area a destinazione industriale D2 e per modifiche alla viabilità;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG BC019DBB48;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Considerato che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è Maurino Alex;
- il suddetto RUP è anche responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge 241/1990;

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio inerente la predisposizione di variante parziale al PRGC vigente redatta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'ampliamento dell'area a destinazione industriale D2 e per modifiche alla viabilità, allo Studio Geuna Architetti con sede in Via Chisone n. 13, Osasco (TO)

2) di impegnare la spesa € 8.750,00 oltre oneri professionali ed IVA al netto della ritenuta d'acconto per complessivi € 9.352,00 al Cap. 8580/1/3 – gestione competenza, come da offerta presentata mediante la piattaforma telematica Traspare, in data 09.06.2026 ed acclarata al prot. n. 1679 del 11/06/2026;

3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

4) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

5) di aver acquisito l'autocertificazione della ditta, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, trattandosi di un affidamento diretto di valore inferiore ad € 40.000;

6) di disporre la nomina del Responsabile del progetto in persona di Maurino Alex, che il suddetto svolgerà anche la funzione di responsabile del procedimento e che dalla documentazione agli atti acquisita non sussistono, a carico del suddetto, le cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;

7) di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BC019DBB48 di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC;

8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it

contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

9) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio;

10) di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 28 della legge 190/2012;

11) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR), sezione Piemonte al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile del Servizio

MAURINO Alex

Firmato Digitalmente



COMUNE DI LUSERNETTA

C.A.P. 10060 – PROVINCIA DI TORINO – Tel. (0121) 90.90.26

sito web: www.comune.lusernetta.to.it
