



COMUNE DI MONCHIERO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA/FINANZIARIO/TRIBUTI N. 48 DEL 22/04/2026

OGGETTO:

BONIFICA BANCA DATI IMU

L'anno duemilaventisei il mese di aprile il giorno ventidue nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA/FINANZIARIO/TRIBUTI

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 23/12/2025 n. 30 è stato approvato il bilancio di previsione 2026.2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 13/01/2026, n. 2 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 1 del 05 gennaio 2026 il sottoscritto è stato nominato il responsabile del Servizio Area Amministrativa/Finanziario/Tributi;

PREMESSO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/07/2026, è stato disposto il trasferimento delle funzioni e dei servizi afferenti ai Tributi dall'Unione dei Comuni Colline di Langa e del Barolo ai singoli Comuni, con decorrenza dal 01/01/2026

RILEVATO che si rende necessario procedere all'espletamento delle operazioni di bonifica della banca dati IMU per le annualità 2021-2024, nonché all'aggiornamento delle variazioni catastali da registrare, al fine di consentire l'effettuazione periodica delle attività di controllo sui versamenti dell'imposta.

RICHIAMATO quanto previsto dall'art. 50, co, 2, lett. b del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO al fine di rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta di preventivi finalizzata ad individuare l'operatore economico con il quale effettuare una trattativa diretta tramite il Mercato elettronico delle pubblica amministrazioni (MEPA), e rilevato inoltre che in tale contesto non risulta necessario applicare il criterio di rotazione ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4, il quale stabilisce che la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, stante il fatto che l'avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, consente la massima partecipazione, ivi inclusi degli operatori precedentemente invitati o del precedente fornitore;

RICHIAMATO inoltre l'allegato I.5 art. 9 relativo agli elementi per la programmazione dei lavori ed ei servizi, il quale dispone che il presente allegato si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di forniture a decorre dal periodo di programmazione 2023.2025:

RILEVATO dunque in base alla disposizione citata e in relazione a quanto previsto dall'art. 37 del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b, pari ad € 140.000,00 e dato atto che il presente affidamento in base alle previsioni del nuovo codice degli appalti risulta essere sotto la soglia prevista per l'inserimento della programmazione triennale;

RICHIAMATO l'art. 17, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 50 s.m.i., il quale dispone che: *“ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*,

DATO ATTO CHE, per quanto riguarda la modalità di scelta del contraente, in relazione dall'importo del servizio da affidare, trova applicazione la normativa recata all'articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 50 a mente del quale le amministrazione procedono: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*,

RICHIAMATO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145 (legge finanziaria 2019), e dato atto che trattasi di acquisto di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui non risulta necessario ricorrere al M.E.P.A.;

DATO ATTO che, la Stazione appaltante mediante il ricorso alla piattaforma di e-procurement MEPA, ha individuato, quale soggetto fornitore del bene “attrezzatura informatica”, il seguente operatore economico Consell s.r.l., con sede in Viale Vittorio Veneto n. 27, , Cap 12084, Mondovì (CN), C.F. e P.IVA 02627640044, il cui costo complessivo di € 11.956,00 (IVA 22% inclusa) si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle condizioni di mercato – riferimento procedura d'acquisto Mepa n. 9046376;

DATO ATTO CHE in data 13/04/2023 è stata inviata l'ODA n. 9046376 sul Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazione (MEPA) alla ditta Consell s.r.l., con sede Mondovì (CN) in Viale Vittorio Veneto n. 27, C.F. e P.IVA 02627640044, all'interno del “Bando “Servizi”, ed alla quale è stata attribuita il seguente codice CIG BB3B43D7A3;

DATO ATTO che per i motivi già indicati in data 22/04/2026, è stato effettuato, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett b) del D.lgs. 36/2023, acquisito al prot. n. 0001540 ordine di acquisto n. 9046376 sul Mepa, per la fornitura dei suddetti beni con la già menzionata Ditta per l'importo di € 9.800,00 (oltre Iva al 22%) e ritenuto di procedere ad effettuare il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO che in data 22/04/2023 è stato caricato in piattaforma Mepa l'O.D.A. generato automaticamente dal sistema e firmato digitalmente dall'Ente;

VISTO, il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INPS_50063067 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 23/07/2026, dal quale emerge che il suddetto operatore economico risulta regolare ai fini del DURC;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 lett. a, b, c, d della L. 241/90 e s.m.i. è il sottoscritto Di Piazza dott. Vincenzo, il quale ha curato la fase istruttoria del procedimento e attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs.267/2000

SPECIFICATO CHE:

- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso responsabile, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

VISTI

- l'art. 107 e l'art. 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

CONSIDERATO che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art.147 bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 quanto segue:
 - a. IL FINE da perseguire è quello di assicurare un buon servizio all'interno dell'ufficio tributi in relazione alla riscossione dell'IMU
 - b. OGGETTO del contratto il servizio bonifica banca dati IMU anno 2021/2024 ed il relativo aggiornamento periodico delle variazioni catastali;
 - c. CRITERIO di selezione dell'operatore economico risulta essere l'affidamento diretto mediante ODA sul MEpa n. 426996 ex art. 50, co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
3. DI AFFIDARE, mediante ODA n. 9046376 sul MEPA alla ditta di Consell s.r.l., con sede a Mondovì (CN), in Viale Vittorio Veneto n. 27- C.F. e P.IVA 0262764004445 il servizio di cui al punto precedente per un importo complessivo di € 9.800,00 oltre IVA per € 2.156,00 e così per complessivi € 11.956,00;

4. Di specificare che in base alle condizioni previste il compenso dell'appaltatore viene determinato nel 20% delle somme riscosse a seguito dell'attività svolta oltre un compenso fisso a pratica pari ad € 5,00;
5. Di dare atto, altresì, che:
è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): BB3B43D7A3;
l'affidatario ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, così come risulta dalla comunicazione depositata agli atti;
6. Di impegnare in via presunta, da aggiornare in base all'andamento delle riscossioni, la somma di € 9.800,00 di cui IVA per € 2.156,00 come di seguito specificato:

AGGIORNAMENTO DATI CATASTALI ANNI 2026/2027/2028/2029

Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Anno 2029
Programma	03 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato				
Titolo	1 - Spese correnti				
Macroaggregato	103 - Acquisto di beni e servizi	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00	€ 305,00
Voce/Capitolo/Articolo	250/13/1: PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE A SUPPORTO SERVIZIO FINANZIARIO				
Codice PDV V° livello	U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				

VERIFICA DATI IMU AI FINI DELLA BONIFICA DANCA DATI E PREDISPOSIZIONE ALL'ACCERTAMENTO PER GLI ANNI D'IMPOSTA 2021/2022/2023/2024

Missione	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Anno 2029
Programma	03 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato				
Titolo	1 - Spese correnti				
Macroaggregato	103 - Acquisto di beni e servizi	€ 2.684,00	€ 2.684,00	€ 2.684,00	€ 2.684,00
Voce/Capitolo/Articolo	250/13/1: PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE A SUPPORTO SERVIZIO FINANZIARIO				
Codice PDV V° livello	U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				

7. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
8. di pubblicare la presente determina sull'Albo pretorio per quindici giorni ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa

Il Responsabile del Servizio
DI PIAZZA Dr. Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa:

Il Responsabile del Procedimento Finanziario
MENGO Monica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

In caso di investimenti da entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio:

- le entrate sono accertate con determina n. _____ del _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DI PIAZZA Dr. Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio Digitale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/05/2026 .

Il Responsabile delle Pubblicazioni
PORASSO Dario