

COMUNE DI ARNAD
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

**DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
N. 48 DEL 07/06/2023**

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER MESI 36, DECORRENTI DAL 01/07/2023, PROROGABILE PER ULTERIORI 36 MESI (01/07/2026 - 30/06/2029) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - IMPEGNO DI SPESA - CIG 9626955E92.

Il sottoscritto **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroagg				
9626955E92	2023	271	04021	103	10302	10302	49	5.000,00
9626955E92	2024	271	04021	103	10302	10302	49	10.000,00
9626955E92	2025	271	04021	103	10302	10302	49	10.000,00
9626955E92	2023	272	04011	103	10302	10302	48	5.000,00
9626955E92	2024	272	04011	103	10302	10302	48	10.000,00
9626955E92	2025	272	04011	103	10302	10302	48	10.000,00
9626955E92	2023	273	01051	103	10302	10302	47	1.000,00
9626955E92	2024	273	01051	103	10302	10302	47	2.000,00
9626955E92	2025	273	01051	103	10302	10302	47	2.000,00
9626955E92	2023	274	01061	103	10302	10302	46	2.858,00
9626955E92	2024	274	01061	103	10302	10302	46	5.716,00
9626955E92	2025	274	01061	103	10302	10302	46	5.716,00
9626955E92	2023	275	12011	103	10302	10302	53	600,00
9626955E92	2024	275	12011	103	10302	10302	53	1.200,00
9626955E92	2025	275	12011	103	10302	10302	53	1.200,00
9626955E92	2023	276	01061	103	10302	10302	46	500,00
9626955E92	2024	276	01061	103	10302	10302	46	1.000,00
9626955E92	2025	276	01061	103	10302	10302	46	1.000,00

Arnad, li 07/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Arnad per 15 giorni da oggi.

Data 07/06/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER MESI 36, DECORRENTI DAL 01/07/2023, PROROGABILE PER ULTERIORI 36 MESI (01/07/2026 - 30/06/2029) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - IMPEGNO DI SPESA - CIG 9626955E92.

IL SEGRETARIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.10.2001, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14/04/2016 e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 05/07/2022;
- il Bilancio di Previsione Pluriennale per il triennio 2023/2025 e il Documento Unico di Programmazione, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07/03/2023 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 08/03/2023, con la quale sono state assegnate le quote di bilancio ai responsabili di spesa per il triennio 2023/2025 e successive integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/05/2023, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 26/04/2023, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025";
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 3 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Organizzazione Generale", il Segretario Comunale;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 4 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Polizia Locale", il Segretario Comunale;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 5 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Gestione finanziaria e contabile" il Sig. Antonino TUMINI;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 6 del 07/06/2022, con il quale è stata confermata, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Ufficio Tecnico" la Sig.ra Piera LONGIS;

ATTESO che con la propria determinazione n. 13 del 13/02/2023 ad oggetto "*servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale mediante procedura aperta per mesi 36, decorrenti presumibilmente dal 01/07/2023, prorogabile per ulteriori 36 mesi (01/07/2026 – 30/06/2029) – Determinazione a contrarre - Conferimento incarico a I.N.V.A. s.p.a. – CUC per espletamento gara – Impegno di spesa per versamento all'Autorità di vigilanza. CIG 9626955E92*" veniva affidato alla Centrale Unica di Committenza Regionale (CUC) per Servizi e Forniture l'incarico di svolgere la procedura di gara relativa al servizio in oggetto, determinando come scelta del contraente la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per un periodo di 36 mesi decorrente dall'affidamento del servizio, (presumibilmente a decorrere dal 01/07/2023), con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi (periodo 01/07/2026 – 30/06/2029) e che l'importo presunto complessivo dell'appalto, compresa l'ipotesi del rinnovo, ammonta ad € 156.000,00 al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, calcolati nella misura percentuale del 2% (pari ad euro 3.120,00);

RICHIAMATO l'art. 4 "DURATA DEL CONTRATTO" – comma 1, del capitolato d'appalto per il servizio in questione, approvato con la succitata determinazione n. 13 del 13/02/2023, il quale recita:

“Il contratto con il concorrente aggiudicatario avrà durata di 36 (trentasei) mesi, dalla data di aggiudicazione del servizio, con facoltà da parte della Stazione appaltante di rinnovare, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni, il servizio indicato nel presente appalto per un periodo non superiore a ulteriori 36 (trentasei) mesi e per un importo non superiore a quello di aggiudicazione.”

RICHIAMATA la determinazione di INVA n. 120 del 29 marzo 2023 2022 con la quale la Centrale Unica di Committenza (CUC), ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del “Regolamento per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dalla CUC” approvato con determinazione del Direttore Generale di IN.VA. S.p.A. n. 5063 del 18 maggio 2017 e aggiornato con determinazione n. 6271 del 05 luglio 2018, aveva nominato alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche

VISTA la determinazione n. 148 del 24/04/2023 della Centrale Unica di Committenza, ad oggetto: “Aggiudicazione definitiva - Procedura aperta per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per 36 mesi, decorrenti presumibilmente dal 01/07/2023, rinnovabile per ulteriori 3 anni – CIG 9626955E92”, con la quale è stata disposta l’aggiudicazione in favore del concorrente PARENTE SERVICE s.r.l. – P.I. IT03654920614 - C.F. 03654920614, con sede in Falciano del Massico (Caserta) – Corso Giuseppe Garibaldi, 37, che ha ottenuto un punteggio tecnico ponderato di 64,60 su 70,00 punti ed ha offerto una percentuale di ribasso pari al 9,02% per il servizio e una percentuale di ribasso pari al 18,98% per i servizi di pulizia straordinaria, per un punteggio complessivo ponderato di 88,37 su 100,00 punti;

VISTO il verbale di efficacia dell’aggiudicazione n. 194 del 16/05/2023 della CUC della Valle d’Aosta;

ATTESO che, sulla base del ribasso percentuale offerto in sede di gara, pari al 9,02%, l’importo contrattuale per il periodo 1° luglio 2023 – 30 giugno 2026, viene determinato in € 69.545,11, oltre € 1.560,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così di € 71.105,11, oltre IVA;

RITENUTO di prendere atto della aggiudicazione definitiva disposta dalla C.U.C., dando atto che il servizio decorrerà dal 01/07/2023, per 36 mesi;

ATTESO procedere all’assunzione dell’impegno di spesa a favore dell’operatore economico PARENTE SERVICE s.r.l. – P.I. IT03654920614 - C.F. 03654920614, con sede in Falciano del Massico (Caserta) – Corso Giuseppe Garibaldi, 37, per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale, periodo 01/07/2023 – 30/06/2026 per l’importo di € 71.105,11 + IVA 22%, per un importo complessivo di € 86.748,23 oltre ad € 3.000,00, I.V.A. inclusa per eventuali interventi straordinari di pulizia sul bilancio di previsione pluriennale 2023/2025 come segue:

<i>anno</i>	<i>importo annuo IVA compresa</i>
2023	€ 14.958,00
2024	€ 29.916,00
2025	€ 29.916,00

dando atto che in sede di predisposizione del bilancio pluriennale a valere sull’esercizio 2026 si terrà conto delle obbligazioni assunte con il presente atto, per una spesa di competenza dell’esercizio 2026 di € 14.958,23;

VISTO l’art. 46 della Legge Regionale n. 54/98;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE tutto quanto indicato in premessa.
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione definitiva del **“Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per 36 mesi (periodo 1° luglio 2023 – 30 giugno 2026), rinnovabile per ulteriori 3 anni (periodo 1° luglio 2026 – 30 giugno 2029)”** disposta dalla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA REGIONALE (C.U.C.), istituita presso l'IN.VA S.p.A. a favore dell'operatore economico **PARENTE SERVICE S.R.L.** – P.I. IT03654920614 - C.F. 03654920614, con sede in Falciano del Massico (Caserta) – Corso Giuseppe Garibaldi, 37, per un importo netto contrattuale per il periodo **1° luglio 2023 – 30 giugno 2026** di € 69.545,11, oltre € 1.560,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così di € 71.105,11, oltre IVA.
3. DI DARE ATTO che con l'operatore economico affidatario del servizio verrà stipulato il contratto in forma telematica con rogito a cura del Segretario Comunale con spese di rogito, tasse nessuna esclusa a carico della parte contraente privata.
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva stimata di € **86.748,23** oltre ad € 3.000,00 per eventuali interventi straordinari di pulizia, I.V.A. 22% inclusa, per un importo totale di € 89.748,23, sul bilancio di previsione pluriennale 2023/2025, come segue:

Anno 2023: € 14.958,00

<i>Edificio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Voce</i>	<i>Capitolo/imp.</i>	<i>Importo €</i>
Scuola primaria	04	02	U.1.03.02.13.000	10302/49	5.000,00 (iva split)
Scuola infanzia	04	01	U.1.03.02.13.000	10302/48	5.000,00 (iva split)
Edificio polivalente	01	05	U.1.03.02.13.000	10302/47	1.000,00 (iva split)
Municipio	01	06	U.1.03.02.13.000	10302/46	2.858,00 (iva split)
Ludoteca	12	01	U.1.03.02.13.000	10302/53	600,00 (iva split)
Interventi straordinari	01	06	U.1.03.02.13.000	10302/46	500,00 (iva split)
Totale					14.958,00

Anno 2024: € 29.916,00

<i>Edificio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Voce</i>	<i>Capitolo/imp.</i>	<i>Importo €</i>
Scuola primaria	04	02	U.1.03.02.13.000	10302/49	10.000,00 (iva split)
Scuola infanzia	04	01	U.1.03.02.13.000	10302/48	10.000,00 (iva split)

Edificio polivalente	01	05	U.1.03.02.13.000	10302/47	2.000,00 (iva split)
Municipio	01	06	U.1.03.02.13.000	10302/46	5.716,00 (iva split)
Ludoteca	12	01	U.1.03.02.13.000	10302/53	1.200,00 (iva split)
Interventi straordinari	01	06	U.1.03.02.13.000	10302/46	1.000,00 (iva split)
Totale					29.916,00

Anno 2025: € 29.916,00

<i>Edificio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Voce</i>	<i>Capitolo/imp.</i>	<i>Importo €</i>
Scuola primaria	04	02	U.1.03.02.13.000	10302/49	10.000,00 (iva split)
Scuola infanzia	04	01	U.1.03.02.13.000	10302/48	10.000,00 (iva split)
Edificio polivalente	01	05	U.1.03.02.13.000	10302/47	2.000,00 (iva split)
Municipio	01	06	U.1.03.02.13.000	10302/46	5.716,00 (iva split)
Ludoteca	12	01	U.1.03.02.13.000	10302/53	1.200,00 (iva split)
Interventi straordinari	01	06	U.1.03.02.13.000	10302/46	1.000,00 (iva split)
Totale					29.916,00

dando atto che **in sede di predisposizione del bilancio pluriennale a valere sull'esercizio 2026 si terrà conto delle obbligazioni assunte con il presente atto, per una spesa di competenza dell'esercizio 2026 di € 14.916,23.**

5. DI DARE ATTO, infine, che si provvederà alla liquidazione delle spese sopraccitate e finanziariamente assicurate con il presente provvedimento, con provvedimenti meramente esecutivi quali il visto di approvazione da apporsi da parte del responsabile di spesa.
6. DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 4 "DURATA DEL CONTRATTO" del capitolato d'appalto, alla prima scadenza (30/06/2026) il Comune avrà la facoltà **di rinnovare**, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, **agli stessi prezzi, patti e condizioni, il servizio indicato per ulteriori 36 mesi (01/07/2026 – 30/06/2029).**

IL SEGRETARIO COMUNALE
STEVENIN Fabio