COPIA

COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICO MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINA N. 62

IN DATA 02/11/2026

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO PRESSO L'ASILO NIDO COMUNALE - SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE - AFFIDAMENTO - CIG: BD84D4160C - CUP: E33C26000610005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere ad un intervento di riqualificazione energetica dell'asilo nido comunale sito in Loc. Maunera n. 124, denominato Micronido "Fragolino";
- ai fini della realizzazione dell'intervento con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 89 del 12.12.2023 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di redazione di Ape iniziale, diagnosi energetica, certificazione Protocollo Itaca in fase progettuale e analisi della vulnerabilità sismica per i lavori di "Efficientamento energetico del micronido comunale" all'Ing. Federico Rozio;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede un intervento di ristrutturazione energetica del fabbricato comunale sito in Loc. Maunera n. 124 adibito a micro-nido, consistente in: installazione cappotto termico esterno, coibentazione soletta verso sottotetto, coibentazione tetto a vista, coibentazione copertura piana, installazione di frangisole, efficientamento impianto termico, interventi per il miglioramento di controllo e di gestione, efficientamento impianto illuminazione, interventi per il miglioramento della sostenibilità ambientale secondo il PROTOCOLLO ITACA quali supporto all'uso di biciclette e misure volte alla riduzione dei consumi di acqua per usi indoor e della quantità di effluenti scaricati in fognatura;
- tale progetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 02 del 16.01.2024, è stato candidato a valere sui fondi del Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili, non risultando ammesso a contributo;
- lo stesso intervento è stato poi riproposto all'inizio dell'anno corrente ai fini dell'accesso al Conto Termico 3.0, di cui al D.M. 7 agosto 2025, secondo la modalità di prenotazione degli incentivi presso il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A., mediante utilizzo del Portaltermico, anche in questo caso con esito negativo per presumibile carenza di fondi;

Considerato che, ad oggi, la prenotazione dell'incentivo sopraccitata non risulta attuabile per modifica delle modalità previste dal Portaltermico e che, nell'attesa del ripristino della funzionalità di prenotazione, risulta opportuno procedere in questa fase almeno alla ristrutturazione dell'impianto termico, al fine di garantire la conclusione dell'intervento prima della prossima stagione estiva;

Evidenziato che, a seguito della realizzazione dell'intervento in oggetto, sarà comunque possibile accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0 presso il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A., mediante utilizzo del Portaltermico, secondo le modalità di accesso diretto inviando la richiesta entro 90 giorni dalla data di conclusione dei lavori;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere alla redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in merito all'intervento di ristrutturazione dell'impianto termico presso l'Asilo Nido "Fragolino", e successivo inoltro della domanda di contributo al GSE con relativa rendicontazione delle spese;

Dato atto che:
- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di servizi tecnici necessari alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'impianto termico del micronido comunale, con accesso all'incentivo previsto dal Conto Termico 3.0 del GSE;
- la dotazione organica e strumentale del settore e dell'Ente non consente di utilizzare le proprie risorse per l'espletamento delle prestazioni in argomento sia per le competenze specialistiche richieste sia per l'impegno che ne deriverebbe e si ritiene pertanto opportuno affidare ad un tecnico esterno tale incarico;
- risulta necessario procedere in tempi brevi ad affidare l'incarico onde provvedere alla realizzazione dell'intervento entro la prossima stagione estiva;

In relazione alla natura del contratto ed al valore della spesa per l'affidamento dei servizi in oggetto e che si attesta di importo complessivo inferiore a € 140.000,00 si procederà all'affidamento diretto secondo il disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi codicistici a garanzia della qualità della prestazione;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Solange Pennazio, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 (definito Responsabile Unico del Progetto) la quale ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i presenti incarichi;

Dato atto che:
- trattandosi di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 procedere direttamente e autonomamente agli affidamenti in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- l'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2 del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Stabilito quindi che:
• il fine che con il contratto si intende perseguire è l'efficientamento energetico del micronido comunale;
• l'oggetto del Contratto è la redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase di esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'impianto termico presso l'asilo nido "Fragolino", nonché caricamento della domanda di contributo al GSE con relativa rendicontazione delle spese;
• la scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023 a professionista in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Preso atto**,** anche in relazione alla specifica categoria merceologica, della disponibilità degli strumenti telematici di negoziazione di cui all'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e che occorre procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Vista la trattativa diretta n. 6680383 inoltrata tramite il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione all'Ing. Federico Rozio, con studio tecnico professionale in CEVA via Marenco n. 95 (C.F. RZOFRC74T09D205G/P.IVA 03003810045), in ragione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, per i servizi tecnici in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione dell'impianto termico presso l'asilo nido comunale", nonché caricamento della domanda di contributo al GSE con relativa rendicontazione delle spese;

Vista l'offerta registrata agli atti in data 26.10.2026 prot. 5293 formulata dall'Ing. Federico Rozio, a riscontro della trattativa diretta n. 6680383, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativa ai servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per i lavori di "Ristrutturazione dell'impianto termico presso l'asilo nido comunale" dell'importo di € 7.000,00 oltre cassa 4% e IVA 22%, prezzo congruo rispetto alle caratteristiche dei servizi in oggetto, alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione;

Dato atto che:
- sono state acquisite le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- è stata acquisita l'attestazione di regolarità contributiva dell'Ing. Federico Rozio rilasciata in data 05.08.2026 dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti prot. Inarcassa. 1374215.05-08-2026, con validità quattro mesi dalla data di rilascio;
- si attesta, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, l'assenza di conflitto di interessi;
- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 94 e ss. del codice degli appalti;

Accertato che sono stati esperiti i controlli con esito positivo in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti oggetto delle dichiarazioni sostitutive e che pertanto si può procedere all'affidamento dei servizi in oggetto;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico del micronido comunale", da realizzare mediante modalità di prenotazione degli incentivi a valere sul Contro Termico 3.0 del GSE non appena ne verrà ripristinata la funzionalità, i servizi tecnici necessari in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di una prima tranche di lavori consistenti in "Ristrutturazione dell'impianto termico dell'asilo nido comunale", che potranno beneficiare dei medesimi incentivi eventualmente con modalità di accesso diretto, all'Ing. Federico Rozio per il prezzo pari a € 7.000,00 oltre cassa 4% e IVA 22%;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
• con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: efficientare il micronido comunale;
• le clausole negoziali essenziali sono contenute nella presente determinazione, nel preventivo prot. 5293 del 26.10.2026, dell'Ing. Federico Rozio e nella trattativa MEPA n. 6680383;
• il contratto di affidamento sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e con scrittura privata tramite il portale MEPA ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Verificata la congruità dell'offerta dell'Ing. Federico Rozio, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 nonché di documentate esperienze pregresse per il conferimento dell'incarico in oggetto e ritenuto pertanto di procedere in merito;

DETERMINA

* DI richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
* DI approvare il preventivo formulato dall'Ing. Federico Rozio mediante l'offerta registrata agli atti in data 26.10.2026 prot. 5293 a riscontro della trattiva diretta MEPA n. 6680383, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;

* DI affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase di esecuzione, nonché caricamento della domanda di accesso agli incentivi del Conto termico 3.0 per i lavori di "Ristrutturazione dell'impianto termico presso l'asilo nido comunale" all'Ing. Federico Rozio, con studio professionale in CEVA via Marenco n. 95 (C.F. RZOFRC74T09D205G/P.IVA 03003810045), per un importo pari a € 7.000,00 oltre Cassa 4%, e IVA 22%, per un totale di € 8.881,60;
* DI impegnare la somma complessiva di € 8.881,60 al capitolo 3133 del bilancio comunale – CIG: BD84D4160C – CUP: E33C26000610005;
* Di dare atto che:
- verrà comunicato al professionista affidatario l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
- il professionista affidatario deve osservare il codice di comportamento dei dipendenti adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 31.01.2014;
- il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica;
- la presente determina diventa esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il contratto di affidamento sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e con scrittura privata tramite il portale MEPA ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il termine per l'inizio dei servizi complessivi è fissato a partire dalla data odierna e si concluderà con l'inoltro della domanda di accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0 del GSE;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (definito Responsabile Unico del Progetto), viene individuato nella persona dell'Ing. Solange Pennazio – Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici;
- si attesta l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- si provvederà alla pubblicazione della presente sul sito informatico del Comune sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Ing. Pennazio Solange

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone, ai sensi dell'art.151 – comma 4 e dell'art. 153 – comma 5– del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Sommariva Perno, li 02/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott.ssa Molina Alessia

VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art.4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 21/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

Sommariva Perno, li 02/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Ing. Pennazio Solange

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.
Dal **06/11/2026** al **21/11/2026**

Sommariva Perno, li 06/11/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sommariva Perno. Responsabile Procedimento: Pennazio Solange (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

F.to: Dr. Fausto Sapetti

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Li, _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**Dr. Fausto Sapetti

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sommariva Perno. Responsabile Procedimento: Pennazio Solange (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line