COPIA

COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICO MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DETERMINA N. 64

IN DATA 05/11/2026

OGGETTO: COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA SAN GIOVANNI- AGGIORNAMENTO CATASTALE - AFFIDAMENTO INCARICO - CIG: BDA9FF8C3D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:
- il complesso scolastico di Via San Giovanni che ospita le scuole primaria e secondaria di I grado è stato oggetto nell'ultimo decennio di diversi interventi, sia di efficientamento energetico che di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, che di manutenzione straordinaria;
- tali interventi hanno portato ad una situazione del complesso immobiliare in parte differente dalla situazione catastale, sia in mappa che nelle schede dell'unità immobiliare;

Ravvisata la necessità di provvedere all'aggiornamento della situazione catastale del complesso scolastico di Via San Giovanni, allineando i dati allo stato di fatto attuale;

Dato atto che la dotazione organica e strumentale del settore e dell'Ente non consente di utilizzare le proprie risorse per l'espletamento delle prestazioni in argomento sia per le competenze specialistiche richieste sia per l'impegno che ne deriverebbe e si ritiene pertanto opportuno affidare ad un tecnico esterno tale incarico;

Sentita in merito l'Arch. Rossella CUNCU, con studio tecnico professionale in CEVA via Marenco n. 95 (C.F. CNCRSL77D57B354I/P.IVA 02998700047), la quale si è dimostrata disponibile alla redazione delle pratiche di accatastamento della Scuola Primaria e Secondaria di I Grado sita in Via San Giovanni, per un importo complessivo pari a € 3.900,00 oltre Cassa 4%, e IVA 22%, per un totale di € 4.948,32, come da preventivo prot. 5474 del 05.11.2026, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

In relazione alla natura del contratto ed al valore della spesa per l'affidamento dei servizi in oggetto e che si attesta di importo complessivo inferiore a € 140.000,00 si procederà all'affidamento diretto secondo il disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi codicistici a garanzia della qualità della prestazione;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Solange Pennazio, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 (definito Responsabile Unico del Progetto) la quale ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i presenti incarichi;

Dato atto che:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sommariva Perno. Responsabile Procedimento: Pennazio Solange (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- trattandosi di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 procedere direttamente e autonomamente agli affidamenti in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- l'art. 50, comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che:
- sono state acquisite le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- è stata acquisita l'attestazione di regolarità contributiva dell'Arch. Rossella Cuncu rilasciata in data 05.11.2026 dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, con validità quattro mesi dalla data di rilascio;
- si attesta, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, l'assenza di conflitto di interessi;
- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 94 e ss. del codice degli appalti;

Verificata la congruità dell'offerta dell'Arch. Rossella Cuncu, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 nonché di documentate esperienze pregresse per il conferimento degli incarichi in oggetto e ritenuto pertanto di procedere in merito;

DETERMINA

* DI richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
* DI approvare il preventivo formulato dall'Arch. Rossella Cuncu mediante l'offerta registrata agli atti in data 05.11.2026 prot. 5474, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;
* DI affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di redazione delle pratiche di accatastamento della Scuola Primaria e Secondaria di I Grado sita in Via San Giovanni all'Arch. Rossella CUNCU, con studio tecnico professionale in CEVA via Marenco n. 95 (C.F. CNCRSL77D57B354I/P.IVA 02998700047), per un importo pari a € 3.900,00 oltre Cassa 4%, e IVA 22%, per un totale di € 4.948,32;
* DI impegnare la somma complessiva di € 4.948,32 al capitolo 1085 del bilancio comunale – CIG: BDA9FF8C3D;
* Di dare atto che:
- verrà comunicato al professionista affidatario l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
- il professionista affidatario deve osservare il codice di comportamento dei dipendenti adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 31.01.2014;
- il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica;
- la presente determina diventa esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il contratto di affidamento sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- il termine per l'inizio dei servizi è fissato a partire dalla data odierna e dovrà concludersi entro il 31.12.2026;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (definito Responsabile Unico del Progetto), viene individuato nella persona dell'Ing. Solange Pennazio – Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici;
- si attesta l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- si provvederà alla pubblicazione della presente sul sito informatico del Comune sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Ing. Pennazio Solange

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sommariva Perno. Responsabile Procedimento: Pennazio Solange (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone, ai sensi dell'art.151 – comma 4 e dell'art. 153 – comma 5– del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Sommariva Perno, li 05/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott.ssa Molina Alessia

VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art.4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 21/02/2013, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il rispetto delle norme inerenti l'emanazione del presente atto.

Sommariva Perno, li 05/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Ing. Pennazio Solange

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.
Dal **06/11/2026** al **21/11/2026**

Sommariva Perno, li 06/11/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Fausto Sapetti

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Fausto Sapetti