



# COMUNE DI ZINASCO

PROVINCIA DI PAVIA

---

N. 103 Reg. Gen.

Copia

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TERRITORIO-AMBIENTE

N. 60

del 16/04/2026

**Responsabile del Servizio:**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREE  
PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO STAZIONE FERROVIARIA  
ZINASCO VECCHIO - CIG BB412F40E7**

### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Servizio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07.03.2024 avente ad oggetto:  
“Approvazione Regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

#### DATO ATTO che:

- con Decreto del Sindaco n. 4 del 25/05/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 22/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 27/03/2026, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 12/03/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ex art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011;

#### RICHIAMATI:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33 e s.m.i. – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 come modificato con D.P.R. n. 81/2023 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n 165;
- la L. 241/90, art. 6 che cita “Il Responsabile del Procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli endoprocedimenti e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zinasco aggiornato con deliberazione di G.C. n. 78 del 23/12/2021;

#### VISTA la normativa in materia di conflitto d’interessi ed in particolare gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013:

- art. 6 D.P.R. 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado.
- il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall’intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”;
- art. 7 D.P.R. 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all’adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull’astensione decide il responsabile dell’ufficio di appartenenza”;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere alla realizzazione di un parcheggio a servizio dei fruitori della stazione ferroviaria di Zinasco Vecchio sita in via Negri, area identificata nel P.G.T. vigente come "area agricola in fascia di rispetto ferroviario", al fine di delimitare una zona in cui è possibile sostare con l'autoveicolo senza creare intralcio alla circolazione stradale, opera che si può considerare come una riqualificazione della rete strutturale viaria e di opere di urbanizzazione esistenti con la finalità di soddisfare le esigenze locali;

TENUTO PRESENTE che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno dei mappali ricompresi in stralci del Fg. 10 mappale 127 Catasto Terreni del Comune di Zinasco di proprietà privata e quindi, al fine di poter procedere alla realizzazione dell'opera, si rende necessario procedere all'esproprio della porzione di terreno interessato;

VISTA la propria determinazione n.99 del 16/10/2026 con cui veniva affidato l'incarico per il frazionamento dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO:

- dell'avvio di procedimento di esproprio, atti com.li 6896 del 20/08/2025 e successiva accettazione, prot. n. 7965 del 01/10/2025;
- che con nota prot. n. 7411 del 12/09/2025 è stato chiesto parere preventivo a RFI – Rete Ferroviaria Italiana per la realizzazione di parcheggio a raso;
- della risposta, atti com.li 8346 del 16/10/2025 con cui veniva richiesta all'Ente documentazione integrativa inerente alle particelle interessate dal progetto, relativo stralcio planimetrico catastale con perimetrazioni delle particelle su cui insisterà l'intervento, la verifica che l'area di intervento non invaderà l'area di proprietà di RFI, il rilievo puntuale con indicate le distanze fra il luogo dei lavori e la distanza dai binari ed il posizionamento del parcheggio al fine di poter rilasciare il parere di competenza;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente n. 99 del 16/10/2025 con la quale si incaricava il geom. geom. Matteo Firpo con studio in Viale Certosa 23 in Certosa di Pavia di procedere alla redazione della documentazione richiesta da RFI ovvero procedere al rilievo celerimetrico dell'area, all'individuazione dei confini, al rilievo puntuale delle infrastrutture ferroviarie e al frazionamento del terreno;
- la determinazione del medesimo Responsabile n. 119 del 20/11/2025 con cui si provvedeva a vincolare la somma necessaria per il versamento delle spese d'istruttoria richiesta da RFI al fine della valutazione del progetto e conseguente rilascio di parere;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 22/12/2025 avente per oggetto: "Realizzazione di parcheggio a servizio della stazione ferroviaria di Zinasco – Approvazione progetto esecutivo" il cui quadro economico per la realizzazione di tale intervento comporta una spesa complessiva pari a €. 60.000,00;

VISTO l'impegno di spesa n. 140/2026 a carico dell'intervento n. 08.01.2 Cap. 860 del Bilancio di Previsione 2026/2028 Gestione Annualità 2026 per la realizzazione della suddetta opera;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'acquisizione dell'area in oggetto con atto notarile;

VISTA la dichiarazione della Sig.ra \*\*\* proprietaria del sedime, atti com.li prot. n. 7965 del 01/10/2025, con cui dichiarava di essere unica proprietaria del terreno, l'assenza di servitù, la cessione volontaria in via bonaria della porzione di terreno necessaria alla realizzazione dell'opera al compenso previsto per legge di €/mq 3,80;

VISTO il frazionamento depositato dal professionista presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territorio prot. n. 38726 del 13/02/2026 approvato, da cui si evince che la porzione interessata per la

realizzazione dell'opera è individuata in mappa catasto terreni di questo Comune al Foglio 10 mappale 303 di mq 618;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di contratti per gli affidamenti di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: acquisizione dell'area per la realizzazione di parcheggio a raso a servizio utenti stazione ferroviaria di Zinasco Vecchio;
- importo del contratto: €. 2.410,29 comprensivi di imposta di registro, ipotecaria, catastale, diritti di repertorio onorari e cassa nazionale notariato;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, come modificato dal d.lgs. 209/2024, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò

comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del suddetto decreto;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato 1.4 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dal Notaio Dott. Daniele Masto con ufficio in San Nazario De' Burgondi in via Giuseppe Mazzini 40, per la redazione dell'atto notarile di acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione del parcheggio a servizio della stazione ferroviaria di Zinasco;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti e successivo decreto correttivo;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che disciplina gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture e l'art. 52 che regola le modalità di controllo sul possesso dei requisiti generali e speciali nell'ottica di semplificazione e velocizzazione delle procedure di affidamento delle micro procedure;

RITENUTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di procedere alla regolarizzazione di cessione dell'area per realizzazione dell'opera, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati esperiti i controlli in ordine alla regolarità contributiva (DURC) dell'operatore economico, agli atti dell'ufficio tecnico;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO, ai fini del regolare procedimento di spesa, che l'ordinazione sia preceduta dalla registrazione contabile del relativo impegno a carico del competente capitolo di bilancio che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è resa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG BB412F40E7 ai sensi del D.L. 136/2010;

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

## **DETERMINA**

1. per i motivi esposti precedentemente e che si intendono integralmente riportati, di affidare al Notaio Dott. Daniele Masto con ufficio in San Nazzaro De' Burgondi, via Mazzini n. 40, l'incarico per la redazione dell'atto notarile di acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione di parcheggio a servizio degli utenti fruitori della stazione ferroviaria di Zinasco Vecchio per l'importo complessivo di € 2.410,29 comprensivo di oneri previdenziali ed IVA, precisando che il presente provvedimento assume valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17 comma 1, d.lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di dare atto che la somma di € 2.410,29 di cui IVA pari ad € 231,32 quale compenso al Notaio Dott. Daniele Masto con ufficio in San Nazzaro De' Burgondi, via Mazzini n. 40, per la redazione dell'atto notarile di acquisizione dell'area di cui in premessa è da sub impegnare a all'intervento n. 08.01.2 - Cap. 860 del Bilancio di Previsione 2026/2028 Gestione annualità 2026, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, per le finalità di cui alle premesse, somma corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, a favore del creditore come sopra indicato;
3. di sub impegnare altresì la somma di € 3.522,60 a favore della Sig.ra \*\*, proprietaria del sedime, per l'acquisto del terreno identificato al foglio 10 mappale 303 del catasto terreni di questo Comune necessario alla realizzazione dell'opera;
4. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è da considerarsi immediatamente efficace ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli n. 17, comma 5, art. n. 50 comma 6 e art. n. 52 commi 1 e 2 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della direttiva del Segretario Comunale Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della trasparenza del 22/02/2024 prot. N. 1496;
5. di procedere a successiva e separata liquidazione della somma dovuta dal notaio dietro presentazione di regolare fattura di importo contenuto entro l'impegno assunto, previa verifica della regolarità della prestazione effettuata, della documentazione fiscale prodotta e della positiva verifica della regolarità contributiva (DURC, come previsto dall'art. 2 del D.L. 210/2002, convertito con Legge 266/2002 e s.m.i) e previdenziale, con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di procedere alla liquidazione della somma di € 3.522,60 a favore della Sig.ra \*\* mediante bonifico codice IBAN \*\* per la regolarizzazione della compravendita;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, come modificato dal d.lgs. 209/2024, il rapporto contrattuale si intende perfezionato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG e che non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione de11'ANAC 621/2022 e s.m.i.;
9. di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo decreto;

10. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) — Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
11. di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.;
12. di disporre che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto;
13. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno di esercizio;
14. di dare atto che quanto all'IVA questo Ente applica dal 1 gennaio 2015 le norme previste dalla Legge di stabilità per il 2015 (legge 190/2014) in materia di split payment e reverse charge;
15. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 di cui al d.lgs. 33/2013;
16. di disporre che l'aggiudicatario dell'affidamento è tenuto all'osservanza del “Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Zinasco”, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 78 del 23/12/2021, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16/04/2013, n. 62 come modificato con D.P.R. n. 81/2023, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale, così come stabilito dall'art. 2, comma 3, del citato D.P.R., pubblicato e reperibile all'interno della sezione “Amministrazione trasparente”;
17. di dare atto che non sussistono conflitti d'interesse nell'assumere il presente provvedimento (artt. 6 e 7 DPR n. 62/2013);
18. di dare atto che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con la firma del presente atto il R.U.P. ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;
19. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del comune per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile del Servizio**  
MIGLIAVACCA Geom. Fabio

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile, sull'impegno di spesa e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to **MORONI Dott.ssa Daria**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Rilascia**

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to **MIGLIAVACCA Geom. Fabio**