



COMUNE DI IGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

N. 3 DEL 26/01/2026

OGGETTO:

Conduzione e manutenzione programmata per impianti di climatizzazione ed impianti accessori.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Considerato che la responsabilità del servizio tecnico è stata affidata al sottoscritto con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 19.06.2024 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 23 della legge 23.12.2000 n. 388, come modificato dall'art. 29 comma 4 della legge 448 del 28.12.2001;

Premesso che è obbligatorio doversi dotare ai sensi del D.P.R. 412/93 Lettera o) della figura professionale del “terzo responsabile dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto termico” ovvero della persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell’esercizio, della manutenzione e dell’adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

Considerato che l’impianto da gestire è quello a servizio del palazzo comunale;

Dato atto che per l’esecuzione di quanto sopra descritto, ci si intende affidare direttamente ad operatore economico esterno qualificato e specializzato, il quale risponda ai requisiti di adeguatezza dei mezzi e rapidità nell’esecuzione;

Dato altresì atto, a tal proposito, che si è provveduto a richiedere la formulazione di preventivo di spesa alla Ditta Alpiclima S.r.l. di Mondovì, in viale della Rimembranza n.8/3, C.F./P.I. 02262950047, con sede nelle vicinanze dell’impianto e pertanto nella possibilità di intervenire all’occorrenza, con tempestività ed economicità nonché in possesso di adeguate attrezzature ed organizzazione per un’ottimale gestione dell’incarico;

Visto il preventivo pervenuto in data 21.01.2026 che prospetta una spesa complessiva per il periodo 01.02.2026-31.07.2027 pari ad €. 630,00 oltre Iva con aliquota al 22% per una spesa complessiva pari ad € 768,60;

Ritenuta congrua l’offerta;

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo dell'acquisizione del servizio è inferiore a 140mila euro;
- essendo l'importo del presente affidamento inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del D.lgs n.36/2023;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 (di seguito anche Codice) e dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., occorre adottare la determinazione a contrarre con l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che:

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione
 - trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'articolo 62, comma 1, del D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
 - l'articolo 50, comma 1, lett. b del D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - in seguito all'attività istruttoria preventiva svolta, in funzione della tipologia e del corrispondente importo, per il servizio da acquisire, è stata constatata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell'articolo 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto l'eventuale frazionamento potrebbe comportare una eccessiva compressione del mercato tale da risultare di scarso interesse da parte dei potenziali operatori economici;
 - il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, tramite la piattaforma TRASPARE, alla ditta Alpiclima S.r.l. di Mondovì, in viale della Rimembranza n.8/3, C.F./P.I. 02262950047, operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative alla fornitura in oggetto;

Visto il regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 8 in data 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che nel prevedere l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto, ne specifica così i contenuti:

- 1-finalità che con il contratto si intende perseguire;
- 2-oggetto, forma e clausole ritenute essenziali
- 3-modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e ragioni che ne sono alla base.

Considerato a tal fine che:

- 1-il contratto persegue la finalità di conduzione e manutenzione programmata per impianti di climatizzazione ed impianti accessori;
- 2-il suo oggetto è l'affidamento di detta prestazione o l'acquisizione di detto bene;

3-il contraente è scelto mediante affidamento diretto trattandosi di prestazione il cui valore risulta inferiore a Euro 5.000,00;

4-il contratto avrà ad oggetto il servizio sopra indicato da effettuarsi alle condizioni proposte dal fornitore e sarà perfezionato con la trasmissione della determina di impegno, sottoscritta digitalmente, al fornitore attraverso la piattaforma TRASPARE.

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente n.CIG: BA1F876FE0;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Richiamato l'art. 5 del D.L.vo 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato;

Dato atto che:

- la struttura della codifica della transazione elementare è definita dall'allegato n. 7 del richiamato D.L.vo 118/2011;
- detti elementi, devono essere collegati ad ogni atto gestionale;
- non è possibile procedere all'impegno delle spese in assenza della codifica completa che ne permetta l'identificazione;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione in versione semplificata per il triennio 2026/2028;

Richiamata, altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 30.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2026/2028;

Vista la Legge in data 30.12.2025 n° 199, pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 30.12.2025, recante le Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 (Legge di stabilità);

Acquisita autocertificazione in merito ai flussi finanziari;

Acquisito il D.U.R.C. dal quale risulta la regolarità della ditta;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art.6 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21/12/2012 per ogni atto amministrativo, il responsabile del servizio procedente esercita il controllo di regolarità amministrativa attraverso la stessa sottoscrizione con la quale si perfeziona il provvedimento;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art.7 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 21/12/2012 nella formazione delle determinazioni il responsabile del servizio finanziario esercita il controllo preventivo di regolarità contabile attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

Verificata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'affidamento del presente servizio con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare il rispetto del pareggio di bilancio;

Visti:

- lo statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 20.12.2005;
- il regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 in data 22.10.2015;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1.Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs n.36/2023, alla ditta Alpiclima S.r.l. di Mondovì, in viale della Rimembranza n.8/3, C.F./P.I. 02262950047 la fornitura del servizio sotto dettagliato:

<i>Ditta fornitrice</i>	<i>Articolo</i>	<i>Q.tà</i>	<i>Prezzo unitario</i>
			<i>IVA esclusa</i>
Alpiclima S.r.l. di Mondovì, in viale della Rimembranza n.8/3, C.F./P.I. 02262950047	Conduzione e manutenzione programmata per impianti di climatizzazione ed impianti accessori periodo 01.02.2026-31.01.2027	1	420,00
Alpiclima S.r.l. di Mondovì, in viale della Rimembranza n.8/3, C.F./P.I. 02262950047	Conduzione e manutenzione programmata per impianti di climatizzazione ed impianti accessori periodo 01.02.2027-31.07.2027	1	210,00

2. Di impegnare, in virtù delle motivazioni di cui in premessa, la somma di €. 768,60 alla Missione 1, Programma 3 Titolo 1 Macroaggregato 103 Cap.250/6/4 del Bilancio di Previsione 2026/2028 così ripartita:

- € 512,40 esercizio 2026;
- € 256,20 esercizio 2027;

3. Di dare atto che:

- la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 la sopracitata Ditta si è assunta gli obblighi di tracciabilità dei flussi;
- il codice identificativo di gara (CIG), acquisito attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, è: BA1F876FE0, acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento in uso, ex articolo 25 del Codice, anche ai fini dell'articolo 28 del Codice stesso;
- ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Igliano, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - determinare la somma da pagare;
 - determinare il soggetto creditore;
 - indicare la ragione del credito e la relativa scadenza;
 - è stato costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria.

4. Di precisare che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto.

5. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n.190 (legge di stabilità 2015) in tema del così detto split payment si provvederà a trattenere la quota relativa all'IVA per versarla direttamente all'Erario con le modalità stabilite dal Decreto del Ministero dell'Economia.

6. Di individuare quale responsabile del procedimento di spesa il sottoscritto.

7. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000.

8. Di precisare che:

- si procederà alla liquidazione all'affidatario delle somme dovute nell'ambito del presente impegno, su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente, secondo le modalità di legge, e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- la spesa, derivante dai servizi svolti, verrà liquidata a seguito dell'accertamento sulla regolarità contributiva effettuata tramite il DURC online.

9. Di stabilire, ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del Codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto

svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'articolo 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: COMMERCIO (H011).

10. Di dare atto che il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico.

11. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

12. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici sul sito <https://www.comune.igliano.cn.it>.

Igliano, 26/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Gonella Flavio

=====

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO INCARICATO