



COMUNE DI
MONCUCCO TORINESE
Regione Piemonte
Provincia di Asti

Copia

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 102 DEL 17/11/2025**

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELLA TORRE CAMPANARIA.
AFFIDAMENTO DIRETTO CON AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA - CUP:
B52F25000040005 – CIG: B9240DEFFA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

L'anno **2025**, addì **diciassette** del mese di **novembre**, in Moncuco Torinese;
Il sottoscritto BRAGATO Geom. Luca, Responsabile del Servizio Tecnico, giusto Decreto del Sindaco n. 1 del 25/06/2024
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;
VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 305 Supplemento ordinario n. 43/L del 31.12.2024), ad oggetto "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027";
VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni, recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 di delega al Governo in materia di contratti pubblici;
DATO ATTO che con Determinazione n. 98 del 18.12.2024 si è provveduto al conferimento di incarico professionale per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilizzazione dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della torre campanaria a favore del Dott. Arch. Marco MACCAGNO con studio professionale in

Buttiglieria d'Asti (AT), Via Valentino 37 - Cod. Fisc. MCCMRC70M11L219R - Partita I.V.A. 01237890056;

CONSIDERATO inoltre che nel corso degli ultimi mesi si è riscontrata una criticità circa la stabilità di alcune parti in mattoni di laterizio che compongono le facciate della torre campanaria rendendo pertanto opportuna la redazione di una stima della spesa per la riqualificazione delle facciate;

DATO ATTO che è stata richiesta al citato professionista, già in possesso del rilievo del manufatto, la redazione di una documentazione di stima dei costi e che lo stesso ha manifestato la propria disponibilità alla redazione dei necessari elaborati che saranno altresì necessari alla presentazione di richiesta di contributo finanziario del MiC per interventi su beni culturali ai sensi degli artt. 35 e 37 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. trattando di intervento conservativo volontario di cui all'art. 31 del citato codice;

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2025, nell'ambito dello svolgimento dell'incarico affidato al Dott. Arch. Marco MACCAGNO con studio professionale in Buttiglieria d'Asti (AT), si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di riqualificazione delle facciate della torre campanaria per un importo complessivo di €. 60.000,00 - CUP: B52F25000040005;

CONSIDERATO che si è proceduto ad acquisire l'autorizzazione con prescrizioni rilasciata con Nota Prot. n. 9985-P del 02.07.2025 ai sensi dell'art. 21, comma 4 del citato D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, come acquisita al Prot. n. 2093 del 02.07.2025, e che contestualmente è risultato ammissibile alla concessione del contributo statale commisurato all'entità dei lavori per un importo pari ad euro 52.204,37 (spese tecniche incluse ed IVA esclusa), proponendo un riconoscimento della percentuale di contributo pari al 30%;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione delle facciate della torre campanaria, come redatto ed aggiornato alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, dal Dott. Arch. Marco MACCAGNO con studio professionale in Buttiglieria d'Asti (AT) ed acquisito al Prot.n. 2555 del 11.08.2025, costituito dai seguenti elaborati:

VISTO il progetto di esecutivo dei lavori di riqualificazione delle facciate della torre campanaria per un importo complessivo di €. 60.000,00, come redatto dal professionista sopra indicato, compilato nel rispetto dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12.08.2025, nel rispetto dell'art. 38 del citato Codice;

DATO ATTO che il sottoscritto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 ed Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATI i principi generali di cui al Titolo I della Parte I del Libro I del D.Lgs. n. 36/2023;

SOTTOLINEATO che questa Amministrazione procede ad affidare l'appalto della sola esecuzione dei lavori in oggetto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza e la conservazione della torre campanaria;
- l'oggetto del contratto è la riqualificazione delle facciate della torre campanaria;
- il contratto verrà stipulato mediante la sottoscrizione di lettera commerciale o scrittura privata da registrarsi in caso d'uso ovvero mediante la procedura di stipula sul M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il corrispettivo è corrisposto "a corpo" ai sensi degli art. 31 e 32 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che dal citato progetto di esecutivo si rileva che l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad €. 48.092,04, I.V.A. esclusa, di cui €. 27.504,05, I.V.A. esclusa, quale importo dei lavori posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto nel seguito indicato) e € 20.587,99, quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui all'Allegato XV, punto 4, sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. n. 81/2008. Il suddetto importo complessivo dei lavori in appalto di €. 48.092,04 (I.V.A. esclusa) ha rilevanza ai fini dell'individuazione delle norme del D.Lgs. n. 36/2023 applicabili alla procedura di scelta del contraente che questa amministrazione aggiudicatrice intende individuare con la presente determinazione a contrattare;

PRECISATO che con propria precedente Determinazione n. 93 del 27/10/2025 sono stati aggiudicati i lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della torre campanaria a favore della ditta EREDI TIRONE SRL con sede in Settime (AT), Via Castello Antico 4 - Codice Fiscale e Partita IVA 01148760059, sulla base dell'offerta economica presentata in sede di gara, in virtù della quale, a fronte di un ribasso del 8,82 %, il corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di € 64.408,85, di cui € 8.445,55 per oneri della sicurezza, I.V.A. esclusa, oltre I.V.A. 10%, così per complessivi €. 70.849,74;

RILEVATO che al fine di garantire che l'esecuzione dei lavori sulla torre campanaria proceda senza soluzione di continuità, garantendo così la continuità operativa delle attività previste, assicurando che gli interventi si svolgano in modo costante, senza interruzioni significative con le lavorazioni previste sia all'esterno sia all'interno della struttura, evitando interferenze lavorative e "rimpalli" di eventuali responsabilità fra eventuali diversi esecutori, si ritiene opportuno invitare a presentare la propria offerta la ditta EREDI TIRONE SRL con sede in Settime (AT), Via Castello Antico 4 - Codice Fiscale e Partita IVA 01148760059;

CONSIDERATO che in data 10.11.2025 si è trasmessa la Richiesta di Offerta n. 5797933 per procedere all'affidamento mediante ordine diretto dei lavori di riqualificazione delle facciate della torre campanaria a favore della ditta EREDI TIRONE SRL con sede in Settime (AT), Via Castello Antico 4 - Codice Fiscale e Partita IVA 01148760059 per la presentazione della propria migliore offerta con indicazione del "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento con corrispettivo "a corpo", riservandosi di non procedere all'affidamento se l'offerta non risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

ACCERTATO che entro il termine perentorio per la presentazione dell'offerta, fissato sulla piattaforma di negoziazione del Portale degli acquisiti in rete della Pubblica Amministrazione M.E.P.A. per le ore 09:00 del giorno 17/11/2025, è pervenuta alla Stazione Appaltante l'offerta della ditta EREDI TIRONE SRL con sede in Settime (AT), Via Castello Antico 4 - Codice Fiscale e Partita IVA 01148760059 dalla quale risulta proposto un ribasso del 1,02% sull'importo posto a base di affidamento di €. 27.504,05 e così per un importo dei lavori contrattuale pari ad € 47.811,50, di cui € 20.587,99 per oneri della sicurezza, I.V.A. esclusa, oltre I.V.A. 22%, così per complessivi €. 52.592,65;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati ai sensi degli artt. dal 94 al 100 del D.Lgs. 36/2023 in sede di gara, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico attraverso la Piattaforma integrata dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023;

VALUTATA la congruità dell'offerta economica proposta anche in rapporto all'entità dei lavori da eseguirsi ed alla prevalente componente di costi della manodopera oltre che agli oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni dell'ente;

VISTO l'art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'I.V.A.;

DATO ATTO che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Unico di Progetto: B52F25000040005 che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 36/2023, ha acquisito attraverso la procedura integrata con la piattaforma ANAC, il Codice Identificativo della Gara riportato negli atti di affidamento della procedura e nell'oggetto della presente determinazione, precisato che detto affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dall'adempimento del versamento del contributo dovuto per la partecipazione agli appalti pubblici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che il R.U.P., ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ha acquisito attraverso la procedura integrata con la piattaforma ANAC, il Codice Identificativo della Gara riportato negli atti di affidamento della procedura e nell'oggetto della presente determinazione, precisato che detto affidamento comporta, in ragione dell'importo, l'adempimento del versamento del contributo di €. 35,00 dovuto dalla stazione appaltante per l'effettuazione di procedure di affidamento degli appalti pubblici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO, inoltre, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante in sistema informatico del portale INAIL, dal quale si ha riscontro della regolarità contributiva della citata ditta;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025/2027 e gli stanziamenti previsti nell'esercizio finanziario dell'anno 2025;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di AFFIDARE ed AGGIUDICARE, per le ragioni indicate in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate – i lavori di riqualificazione delle facciate della torre campanaria a favore della ditta EREDI TIRONE SRL con sede in Settime (AT), Via Castello Antico 4 - Codice Fiscale e Partita IVA 01148760059, sulla base dell'offerta economica proposta, in virtù della quale, a fronte di un ribasso del 1,02% sull'importo posto a base di affidamento di €. 27.504,05, il corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di € 47.811,50, di cui € 20.587,99 per oneri della sicurezza, I.V.A. esclusa, oltre I.V.A. 22%, così per complessivi €. 52.592,65;
3. di IMPEGNARE, REGISTRARE ed IMPUTARE la spesa complessiva ammontante ad €. 60.000,00, suddivisa in:
 - Lavori – CIG: B9240DEFFA – per €. 52.592,65 affidati alla ditta EREDI TIRONE SRL con sede in Settime (AT), Via Castello Antico 4 - Codice Fiscale e Partita IVA 01148760059,
 - Quota incentivi per il R.U.P. per €. 961,84,
 - Contributi ANAC per la procedura di affidamento espletata per €. 35,00,
 - Somme a disposizione per €. 6.410,51,nel Cap. 7150/10/1 – Codice Bilancio 01.056.2 - ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE" – nell'esercizio finanziario per l'anno 2025 del Bilancio di Previsione 2025/2027;
4. di DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la sicurezza e la conservazione della torre campanaria;
 - l'oggetto del contratto è la riqualificazione delle facciate della torre campanaria;
 - le clausole negoziali essenziali saranno contenute nella lettera commerciale o scrittura privata da registrarsi in caso d'uso ovvero mediante la procedura di stipula sul M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) oltre che nel capitolato speciale d'appalto, il cui affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - i pagamenti verranno corrisposti dalla stazione appaltante previa presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità

- contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
5. di COMUNICARE, ai sensi dell'art. 90, comma 1 e seguenti, del D.Lgs. 36/2023, a mezzo PEC l'avvenuta aggiudicazione definitiva alla Ditta aggiudicataria allegando il presente atto che costituisce altresì verbale di consegna dei lavori;
 6. di DARE ATTO che la Direttore dei Lavori sarà svolta dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP);
 7. di ACCERTARE la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
 8. di DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del D.L. 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative all'affidamento di cui trattasi dovranno riportare il CUP ed il CIG come indicati in premessa;
 9. di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 si accerta preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti prevede l'esigibilità della spesa nell'esercizio finanziario 2025. Ciò ai fini programmatori necessari per la verifica di compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, fermo restando che, qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione, su informativa acquisita dai servizi ed uffici competenti delle singole fasi procedurali, adotta le opportune iniziative anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;
 10. di DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 147 bis, primo comma del D. Lgs. 267/2000 e s.m. ed i.;
 11. di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella Legge 3 agosto 2009, n. 102, è stata effettuata preventivamente la verifica che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in approvazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 12. di DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, sul profilo internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
 13. di PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso avanti il TAR Piemonte entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione su sull'Albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
BRAGATO Geom. Luca
firmato digitalmente