



# CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Copia

Settore GESTIONE E SVILUPPO RISORSE  
Servizio LEGALE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Determinazione n. 236 / 2025 del 27/11/2025**

**OGGETTO: ASSISTENZA LEGALE NELLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 172/2025 AVVIATA DAL CONDOMINIO MOTTO MIRABELLO PRESSO L'ORGANISMO DI MEDIA-CONCILIAZIONE FORENSE DI VERBANIA - AFFIDAMENTO INCARICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AVV. CARLA ZUCCO DELLO STUDIO LEGALE ZPFL & PARTNERS**

**Il Segretario Generale  
Dirigente Settore I**

**Visto** il decreto sindacale n. 49 del 02.08.2024 - prot. n. 35642, con il quale il Segretario Generale Dr. Agostino Carmeni è stato nominato dirigente del settore I "Gestione e Sviluppo Risorse";

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", di seguito denominato D.Lgs. n. 36/2023;

**Visti altresì:**

- lo statuto del Comune di Arona, e in particolare gli articoli sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 26 marzo 1998 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento interno degli uffici e dei servizi, con particolare riferimento all'art. 28 che assegna la competenza al Dirigente per l'assunzione di determinazioni;

**Premesso che**, con nota acquisita al protocollo comunale in data 17 ottobre 2025, al n. 46815, Media-Conciliazione-Forense Verbania, organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Verbania, istituito ai sensi del decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28, comunicò che:

- a) il condominio Motto Mirabello di Arona, assistito dall'avv. Berton Massimo del foro di Varese, aveva avviato, in data 4 settembre 2025, nei confronti del comune di Arona, la procedura di mediazione di cui al decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28, onde veder riconoscere la natura giuridica di «*strade private ad uso pubblico*» alle strade interne al comparto condominiale e il conseguente obbligo del comune di intervenire per porre fine alla situazione di grave degrado di dette strade;

b) il primo incontro dinanzi al Mediatore era stato fissato per il giorno 23 ottobre 2025;

**Premesso che**, con nota inviata in data 22 ottobre (ns. prot. n. 47294-25), il comune di Arona chiese, all'organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Verbania, il rinvio ad altra data del primo incontro fissato per il giorno 23 ottobre 2025, stante la necessità di effettuare una preliminare, approfondita, valutazione della controversia;

**Premesso che** l'organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Verbania, accogliendo l'istanza di rinvio del Comune di Arona, fissò la data del primo incontro per il giorno 18 novembre 2025;

**Premesso che**, con nota inviata in data 11 novembre 2025 (ns. prot. n. 50661-25), il comune di Arona, a seguito di un incontro con controparte, chiese, all'organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Verbania, un ulteriore rinvio della data fissata per il primo incontro;

**Premesso che** l'organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Verbania, con nota acquisita al protocollo comunale in data 12 novembre 2025, al n. 51131-25, comunicò che la richiesta di ulteriore rinvio del primo incontro poteva essere accolta solo «*a seguito di formale adesione alla procedura di mediazione e al versamento dei diritti di segreteria dovuti*»;

**Vista** la deliberazione n. 129 del 14.11.2025, con la quale la Giunta Comunale ha disposto di autorizzare il Sindaco *pro tempore* del Comune di Arona ad aderire, ai sensi del decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28, alla procedura di mediazione n. 172/2025 avviata dinanzi a Media-Conciliazione-Forense Verbania, organismo di mediazione forense dell'Ordine degli Avvocati di Verbania, dal condominio Motto Mirabello di Arona, assistito dall'avv. Berton Massimo del foro di Varese;

**Considerato che**, con la medesima deliberazione, la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo al competente responsabile del servizio in ordine all'affidamento, ad un avvocato di comprovata esperienza, dell'incarico di assistere l'ente nella procedura di mediazione n. 172/2025 avviata dal condominio Motto Mirabello;

**Considerato che**, in seguito all'adozione della predetta deliberazione di adesione alla procedura di mediazione, l'Organismo di Media-Conciliazione-Forense Verbania, ha posticipato l'incontro inizialmente fissato per il 18 novembre 2025, al 16 dicembre 2025;

**Ritenuto** di affidare l'assistenza del Comune di Arona ad un professionista esterno, stante l'insussistenza di un ufficio legale all'interno della struttura organizzativa comunale e l'assenza di professionalità idonee ad esercitare tale attività;

**Visto** il preventivo pervenuto in data 24 novembre 2025 (ns. prot. n. 53222) dall'Avv. Carla Zucco dello Studio Legale ZPFL & Partners, con sede in Via S. Francesco d'Assisi, 18/E - Novara, avvocato di comprovata esperienza e competenza;

**Dato atto che** le spese legali da sostenere per l'affidamento dell'incarico all'Avv. Carla Zucco ammontano complessivamente ad € 3.939,62 (comprehensive di spese generali, CPA, IVA);

**Ritenuto** il preventivo congruo, ai sensi del D.M. 10 marzo 2014, n. 55, così come modificato dal D.M. 8 marzo 2018, n. 37;

**Dato atto che** la spesa derivante dal presente provvedimento verrà liquidata su presentazione di regolare fattura elettronica;

**Visti** il DUP 2025-2027, nelle risultanze aggiornate alla data odierna, e il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvati dal Consiglio Comunale, rispettivamente con atti n. 4/2025 e n. 5/2025, esecutivi ai sensi di legge;

**Richiamata** la deliberazione n. 2 del 13.01.2025, assunta dalla Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

## DETERMINA

- 1. di affidare**, per i motivi esposti in premessa, all'Avvocato Carla Zucco dello Studio Legale ZPFL & Partners, con sede in Via S. Francesco d'Assisi, 18/E – Novara, p.iva 01913480032, l'incarico di assistere l'ente nella procedura di mediazione n. 172/2025 avviata dal Condominio Motto Mirabello presso l'Organismo di Media-Conciliazione Forense di Verbania;
- 2. di impegnare** la somma complessiva di € 3.939,62 (comprensiva di spese generali, CPA, IVA), necessaria a sostenere le spese legali, a favore dell'Avvocato Carla Zucco, con imputazione sul Bilancio di Previsione finanziario es. 2025 – 2027 es. 2025 secondo i seguenti riferimenti:

Missione Programma Titolo Macroaggregato	Cap./Art.	Codice Piano Conti Finanziario (V livello)	Importo €	CIG	Es. Fin.
1.11.1.103	326/11	U.1.03.02.11.006 - Patrocinio legale	3.939,62	B94412F6DE	2025

- 3. di dare atto che** l'obbligazione giuridica in adozione è esigibile nell'esercizio finanziario 2026, con scadenza a n. 30 giorni dalla data della fattura;
- 4. di dare atto**, ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale, che il presente provvedimento è coerente con il DUP 2025-2027 approvato con deliberazione n. 4/2025, assunta dal Consiglio Comunale, e successive modifiche e integrazioni;
- 5. di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis* del TUEL;
- 6. di dare atto** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a), punto 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito legge 3 agosto 2009 n. 102, è stata effettuata preventivamente la verifica che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in approvazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il Responsabile del procedimento: Dott. Agostino Carmeni

Il Responsabile dell'istruttoria: Anita Gioria

Elaborazione dati: Anita Gioria

**Il Segretario Generale  
Dirigente Settore I  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott. Agostino Carmeni**