



COMUNE DI BURIASCO

Città Metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE
N. 76 DEL 20/05/2026**

OGGETTO: lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri – Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado - affidamento dell'incarico alla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto per l'esecuzione di lavori di sistemazione della pavimentazione dei percorsi di accesso all'edificio - C.I.G. BBBD3A1F4A - C.U.P. I46E21000100006.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 08/06/2026

Buriasco, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBASTO Dott. Mattia**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

UFFICIO UNIFICATO AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP. E AMBIENTE

N. 76 DEL 20/05/2026

OGGETTO: lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri – Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado - affidamento dell'incarico alla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto per l'esecuzione di lavori di sistemazione della pavimentazione dei percorsi di accesso all'edificio - C.I.G. BBBD3A1F4A - C.U.P. I46E21000100006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Attesa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 04, del 20.01.2026, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica.

Visti:

- la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e, in particolare, gli artt. 107, 147 bis, 151, 183, 184, 185 e 192;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 37, 48, 49, 50, 52, 94, 95, 96, 97, 98, 99 e 100, l'allegato I.1 e l'allegato II.1;
- la Legge 30.12.2025, n. 199;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45, del 29.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026 / 2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46, del 29.12.2025, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026 / 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5, del 26.01.2026, con la quale veniva approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2026 / 2028.

Premesso che in riferimento ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri – Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado:

- con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 3219 / 2022 è stato assegnato al Comune di Buriasco, nell'ambito dei contributi di cui all'art. 1, comma 134 della Legge n. 145/2018 (annualità 2023), una somma pari ad €. 63.707,47 per l'esecuzione dei lavori in argomento, a fronte di un cofinanziamento Comunale pari ad €. 600.946,53;
- in data 10.02.2023, con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 429, è stato assegnato a questo Ente un'integrazione del suddetto finanziamento, già precedentemente assegnato con determinazione dirigenziale n. 3219 / 2022, ammontante ad €. 534.481,53 e quindi per totali €. 598.189,00;
- in data 09.03.2023, con nota prot. n. 0000980 / 2023, il Comune di Buriasco ha accettato il summenzionato finanziamento per dei lavori in argomento;
- in data 29.05.2023, con determinazione n. 49, veniva nominato il responsabile unico del progetto;
- in data 06.06.2023, con determinazione n. 52, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione (definitiva ed esecutiva), direzione lavori, contabilità, verifica regolare esecuzione dei lavori in argomento, all'arch. Roberto ODETTO, con studio in Via Antica Ghiacciaia n. 2, 10060 Buriasco (TO);
- in data 07.06.2023, con determinazione n. 53, è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in argomento, all'arch. Silvia ROLANDO, con studio in Via Martiri della Libertà n. 82, 10060 Osasco (TO);
- in data 07.06.2023, con determinazione n. 54, veniva affidato l'incarico per la predisposizione della relazione geologica connessa al progetto in oggetto, al geol. Francesco PERES dello studio GEOALPI CONSULTING, con sede in Via Saluzzo n. 52, 10064 Pinerolo (TO);
- in data 07.06.2023, con determinazione n. 55, è stato affidato l'incarico per adempimenti ex Legge 10/91 e progettazione isolamento termico connessi al progetto dei lavori in argomento, allo studio ETA Progetti Studio Associato, con studio in Piazza del Gesù n. 4, 12035 Racconigi (CN);
- in data 07.06.2023, con determinazione n. 56, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali connesse al progetto dei lavori in argomento, all'ing. Franco PICOTTO Franco dello STUDIO SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, con studio in Via Vittorio Veneto n. 27, 1061 Cavour (TO);
- in data 07.06.2023, con determinazione n. 57, è stato affidato l'incarico per redazione della pratica di prevenzione incendi, verifica ed integrazioni progettuali dell'impianto elettrico connesse al progetto dei lavori in argomento, all'ing. Federico TOSINI Federico e l'ing. Enrico GUIOT dello Studio Pinerolo Ingegneria, con studio in Via del Gibuti n. 1, 10064 Pinerolo (TO);
- in data 26.06.2023, con determinazione n. 64, è stato affidato l'incarico per la progettazione dei requisiti acustici passivi dei lavori in oggetto, all'ing. Claudio Angelo CINEL, con studio in Via Giustino Fortunato n. 6, 10100 Torino (TO);
- in data 17.07.2023, con determinazione n. 73, veniva impegnata e liquidata la somma di €. 532,80 in favore della ditta MAG s.p.a. per la stipula di polizza assicurativa a copertura del responsabile unico del procedimento;

- in data 01.08.2023, con determinazione n. 79, è stato affidato l'incarico per la redazione del collaudo statico delle opere strutturali dei lavori in oggetto, all'ing. Andrea DAVICO, con studio in Via Inferiore di Barge n. 13 / B, 10061 Cavour (TO);
- in data 07.08.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento;
- in data 21.08.2023, con determinazione n. 87, veniva liquidato il corrispettivo dovuto al geol. Francesco PERES dello studio GEOALPI CONSULTING, dell'importo di €. 600,00 oltre ad €. 24,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e €. 137,28 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 761,28 quale saldo per la predisposizione della relazione geologica dei lavori in argomento;
- in data 15.09.2023, con determinazione n. 34, è stato deciso di assumere prestito con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a. per il finanziamento parziale dei lavori in argomento;
- in data 04.10.2023 è stato concesso un mutuo al Comune di Buriasco, da parte di CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a., ammontante ad €. 117.872,09, che copre il cofinanziamento Comunale per l'intervento in oggetto;
- in data 09.10.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 61, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad €. 716.061,09;
- in data 11.10.2023, con determinazione a contrarre n. 106, si stabiliva di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento mediante il Comune di Vigone, in qualità di Stazione Appaltante qualificata, in forza dell'accordo di collaborazione, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 14.09.2023 del Comune di Vigone e n. 59 del 20.09.2023 del Comune di Buriasco, e sottoscritto tra le parti in data 10.10.2023;
- in data 17.10.2023, con determinazione n. 109, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Roberto ODETTO, dell'importo di €. 10.997,79 oltre ad €. 439,91 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e €. 2,00 per bollo, per complessivi €. 11.439,70 quale primo acconto per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori in argomento;
- in data 17.10.2023, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigone n. 640 ,per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una gara tramite procedura negoziata ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del succitato decreto, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, individuando quale metodo di individuazione delle offerte anomale il metodo A, dell'allegato II.2, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- in data 07.12.2024, con determinazione n. 136, si procedeva ad aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. con sede in Viale Piemonte n. 6, 12022 Busca (CN), al prezzo complessivo di €. 508.012,25 oltre I.V.A.;
- in data 22.12.2023, con determinazione n. 150, veniva impegnata in favore del Comune di Vigone la somma di €. 410,00 per diritti dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed €. 500,00 per la gestione dell'affidamento dei lavori in argomento;

- in data 29.12.2023, con determinazione n. 159, veniva impegnata la somma di € 64.993,68 in quanto economie di gara, dovute al ribasso della ditta aggiudicatrice, agli imprevisti e a minori spese non previste al momento dell'aggiudicazione dei lavori;
- in data 08.02.2024, repertorio n. 684, registrato alla serie: 1T, numero 8875, è stato sottoscritto il contratto in forma pubblica amministrativa tra il Comune di Buriasco e l'impresa COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.;
- in data 23.02.2024 hanno avuto inizio i lavori in oggetto;
- in data 28.02.2024 è stato redatto, a cura del Direzione Lavori, il verbale di sospensione lavori n. 1 in considerazione della fine montaggio del ponteggio;
- in data 01.03.2024, con determinazione n. 21, veniva approvato schema di "scrittura privata di parziale rettifica al contratto rep. n. 684 stipulato in forma pubblica amministrativa in data 08.02.2024";
- in data 03.04.2024, con determinazione n. 37, veniva liquidato alla ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l., l'importo di €. 101.602,45 oltre ad €. 10.160,25 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 111.762,70 quale anticipazione per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- in data 19.04.2024, con propria determinazione n. 41, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Roberto ODETTO, dell'importo di €. 10.997,79 oltre ad €. 439,91 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e €. 2,00 per bollo, per complessivi €. 11.439,70 quale secondo acconto per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori in argomento;
- in data 06.05.2024 è stato redatto il verbale di ripresa lavori n. 1 a far data dal 08.05.2025;
- in data 06.05.2024, con determinazione n. 52, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di montaggio e smontaggio ponteggi, alla ditta KHAMIS PONTEGGI s.r.l.;
- in data 14.05.2024 è stato redatto il verbale di sospensione lavori n. 2 a causa delle avverse condizioni atmosferiche;
- in data 22.05.2024 è stato redatto il verbale di ripresa lavori n. 2, fermo restando il rispetto dei giorni contrattuali stabiliti;
- in data 07.06.2024, con determinazione n. 67, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'impianto idrosanitario e di riscaldamento, alla ditta NOVA IMPIANTI DI GRANDOLFO FABIO;
- in data 07.06.2024, con determinazione n. 68, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori del sottofondo cementizio fibrato per pavimentazioni interne, alla ditta M.P. ELITE s.r.l.;
- in data 07.06.2024, con determinazione n. 69, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di tinteggiature interne ed esterne e stuccature, alla ditta OLIVERO GABRIELE;

- in data 24.06.2024, con determinazione n. 70, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'impianto elettrico, alla ditta AMJSYSTEM di ERMACORA MANUEL JODY;
- in data 10.06.2024, con propria determinazione n. 71, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Roberto ODETTO, dell'importo di €. 10.997,79 oltre ad €. 439,91 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e €. 2,00 per bollo, per complessivi €. 11.439,70 quale terzo acconto per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori in argomento.
- in data 10.06.2024, con determinazione n. 74, veniva liquidato il rimborso al Comune di Vigone di €. 410,00 per diritti dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed €. 500,00 per la gestione dell'affidamento dei lavori in argomento;
- in data 18.06.2024, con determinazione n. 75, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'ing. Claudio Angelo CINEL, dell'importo di €. 1.600,00 oltre ad €. 64,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e €. 366,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 2.030,08 quale saldo per la progettazione dei requisiti acustici passivi dei lavori in argomento;
- in data 24.06.2024, con determinazione n. 76, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di tinteggiature interne ed esterne e stuccature, alla ditta EANDI ANDREA;
- in data 26.06.2024, con determinazione n. 78, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di posa in opera di pavimenti, rivestimenti e zoccolini, alla ditta PIPINO BERNARDINO;
- in data 10.07.2024, con determinazione n. 84, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di posa in opera serramenti esterni, alla ditta I.G.S. CARPENTERIA METALLICA s.r.l.s.;
- in data 25.07.2024, con determinazione n. 92, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di montaggio carpenterie metalliche, alla ditta FEJZAJ ELTON s.r.l.s.;
- in data 26.07.2024, con determinazione n. 93, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di posa in opera serramenti esterni, alla ditta COBOLA FALEGNAMERIA s.r.l.;
- in data 26.07.2024, con determinazione n. 94, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di posa in opera serramenti esterni, alla ditta MM LEGNO s.r.l.s.;
- in data 01.08.2024, con determinazione n. 98, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di tinteggiature interne ed esterne e stuccature, alla ditta OLIVERO GABRIELE;
- in data 01.08.2024, con determinazione n. 99, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di tinteggiature interne ed esterne e stuccature, alla ditta PANXHI GERI;

- in data 08.08.2024, con determinazione n. 102, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Silvia ROLANDO, dell'importo di €. 1.998,08 oltre ad €. 79,92 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e €. 2,00 per bollo, per complessivi €. 2.080,00 quale primo acconto per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in argomento;
- in data 09.08.2024, con determinazione n. 103, venivano approvate le modifiche non sostanziali al progetto, ai sensi del settimo comma, dell'art. 120, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- in data 27.09.2024, con determinazione n. 115, veniva approvato il primo stato di avanzamento dei lavori ed il relativo primo certificato di pagamento che comporta un credito nei confronti della ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. dell'importo di €. 246.802,87 oltre ad €. 24.680,29 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 271.483,16;
- in data 30.09.2024, con determinazione n. 117, veniva liquidato alla ditta RASO DENIS, l'importo di €. 1.220,00 oltre ad €. 268,40 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.488,40;
- in data 18.10.2024, con determinazione n. 121, veniva liquidato alla ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l., l'importo di €. 197.442,30 oltre ad €. 19.744,23 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 217.186,53 quale primo acconto per il primo certificato di pagamento dei lavori in argomento;
- in data 18.11.2024, con determinazione n. 138, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di montaggio dell'ascensore, alla ditta LIFT COMPANY s.r.l.;
- in data 22.11.2024, con determinazione n. 140, veniva liquidato alla ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l., l'importo di €. 49.360,57 oltre ad €. 4.936,06 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 54.296,63 quale saldo per il primo certificato di pagamento dei lavori in argomento;
- in data 20.12.2024, con determinazione n. 160, veniva approvato il secondo stato di avanzamento dei lavori ed il relativo secondo certificato di pagamento che comporta un credito nei confronti della ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. dell'importo di €. 40.696,43 oltre ad €. 4.069,64 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 44.766,07;
- in data 22.01.2025, con determinazione n. 6, veniva liquidato alla ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l., l'importo di €. 40.696,43 oltre ad €. 4.069,64 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 44.766,07 quale saldo per il secondo certificato di pagamento dei lavori in argomento;
- in data 24.01.2025, è stato emesso il verbale di sospensione dei lavori n. 3;
- in data 19.05.2025, con determinazione n. 62, veniva liquidato il corrispettivo dovuto alla PINEROLO INGEGNERIA INGEGNERI E PERITI ASSOCIATI, dell'importo di €. 2.000,00 oltre ad €. 68,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e €. 15,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e €. 458,26 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 2.541,26 quale primo acconto per la pratica di prevenzione incendi, verifica ed integrazioni progettuali dell'impianto elettrico dei lavori in oggetto;

- in data 29.05.2025, con determinazione n. 68, è stato affidato l'incarico professionale per l'attività di sorveglianza archeologica alle opere di scavo per la posa della fognatura dei lavori in argomento, all'archeologa Ilaria SANMARTINO, con studio in Via del Pino n. 3, 10064 Pinerolo (TO);
- in data 09.06.2025 è stato redatto il verbale di ripresa lavori n. 3;
- in data 09.06.2025, con determinazione n. 72, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di scavo e posa tubazioni e pozzetti per impianto fognario, alla ditta MA.COS. s.n.c. di MANASSERO GABRIELE & C.;
- in data 19.06.2025, con determinazione n. 80, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori costruzione pareti in cartongesso e controsoffitti, alla ditta BZHETAJ MARIN;
- in data 20.06.2025, con determinazione n. 81, è stata autorizzata la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. appaltatrice dei lavori in argomento a concedere in subappalto l'esecuzione dei lavori di demolizione muri e pavimenti e posa di pavimenti e rivestimenti, alla ditta SKENDERI FLAMUR;
- in data 26.06.2025, con deliberazione della Giunta Comunale n. 46, veniva approvata la bozza di accordo bonario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 210, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, per la risoluzione delle contestazioni relative alle riserve presentate dalla ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. per i lavori in argomento.
- in data 27.06.2025, veniva siglato l'accordo bonario tra il Comune di Buriasco e la ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. per i lavori in argomento;
- in data 30.06.2025, con determinazione n. 92, veniva sostituito il responsabile unico del progetto;
- in data 17.07.2025, con determinazione n. 96, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'archeologo Ilaria SANMARTINO, dell'importo di €. 202,00 oltre ad €. 8,08 per contributo previdenziale con aliquota del 4%, per complessivi €. 210,08 quale saldo per l'attività di sorveglianza archeologica alle opere di scavo per la posa della fognatura dei lavori in oggetto;
- in data 28.07.2025, con determinazione n. 99, veniva affidato l'incarico all'arch. Silvia ROLANDO, con studio in Via Martiri della Libertà n. 82, 10060 Osasco (TO), per la redazione di variante della sicurezza dei lavori in argomento individuati nell'accordo bonario sopra descritto e per una spesa di €. 350,00 oltre ad €. 14,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, per complessivi €. 364,00;
- in data 28.07.2025, con determinazione n. 100, veniva affidato l'incarico all'arch. Roberto ODETTO, con studio in Via Antica Ghiacciaia n. 2, 10060 Buriasco (TO), per la redazione di variante relativa agli interventi sulla copertura individuati nell'accordo bonario sopra descritto dei lavori in argomento e per una spesa di €. 4.950,00 oltre ad €. 198,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.132,56 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.280,56;

- in data 28.07.2025, con determinazione n. 101, veniva affidato l'incarico all'ing. Franco PICOTTO Franco dello STUDIO SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, con studio in Via Vittorio Veneto n. 27, 1061 Cavour (TO), per la redazione di variante strutturale relativa agli interventi sulla copertura individuati nell'accordo bonario dei lavori in argomento e per una spesa di €. 4.050,00 oltre ad €. 162,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 926,64 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.138,64;
- in data 28.07.2025, con determinazione n. 102, veniva liquidato il corrispettivo dovuto allo studio ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO, dell'importo di €. 500,00 oltre ad €. 25,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 115,50 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 640,50 quale saldo per adempimenti ex Legge 10/91 e progettazione isolamento termico dei lavori in oggetto;
- in data 07.08.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 60, veniva approvata la variante n. 1 per lavori sulla copertura ai sensi della lettera b), del terzo comma, dell'art. 120, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni dei lavori in argomento, redatta dal Direttore Lavori, arch. Roberto ODETTO, in data 07.08.2025, acclarata al prot. n. 0003464 / 2025;
- in data 18.08.2025, con determinazione n. 113, veniva affidata l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive previste dalla variante n. 1 per lavori sulla copertura dei lavori in argomento alla ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. per un importo aggiuntivo di €. 22.731,23 oltre ad €. 2.273,12 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 25.004,35;
- in data 15.09.2025, con determinazione n. 122, veniva preso atto della dichiarazione di esonero della responsabilità dell'appaltatore in merito alle opere strutturali relative ai lavori in argomento, redatta dall'ing. Franco PICOTTO dello studio SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, in data 07.08.2025, acclarata al prot. n. 0003464 / 2025;
- in data 29.09.2025, con determinazione n. 126, veniva affidato alla ditta FLORIS MARCELLO, con sede in Regione Boschi n. 6, 10060 Macello (TO), per la fornitura ed installazione di numero otto lampade di emergenza, ripristino dell'impianto antintrusione mediante ricerca e riparazione del guasto, installazione di un nuovo rilevatore del salone di ingresso e collegamento del contatto magnetico della porta di ingresso a completamento dei lavori in argomento e per una spesa di €. 1.200,00 oltre ad €. 264,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.464,00;
- in data 06.10.2025, con determinazione n. 131, veniva preso atto del collaudo statico delle opere strutturali relative ai lavori in argomento, redatta dall'ing. Andrea DAVICO e prodotto in data 06.10.2025, acclarata al prot. n. 0004384 / 2025;
- in data 06.10.2025, con determinazione n. 132, veniva impegnata e liquidata ai fini della presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio, in favore del CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, Dipartimento di Torino la somma di €. 408,00;
- in data 13.10.2025, con determinazione n. 138, veniva affidato al p.i. Paolo MARCHISONE dello studio associato ETA PROGETTI, con sede in Piazza del Gesù n. 4, 12035 Racconigi (CN), l'incarico professionale per la redazione di attestato di prestazione energetica post esecuzione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 900,00 oltre ad €. 45,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 207,90 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.152,90;

- in data 13.10.2025, con determinazione n. 139, veniva affidato al geom. Michela MEGNA, con studio in Via Galileo Ferraris n. 208, 18038 Sanremo (IM), l'incarico professionale per la redazione di pratica catastale post esecuzione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 1.173,33 oltre ad €. 58,65 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 268,00 per spese ed oneri, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 1.500,00;
- in data 03.11.2025, con determinazione n. 142, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'ing. Andrea DAVICO, dell'importo di €. 3.600,00 oltre ad €. 144,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 823,68 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.567,68 quale saldo per la redazione del collaudo delle opere strutturali dei lavori in oggetto;
- in data 03.11.2025, con determinazione n. 143, veniva liquidato il corrispettivo dovuto allo studio SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, dell'importo di €. 4.000,00 oltre ad €. 160,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 915,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.075,20 quale saldo per la progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali connesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 03.11.2025, con determinazione n. 144, veniva liquidato il corrispettivo dovuto allo studio SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, dell'importo di €. 4.050,00 oltre ad €. 162,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 926,64 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.138,64 quale saldo per la redazione di variante strutturale relativa agli interventi sulla copertura individuati nell'accordo bonario dei lavori in oggetto;
- in data 03.11.2025, con determinazione n. 145, veniva liquidato il corrispettivo dovuto allo studio PINEROLO INGEGNERIA – INGEGNERI E PERITI ASSOCIATI, dell'importo di €. 1.000,00 oltre ad €. 34,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 7,50 per contributo previdenziale con aliquota del 5 %, e ad €. 229,13 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.270,63 quale saldo per la redazione della pratica di prevenzione incendi, verifica ed integrazioni progettuali dell'impianto elettrico connesse all'esecuzione o dei lavori in oggetto;
- in data 03.11.2025, con determinazione n. 146, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Roberto ODETTO, dell'importo di €. 21.995,59 oltre ad €. 879,82 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 2,00 per bollo, per complessivi €. 22.877,41 quale saldo per la redazione della progettazione, direzione lavori, contabilità, verifica regolare esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 03.11.2025, con determinazione n. 147, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Roberto ODETTO, dell'importo di €. 4.950,00 oltre ad €. 198,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 2,00 per bollo, per complessivi €. 5.150,00 quale saldo per la redazione di variante relativa agli interventi sulla copertura individuati nell'accordo bonario dei lavori in oggetto;
- in data 03.11.2025, con determinazione n. 148, veniva liquidato il corrispettivo dovuto alla ditta FLORIS MARCELLO, dell'importo di €. 1.200,00 oltre ad €. 264,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.464,00 quale saldo per la dei lavori di fornitura ed installazione di numero otto lampade di emergenza, ripristino dell'impianto antintrusione mediante ricerca e riparazione del guasto, installazione di un nuovo rilevatore del salone di ingresso e collegamento del contatto magnetico della porta di ingresso a completamento dei lavori in oggetto;

- in data 03.11.2025, con determinazione n. 149, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Silvia ROLANDO, dell'importo di €. 1.998,08 oltre ad €. 79,92 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 2,00 per bollo, per complessivi €. 2.080,00 quale saldo per le competenze professionali inerenti al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 03.11.2025, con determinazione n. 150, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Silvia ROLANDO, dell'importo di €. 350,00 oltre ad €. 14,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 2,00 per bollo, per complessivi €. 366,00 quale saldo per la redazione di variante della sicurezza dei lavori in oggetto.
- in data 10.11.2025, con determinazione n. 152, veniva affidato alla ditta ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRIOTORIALI s.r.l., con sede in Via Vigone n. 42, 10064 Pinerolo (TO), l'incarico relativo allo smontaggio e successivo rimontaggio di alcuni termosifoni a servizio dei lavori in argomento e per una spesa di €. 500,00 oltre ad 110,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 610,00;
- in data 13.11.2025, con determinazione n. 155, veniva approvato lo stato finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori liquidando alla ditta COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l. dell'importo di €. 134.391,13 oltre ad €. 13.439,11 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 147.830,24.
- in data 01.12.2025, con determinazione n. 159, veniva liquidato il corrispettivo dovuto alla ditta ACEA SERVIZI STRUMENTALI TERRIOTORIALI s.r.l., dell'importo di €. 500,00 oltre ad 110,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 610,00 quale saldo per l'esecuzione dei lavori di smontaggio e successivo rimontaggio di alcuni termosifoni a servizio dei lavori in argomento;
- in data 05.12.2025, con determinazione n. 173, veniva affidato alla ditta ICARUS GROUP s.a.s. di VALLO' Flavio & C., con sede in Via Undici Settembre n. 45, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), per l'esecuzione dei lavori di correzione acustica di un'aula a completamento dei lavori in argomento e per una spesa di €. 3.118,14 oltre ad €. 685,99 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.804,13;
- in data 15.12.2025, con determinazione n. 177, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto dal geom. Michela MEGNA, dell'importo di €. 1.106,67 oltre ad €. 53,33 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 338,00 per spese ed oneri, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 1.500,00 quale saldo per la redazione di pratica catastale post esecuzione dei lavori in argomento;
- in data 21.01.2026, con determinazione n. 3, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto al p.i. Paolo MARCHISONE dello studio associato ETA PROGETTI, dell'importo di €. 900,00 oltre ad €. 45,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 207,90 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.152,90 quale saldo per la redazione di attestato di prestazione energetica post esecuzione dei lavori in argomento.
- in data 23.02.2026, con determinazione n. 33, veniva liquidato al Responsabile Unico del Progetto, gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni relativi ai lavori in argomento, ammontanti ad €. 4.223,67;

- in data 25.02.2026, con determinazione n. 35, veniva liquidato il corrispettivo dovuto alla ditta ICARUS GROUP s.a.s. di VALLO' Flavio & C., dell'importo di €. 3.118,14 oltre ad €. 685,99 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.804,13 quale saldo per dei lavori di correzione acustica di un'aula a completamento dei lavori in argomento;
- in data 14.05.2026, con determinazione n. 72, veniva all'ing. Sara PICOTTO, con studio in Via Villafranca n. 5, 10061 Cavour (TO), l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura dell'edificio sede dei lavori in argomento e per una spesa di €. 17.270,00 oltre ad €. 690,88 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 2,00 per bollo, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 17.964,88.

Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

01) importo lordo dei lavori a base di gara:	= €. 277.396,00;
02) a dedurre ribasso di gara del 8,912 % sul precedente punto 01):	= €. 24.721,53;
03) importo netto dei lavori a base di gara:	= €. 252.674,47;
04) importo della manodopera non soggetta a ribasso:	= €. 228.316,00;
05) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:	= €. 27.021,78;
06) importo netto dei lavori a base di contratto:	= €. 508.012,25;
07) importo lordo dei lavori a base di perizia:	= €. 296.952,73;
08) a dedurre ribasso di gara del 8,912 % sul precedente punto 01):	= €. 26.464,43;
09) importo netto dei lavori a base di perizia:	= €. 270.488,30;
10) importo della manodopera non soggetta a ribasso:	= €. 225.982,80;
11) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:	= €. 27.021,78;
12) importo netto dei lavori a base di perizia:	= €. 523.492,88;
13) a dedurre importo netto dei lavori a base di contratto:	= €. 508.012,25;
14) importo netto dell'atto di sottomissione:	= €. 15.480,63;
15) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 12):	= €. 52.349,29;
16) importo netto della progettazione, direzione, contabilità, misura, liquidazione dei lavori architettonici:	= €. 59.938,96;
17) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 16):	= €. 2.397,55;
18) bolli:	= €. 10,00;

- 19) importo netto della progettazione, direzione, contabilità, misura, liquidazione dei lavori strutturali: = €. 8.050,00;
- 20) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 19): = €. 322,00;
- 21) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 19) e 20): = €. 1.841,84;
- 22) importo netto della progettazione dell'isolamento termico: = €. 500,00;
- 23) contributo previdenziale con aliquota del 5 % sul precedente punto 22): = €. 25,00;
- 24) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 22) e 23): = €. 115,50;
- 25) importo netto per la redazione di pratica di prevenzione incendi e verifica ed integrazioni progettuali dell'impianto elettrico: = €. 3.000,00;
- 26) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 25): = €. 102,00;
- 27) contributo previdenziale con aliquota del 5 % sul precedente punto 25): = €. 22,50;
- 28) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 25), 26) e 27): = €. 687,39;
- 29) importo netto per la redazione di relazione geologica: = €. 600,00;
- 30) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 29): = €. 24,00;
- 31) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 29) e 30): = €. 137,28;
- 32) importo netto per la verifica previsionale del rispetto dei requisiti acustici passivi: = €. 1.600,00;
- 33) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 32): = €. 64,00;
- 34) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 32) e 33): = €. 366,08;
- 35) importo netto per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 4.346,16;
- 36) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 35): = €. 173,84;
- 37) bolli: = €. 6,00;
- 38) importo netto per il collaudo statico delle strutture: = €. 3.600,00;
- 39) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 38): = €. 144,00;
- 40) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 38) e 39): = €. 823,68;
- 41) importo netto per assistenza archeologica: = €. 202,00;
- 42) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 41): = €. 8,08;

- 43) importo netto delle spese tecniche per la redazione di attestato di prestazione energetica: = €. 900,00;
- 44) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 43): = €. 45,00;
- 45) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 43) e 44): = €. 207,90;
- 46) importo netto delle spese tecniche per la redazione di pratica catastale: = €. 1.106,67;
- 47) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 46): = €. 55,33;
- 48) diritti catastali: = €. 338,00;
- 49) lavori di sostituzione del riduttore di pressione e di un breve tratto di tubazione dell'impianto idrico: = €. 1.220,00;
- 50) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 49): = €. 268,40;
- 51) lavori la fornitura ed installazione di numero otto lampade di emergenza, ripristino dell'impianto antintrusione mediante ricerca e riparazione del guasto, installazione di un nuovo rilevatore del salone di ingresso e collegamento del contatto magnetico della porta di ingresso: = €. 1.200,00;
- 52) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 51): = €. 264,00;
- 53) lavori di correzione acustica: = €. 3.118,14;
- 54) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 53): = €. 685,99;
- 55) lavori di smontaggio e rimontaggio di termosifoni: = €. 500,00;
- 56) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 56): = €. 110,00;
- 57) importo netto delle spese tecniche per la redazione di progettazione della manutenzione della copertura: = €. 17.270,00;
- 58) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 57): = €. 690,88;
- 59) bollo: = €. 2,00;
- 60) diritti dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 410,00;
- 61) diritti dovuti al COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TORINO: = €. 408,00;
- 62) diritti dovuti al Comune di Vigone che ha svolto la procedura per l'affidamento dei lavori: = €. 500,00;
- 63) assicurazione del Responsabile Unico del Progetto: = €. 532,80;
- 64) competenze del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 4.223,67;

65) imprevisti e risparmio di gara: = €. 16.442,28;

per complessivi €. 716.041,09.

Messo in evidenza che occorre procedere con l'affidamento per l'esecuzione di lavori di sistemazione della pavimentazione dei percorsi di accesso all'edificio oggetto dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri – Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado.

Considerato che per le lavorazioni in argomento verrà utilizzata la quota parte delle economie di gara relative al quadro economico post aggiudicazione dei lavori in argomento.

Dato, altresì, atto, ai sensi del citato art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo all'esecuzione lavori di sistemazione della pavimentazione dei percorsi di accesso all'edificio oggetto dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri – Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado;
- importo del contratto è di €. 13.450,00;
- forma del contratto: ai sensi del secondo periodo, del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento dell'Unione Europea n. 910 / 2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dal secondo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato:

- che l'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad €. 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o l'allegato I.1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni definisce, alla lettera d), del primo comma, dell'art. 3, l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- o ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- o ai sensi del secondo periodo, del primo comma, dell'art. 54, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- o che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- o ai sensi del secondo comma, dell'art. 11, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: lavori metalmeccanici.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad €. 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a CONSIP – MEPA e / o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi del comma 450, dell'art. 1, della Legge 27.12.2006, n. 296 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Precisato che l'affidamento in parola non è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ragion per la quale si è provveduto all'acquisizione di Codice Identificativo di Gara ordinario, indicato in oggetto, mediante il portale gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Evidenziato, inoltre, che:

- in conformità a quanto disposto dal primo comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie, di cui all'art. 106, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- con riferimento a quanto disposto dal quarto comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Dato atto che in data 14.05.2026, a mezzo di posta elettronica è stata richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico in argomento alla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto, con sede in Via G.P. Mattalia n. 14, 10067 Vigone (TO).

Vista l'offerta ricevuta dalla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto, in data 18.05.2026, con prot. n. 0002655, dal quale si evince una previsione di spesa di €. 13.450,00 oltre ad €. 2.959,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 16.409,00.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, i termini dilatori previsti di cui al terzo e quarto comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza Europea.

Ritenuto di affidare alla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto l'esecuzione dei lavori di sistemazione della pavimentazione dei percorsi di accesso all'edificio oggetto dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri – Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado per un importo di €. 13.450,00 oltre ad €. 2.959,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 16.409,00 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Considerato che l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.

Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro, protocollo INAIL_53426980, emesso in data 23.03.2026 con scadenza al 21.07.2026 per la ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto.

Ritenuto necessario affidare l'incarico ed assumere idoneo impegno di spesa.

Accertato, ai sensi dell'art. 9, del Decreto Legge 01.07.2009, n. 78 convertito dalla Legge 03.08.2009, n. 102, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 7, del Decreto del Presidente della Repubblica 16.04.2013, n. 62.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, l'esecuzione dei lavori di sistemazione della pavimentazione dei percorsi di accesso all'edificio oggetto dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato "Villa Maineri – Ceriana", sede della scuola secondaria di primo grado alla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto, con sede in Via G.P. Mattalia n. 14, 10067 Vigone (TO), per un importo pari ad €. 13.450,00 oltre ad €. 2.959,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 16.409,00 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui al primo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 ai sensi del secondo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 03) Di dare atto che il quadro economico dei lavori in oggetto risulta aggiornato nel seguente modo:
 - a) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 277.396,00;
 - b) a dedurre ribasso di gara del 8,912 % sulla precedente lettera a): = €. 24.721,53;
 - c) importo netto dei lavori a base di gara: = €. 252.674,47;
 - d) importo della manodopera non soggetta a ribasso: = €. 228.316,00;
 - e) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 27.021,78;
 - f) importo netto dei lavori a base di contratto: = €. 508.012,25;
 - g) importo lordo dei lavori a base di perizia: = €. 296.952,73;
 - h) a dedurre ribasso di gara del 8,912 % sulla precedente lettera g): = €. 26.464,43;

i) importo netto dei lavori a base di perizia:	= €. 270.488,30;
j) importo della manodopera non soggetta a ribasso:	= €. 225.982,80;
k) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:	= €. 27.021,78;
l) importo netto dei lavori a base di perizia:	= €. 523.492,88;
m) a dedurre importo netto dei lavori a base di contratto:	= €. 508.012,25;
n) importo netto dell'atto di sottomissione:	= €. 15.480,63;
o) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera l):	= €. 52.349,29;
p) importo netto della progettazione, direzione, contabilità, misura, liquidazione dei lavori architettonici:	= €. 59.938,96;
q) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera p):	= €. 2.397,55;
r) bolli:	= €. 10,00;
s) importo netto della progettazione, direzione, contabilità, misura, liquidazione dei lavori strutturali:	= €. 8.050,00;
t) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera s):	= €. 322,00;
u) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere s) e t):	= €. 1.841,84;
v) importo netto della progettazione dell'isolamento termico:	= €. 500,00;
w) contributo previdenziale con aliquota del 5 % sulla precedente lettera v):	= €. 25,00;
x) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere v) e w):	= €. 115,50;
y) importo netto per la redazione di pratica di prevenzione incendi e verifica ed integrazioni progettuali dell'impianto elettrico:	= €. 3.000,00;
z) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera y):	= €. 102,00;
aa) contributo previdenziale con aliquota del 5 % sulla precedente lettera y):	= €. 22,50;
bb) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere y), z) e aa):	= €. 687,39;
cc) importo netto per la redazione di relazione geologica:	= €. 600,00;
dd) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera cc):	= €. 24,00;
ee) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere cc) e dd):	= €. 137,28;
ff) importo netto per la verifica previsionale del rispetto dei requisiti acustici passivi:	= €. 1.600,00;

gg) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera ff):	= €. 64,00;
hh) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere ff) e gg):	= €. 366,08;
ii) importo netto per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:	= €. 4.346,16;
jj) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera ii):	= €. 173,84;
kk) bolli:	= €. 6,00;
ll) importo netto per il collaudo statico delle strutture:	= €. 3.600,00;
mm) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera ll):	= €. 144,00;
nn) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere ll) e mm):	= €. 823,68;
oo) importo netto per assistenza archeologica:	= €. 202,00;
pp) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera oo):	= €. 8,08;
qq) importo netto delle spese tecniche per la redazione di attestato di prestazione energetica:ù	= €. 900,00;
rr) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera qq):	= €. 45,00;
ss) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere qq) e rr):	= €. 207,90;
tt) importo netto delle spese tecniche per la redazione di pratica catastale:	= €. 1.106,67;
uu) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera tt):	= €. 55,33;
vv) diritti catastali:	= €. 338,00;
ww) lavori di sostituzione del riduttore di pressione e di un breve tratto di tubazione dell'impianto idrico:	= €. 1.220,00;
xx) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera ww):	= €. 268,40;
yy) lavori la fornitura ed installazione di numero otto lampade di emergenza, ripristino dell'impianto antintrusione mediante ricerca e riparazione del guasto, installazione di un nuovo rilevatore del salone di ingresso e collegamento del contatto magnetico della porta di ingresso:	= €. 1.200,00;
zz) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera yy):	= €. 264,00;
aaa) lavori di correzione acustica:	= €. 3.118,14;
bbb) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera aaa):	= €. 685,99;
ccc) lavori di smontaggio e rimontaggio di termosifoni:	= €. 500,00;

ddd) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera ccc):	= €. 110,00;
eee) importo netto delle spese tecniche per la redazione di progettazione della manutenzione della copertura:	= €. 17.270,00;
fff) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera eee):	= €. 690,88;
ggg) bollo:	= €. 2,00;
hhh) lavori di sistemazione della pavimentazione dei percorsi di accesso all'edificio:	= €. 13.450,00;
iii) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera hhh):	= €. 2.599,00;
jjj) diritti dovuti all'Autorità Nazionale Anticorruzione:	= €. 410,00;
kkk) diritti dovuti al COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TORINO:	= €. 408,00;
lll) diritti dovuti al Comune di Vigone che ha svolto la procedura per l'affidamento dei lavori:	= €. 500,00;
mmm) assicurazione del Responsabile Unico del Progetto:	= €. 532,80;
nnn) competenze del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni:	= €. 4.223,67;
ooo) imprevisti e risparmio di gara:	= €. 33,28;
per complessivi €. 716.041,09.	

04) Di impegnare ai sensi dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni e del principio contabile applicato all'allegato 4 / 2, del Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato la spesa di €. 16.409,00 secondo la seguente ripartizione:

- per €. 12.573,48 alla missione 04, programma 02, titolo 1, voce 7230, capitolo 3452, articolo 2, denominato "Lavori di messa in sicurezza e restauro edificio scolastico della Scuola Secondaria di 1° grado (finanziato da contributo regionale)", del bilancio di previsione 2026 / 2028;
- per €. 3.835,52 alla missione 04, programma 02, titolo 2, voce 7230, capitolo 3452, articolo 2, denominato "Lavori di messa in sicurezza e restauro edificio scolastico della Scuola Secondaria di 1° grado (finanziato da mutuo)", del bilancio di previsione 2026 / 2028.

- 05) Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 06) Di dare atto che, ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Contabile ai sensi e per gli effetti del settimo comma, dell'art. 183 e dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 07) Di dare atto che, ai sensi del secondo periodo, del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento dell'Unione Europea n. 910 / 2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014.
- 08) Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 09) Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a €. 40.000,00 non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di Autorità Nazionale Anticorruzione negli importi fissati con deliberazione n. 524, del 22.12.2025.
- 10) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato risulta essere il seguente I46E21000100006.
- 11) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente BBBD3A1F4A.
- 12) Di dare atto che per le attività di natura intellettuale – professionistica oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26, del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e sue successive modifiche ed integrazioni, dalla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (Determinazione n. 3, del 05.03.2008 dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici).
- 13) Di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, si procederà, a cura del Responsabile Unico di Progetto, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario.

14) Di demandare al Responsabile Unico del Progetto:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi del nono comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

15) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni da quello di pubblicazione all'Albo Pretorio Online.

16) Di inviare la presente, per competenza, al Servizio Finanziario dell'Ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Buriasco, li 20.05.2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(BORELLO geom. Mauro)

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

- [] Dichiaro che, non sussistendo impegni di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- [X] Appone il **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Assunzione impegno di spesa come da prospetto

CIG	Anno	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Creditore	Causale	Importo
BBBD3A1F4A	2026	106 / 1	7230	3452	1	U.2.02.01.09.003	Bonansone F.lli Snc di Mauro e Roberto	lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato Villa Maineri Ceriana , sede della scuola secondaria di primo grado - affidamento dell'incarico alla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto per l'esecuzione di lavori di si	10.816,01
BBBD3A1F4A	2026	107 / 1	7230	3452	1	U.2.02.01.09.003	Bonansone F.lli Snc di Mauro e Roberto	lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato Villa Maineri Ceriana , sede della scuola secondaria di primo grado - affidamento dell'incarico alla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto per l'esecuzione di lavori di si	1.540,02
BBBD3A1F4A	2026	108 / 6	7230	3452	2	U.2.02.01.09.003	Bonansone F.lli Snc di Mauro e Roberto	lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio denominato Villa Maineri Ceriana , sede della scuola secondaria di primo grado - affidamento dell'incarico alla ditta BONANSONE FRATELLI s.n.c. di Mauro e Roberto per l'esecuzione di lavori di si	4.052,97

Buriasco, lì	21/05/2026	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
		F.to: CASTAGNO Maria Grazia

Copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla legge.

Buriasco, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBASTO Dott. Mattia