



# COMUNE DI LOMBRIASCO

Città Metropolitana di Torino

## AREA TECNICA

|                          |        |                 |
|--------------------------|--------|-----------------|
| <b>DETERMINAZIONE</b>    | n. 15  | Data 04/03/2026 |
| <b>REGISTRO GENERALE</b> | n. 109 | Data 25/03/2026 |

OGGETTO:

**Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici per le annualità 2026 e 2027. Determina a contrarre affidamento alla Ditta Santoli S.r.l. P.IVA 10327690011  
CIG. BAEFB80C24**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;  
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;  
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;  
Visto lo statuto comunale;  
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visto il regolamento comunale dei contratti;  
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 09.07.2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 17.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 86 in data 31.12.2025, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2026;

Considerato che:

- ai sensi del D.P.R. 74/2013 e della normativa vigente in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici, è necessario provvedere alla regolare manutenzione degli stessi;
- si rende pertanto necessario affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie site presso gli immobili comunali per le annualità 2026 e 2027;

Dato atto che:

- la ditta Santoli S.r.l., con sede in Cambiano (TO), Corso Onorio Lisa n. 45 – P.IVA 10327690011, risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente;
- è stato acquisito il preventivo della suddetta ditta, registrato al protocollo n. 992 del 24.02.2026, per il servizio sopra indicato, per un importo di € 1.500,00 oltre IVA per ciascuna annualità;

Tenuto conto che, sulla base del preventivo acquisito, si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa:

- ✚ per l'annualità 2026 per un importo di € 1.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.830,00;
- ✚ per l'annualità 2027 per un importo di € 1.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.830,00;

Richiamati:

-l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

-l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato ulteriormente che:

- È stato acquisito la regolarità contributiva della Ditta Santoli s.r.l., dal quale risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 470/1060/99del bilancio di previsione 2026-2028, sufficientemente capiente;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013;

Accertata, ai sensi dell'art. 9 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e correttezza;

Acquisito, ai sensi del T.U. EE.LL. 18.8.2000 N. 267 il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

### DETERMINA

1. Di approvare la determinazione di cui all'art. 192 del Decreto Legislativo 267/00 e ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023 evidenziando:

- il fine che con il presente contratto si intende perseguire è servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie site presso gli immobili comunali per le annualità 2026 e 2027;
- l'oggetto del contratto è l'incarico a studio specializzato nel settore;
- la forma del contratto è tramite corrispondenza commerciale;

2. Di affidare, ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 50 comma 1, alla ditta Santoli S.r.l., con sede in Cambiano (TO), Corso Onorio Lisa n. 45 – P.IVA 10327690011, il servizio di cui all'oggetto per un importo così come indicato:

- ✚ per l'anno 2026 la somma di € 1.830,00 IVA compresa;
- ✚ per l'anno 2027 la somma di € 1.830,00 IVA compresa;

per un totale complessivo nel biennio pari ad € 3.660,00

3. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili

|                 |  |             |  |                    |      |
|-----------------|--|-------------|--|--------------------|------|
| Eserc. Finanz.  | 2026   |             |  |                    |      |
| Cap./Art.       | 470/1160/99  | Descrizione | SPESE MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE (PRESTAZIONI DI SERVIZI) (manutenzione ordinaria e riparazione) |                    |      |
| Miss./Progr.    | 01.05.1  | PdC finanz. | U.1.03.02.09.000   | Spesa non ricorr.  |      |
| Centro di costo | Area Tecnica   |             |  | Compet. Econ.      | 2026 |
| SIOPE           |  | CIG         | BAEFB80C24   | CUP                |      |
| Creditore       | SANTOLI S.R.L  |             |  |                    |      |
| Causale         | Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie site presso gli immobili comunali annualità 2026 |             |  |                    |      |
| Modalità finan. | Entrate correnti   |             |  | Finanz. da FPV     | --   |
| Imp./Pren. n.   | --   | Importo     | 1.830,00   | Frazionabile in 12 | NO   |

|                 |  |             |  |                    |      |
|-----------------|--|-------------|--|--------------------|------|
| Eserc. Finanz.  | 2027   |             |  |                    |      |
| Cap./Art.       | 470/1160/99  | Descrizione | SPESE MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE (PRESTAZIONI DI SERVIZI) (manutenzione ordinaria e riparazione) |                    |      |
| Miss./Progr.    | 01.05.1  | PdC finanz. | U.1.03.02.09.000   | Spesa non ricorr.  |      |
| Centro di costo | Area Tecnica   |             |  | Compet. Econ.      | 2027 |
| SIOPE           |  | CIG         | BAEFB80C24   | CUP                |      |
| Creditore       | SANTOLI S.R.L  |             |  |                    |      |
| Causale         | Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle caldaie site presso gli immobili comunali annualità 2027 |             |  |                    |      |
| Modalità finan. | Entrate correnti   |             |  | Finanz. da FPV     | --   |
| Imp./Pren. n.   | --   | Importo     | 1.830,00   | Frazionabile in 12 | NO   |

4. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

8. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio Tecnico;

*Si invita a prendere visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo Generale sul trattamento dei dati n. 679/2016 (c.d. GDPR) presente sul sito istituzionale del Comune nella sezione informativa privacy oppure richiedendo copia cartacea all'Ufficio Segreteria del Comune, oppure via posta ordinaria con invio della richiesta al Protocollo generale del Comune di Lombriasco, oppure mediante richiesta di copia telematica o cartacea al Responsabile della Protezione dei dati del Comune (DPO) via mail al seguente indirizzo: [silvio.tavella@alloccotavella.it](mailto:silvio.tavella@alloccotavella.it)*

Lombriasco, lì 04/03/2026

Il Responsabile del Servizio  
FUGGINI Tiziana

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: --

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Lombriasco, 25/03/2026

Il Responsabile del servizio finanziario  
RONCO Daniele

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno  | Data       | Importo    | Capitolo    | FPV | Esercizio |
|----------|------------|------------|-------------|-----|-----------|
| 174/2026 | 25/03/2026 | € 1.830,00 | 470/1160/99 | --  | 2026      |
| 174/2027 | 25/03/2026 | € 1.830,00 | 470/1160/99 | --  | 2027      |

Lombriasco, 25/03/2026

Il Responsabile del servizio finanziario  
RONCO Daniele

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

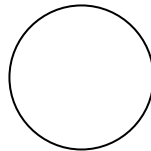
**N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 30/03/2026

al 14/04/2026

Lombriasco, 30/03/2026



Il Segretario Comunale

NEGRI Dott.ssa Anna