



COMUNE DI MEZZENILE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

Del

UFFICIO TECNICO

N. 18 DEL 14/03/2026

OGGETTO:

Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE" .

CUP: F77G25000300006 - CIG: BAD7E8FF43

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE" .
CUP: F77G25000300006 - CIG: BAD7E8FF43

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il decreto Decreto Sindacale n. 2 del 30 luglio 2021 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto le funzioni di cui agli articoli 107 e 109 del d.lgs. 267/2000 sino al termine del mandato;
- il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 26/06/2025 e successive variazioni;
- il Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 11/11/2025 e successive variazioni approvate;
- il Pieno Esecutivo di Gestione (PEG) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 22/01/2026 e successive variazioni;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Considerato che:

- La domanda di finanziamento del Comune di Mezenile risulta inserita nella graduatoria delle istanze considerate ammissibili e finanziate per interventi relativi al Bando Manutenzione straordinaria 2025 relativi ai provvedimenti della Regione Piemonte:
 - D.G.R. 30-1351 del 7/07/2025 di approvazione misura a sportello per l'assegnazione di contributi agli enti locali per interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio scolastico esistente.
 - D.D. 406/A1511D/2025 del 11/07/2025 di approvazione del testo del Bando e della relativa modulistica.

Visto:

- La Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 531 del 19/09/2025, pubblicata sul B.U.R. n. 39 del 25 settembre 2025, con la quale sono stati assegnati i contributi relativi al Bando in oggetto e per la quale è stato assegnato al Comune di Mezenile l'importo di € 92.496,11;
- il Progetto Esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 13 del 05/03/2026;
- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori "Manutenzione straordinaria edificio scolastico in Via Villa Inferiore 97 e installazione piattaforma elevatrice";
- dato l'importo del presente, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs.vo n.36/2023;

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP il sottoscritto dott. geom. Dorian Giuseppe Poma, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.

241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- è stato individuato, a seguito di indagine di mercato tra gli operatori economici iscritti nell'apposito albo costituito dal Comune di Mezzenile presso la Centrale Unica di Committenza della Unione Alpi Graie, in ossequio ai principi di risultato, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza, proporzionalità e rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per le prestazioni in oggetto, la ditta I.C.E. di Vottero Imperial Costruzioni Edili dei F.lli Vottero Quaranta con sede in Balangero, Viale Europa 42 C.F.: VTTDGS72C28E445Y, P.IVA 11630680012, alla quale si è provveduto tramite la piattaforma di e-procurement "Traspare" a rivolgere una richiesta di offerta;
- la ditta interpellata ha prodotto preventivo sul portale "Traspare" in data 14/03/2026 protocollato al n. 1021 per l'importo complessivo pari ad € 77.929,64, IVA esclusa con un ribasso pari al 1% sull'importo a base di gara, che risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo previsto per l'intervento;
- sono stati individuati i costi relativi alla manodopera (€ 34.119,10) e alla sicurezza (€ 3.159,75) non soggetti a ribasso, che sommati all'importo ribassato di € 41.472,00 definiscono l'importo di contratto in € 77.929,64, esclusa IVA 22% di € 17.144,52 per un totale di € 95.074,16;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: I.C.E. di Vottero Imperial Costruzioni Edili dei F.lli Vottero Quaranta che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui preventivo come sopra predisposto di € 77.929,64 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto

- del rispetto del principio di rotazione
- che è stato acquisito il CIG (BAD7E8FF43) tramite il sistema Traspare sul Portale Contratti Pubblici presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che è stato acquisito il codice CUP: F77G25000300006;
- che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Dlgs n.36/2023 non viene richiesta la cauzione provvisoria;
- che al fine di semplificare le procedure per affidamenti di modesta entità, coerentemente con il principio di proporzionalità e riduzione degli oneri amministrativi (art. 1 L. 120/2020 e premesse D.Lgs. 36/2023), si motiva l'esonero dalla cauzione definitiva ex art. 53 comma 4;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico I.C.E. di Vottero Imperial Costruzioni Edili dei F.lli Vottero Quaranta con sede in Balangero, Viale Europa 42 C.F.: VTTDGS72C28E445Y, P.IVA 11630680012, dei lavori di "Manutenzione straordinaria edificio scolastico in Via Villa Inferiore 97 e installazione piattaforma elevatrice", alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 14/03/2026 che prevede l'importo di € 95.074,16 (Imponibile € 77.929,64, IVA 22% € 17.144,52);
- 2) di perfezionare la spesa complessiva, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28 dicembre 2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BAD7E8FF43	2025	250 / 1	04022	7130	10	2	U.2.02.01.09.003	2.578,05
BAD7E8FF43	2026	6 / 1	04022	7130	10	2	U.2.02.01.09.003	92.496,11

- 3) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento, è BAD7E8FF43 e il codice CUP è F77G25000300006;
- 4) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico e installare ascensore per eliminazione barriere architettoniche;
 - b) l'oggetto del contratto è lavori;
 - c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;
 - d) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - e) termine per la conclusione dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
 - f) misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo;
 - g) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

- h) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
 - i) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
 - j) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - k) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 25/01/2014, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- 5) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:
- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2026;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 7) Di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sottoscritto dott. geom. Poma Dorianio Giuseppe, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario. Il titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è il dott. Di Monte Pietrantonio, Segretario Comunale.
- 8) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Mezzenile, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 9) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito istituzionale dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato Digitalmente
Dott. Dorianio Giuseppe Poma