Città di Cossato

CITTA' DI COSSATO
PROVINCIA DI BIELLA

AREA TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO

Lavori Pubblici, Manutenzione, Gestione Tecnica del Patrimonio ed Espropriazioni

DETERMINAZIONE N. 1123 del 09 novembre 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI – BIENNIO 2026-2027 / 2027-2028. CPV 50700000-2 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA. CIG: BD5B2D3187.

Il sottoscritto, Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, in qualità di Dirigente Area Tecnica e Servizi al Territorio

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024;

PREMESSO che:

- occorre provvedere ad affidare il "servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e qualificazione del terzo responsabile ex d.P.R. n° 74/2013 degli impianti termici comunali – biennio 2026-2027/2027-2028;
- l'ufficio tecnico comunale ha predisposto il progetto del servizio completo di "Capitolato disciplinare d'appalto", documentazione per la sicurezza (schema DUVRI) elenco prezzi unitari e computo del servizio, che ha stimato un importo a base di offerta, per servizi in parte a corpo e in parte a misura, di € 50.000,00 oltre Iva, così distinti:
  1. € 36.500,00 per servizi a corpo soggetti a ribasso d'asta;
  2. € 12.900,00 per servizi a misura con applicazione ribasso d'asta su EPU;
  3. € 600.00 per oneri della sicurezza speciali da interferenze computati a misura, non soggetti a ribasso d'asta;
- nei documenti progettuali è stata inserita la possibilità di attivare il quinto d'obbligo secondo necessità ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall' art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legga n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni

pubbliche, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010;

- l'art. 1 comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, che ha innalzato il suddetto limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;
- l'art. 50 comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, ai sensi del quale, le stazioni appaltanti procedono per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, al netto di i.v.a., mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, in base al quale agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- la tabella "obbligo-facoltà" disponibile sul sito di Consip SPA (MEF), consultabile al link https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/programma_comeFunziona_obblighi_facolta.html, che evidenzia che per i servizi di "manutenzione immobili" di valore inferiore alla soglia comunitaria sussiste "o*bbligo di ricorso al MePA o altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o sistema telematico della centrale regionale di riferimento ovvero facoltà di ricorso alle convenzioni Consip. In assenza, facoltà di ricorso agli AQ Consip e allo SDAP*A".

DATO ATTO che:

- Responsabile Unico del Progetto è il geom. Gianpiero Sottura, Funzionario Direttivo del Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio, Ufficio manutenzione, gestione tecnica del patrimonio ed espropriazioni, che ha redatto il Disciplinare d'appalto, assunto il CIG, seguito la procedura di affidamento, proponendo il presente atto approvativo della procedura stessa per la conseguente aggiudicazione del servizio;
- le prestazioni del servizio in oggetto sono ricondotte al CPV principale 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici;
- per tale contratto non sussistono ragioni di interesse transfrontaliero certo che richiedano il ricorso alle procedure ordinarie di cui agli artt. 70-76 del D.Lgs n. 36/2023, facendo venire meno in tale fattispecie la possibilità di applicare le procedure semplificate previste dall'art. 50 del Codice e pertanto, stante l'importo del servizio stimato, ai sensi del comma 1 lettera b) di tale articolo, la procedura da adottare è l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici; l'importo del contratto da affidare risulta infatti inferiore a € 140.000,00;
- proprio in considerazione del valore stimato del servizio riportato nelle premesse, tale da consentire il ricorso all'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, si è ritenuto quindi di procedere mediante negoziazione diretta con un operatore referenziato e di debita esperienza nel settore, al fine di poter riscontrare la validità e attendibilità delle previsioni progettuali nonché i possibili miglioramenti alle stesse;
- la congruità della stima del servizio è stata valutata dal RUP sulla scorta del precedente appalto affidato, sulla base dell'aggiornamento dei costi da prezzario regionale di riferimento e sulle retribuzioni di cui al vigente CCNL di riferimento;
- a seguito di verifica, il RUP non ha riscontrato convenzioni attive dedicate di Consip Spa o di SCR Piemonte, relative al servizio in oggetto che consenta l'acquisizione dello stesso come progettato da questa amministrazione;

- in considerazione della natura e del valore economico della fornitura in oggetto, appare dunque consono procedere mediante affidamento diretto, disposto autonomamente dal Comune di Cossato quale stazione appaltante, sussistendo le previste condizioni;
- il presente atto unisce la fase a contrarre e la fase di aggiudicazione, in funzione dei principi generali di economicità, tempestività e proporzionalità nell'operato delle P.A., di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura per la quale è consentito l'affidamento diretto.

CONSIDERATO che, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico professionale dell'appaltatore, stante la tipologia dei servizi da porre in essere e cioè delle attività da compiere, è stata individuata la categoria prevalente di opere specialistiche OS 28 (Impianti termici e di condizionamento), di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. N. 36/2023, utile anche ai fini dell'individuazione della categoria merceologica MEPA mediante cui effettuare l'affidamento, in ottemperanza al combinato disposto delle norme vigenti in materia di lavori pubblici e di finanza pubblica, citate nei richiami in calce alle premesse.

DATO ATTO che:

- al fine di procedere con all'affidamento del servizio, avente natura ripetitiva, si è proceduto a richiedere l'offerta mediante piattaforma telematica MEPA alla ditta "TECNOFLAM S.R.L." con sede in frazione Molino n. 1 a Valdilana (BI), presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (cfr. documento di riepilogo TDA Mepa n. 6634150), che si è dichiarata interessata ad eseguire il contratto;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici e di cui all'art. 15 del "Regolamento comunale sui contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie", approvato con D.C.C. n. 31 del 23.07.2025, risulta rispettato stanti le disposizioni in esso contenute e in quanto l'affidamento non avviene nei confronti dell'attuale appaltatore (OE uscente);
- entro la data di scadenza prefissata per ricevere l'offerta (13/10/2026 – ore 23:59), è pervenuta offerta da parte della Ditta sopra richiamata, come risulta in allegato al presente atto, successivamente integrata attraverso il portale Mepa in data 23/10/2026, il tutto come registrato al prot. gen. n. 28355 del 27/10/2026;

CONSIDERATO che il RUP, effettuata la valutazione della suddetta offerta, ha ritenuto la stessa congrua rispetto al prezzo posto a base di offerta, in quanto la ditta Tecnoflam Srl ha offerto per le attività descritte nel disciplinare d'appalto un ribasso d'asta del 18,05% sul costo stimato dall'UTC, corrispondente a un prezzo complessivo di € 41.083,30 oltre Iva 22% così distinto:

- € 29,911,75 per servizi a corpo con applicazione ribasso d'asta del 18,05% sul valore stimato dall'UTC;
- € 10.571,55 per servizi a misura con applicazione ribasso d'asta dello 18,05% sull'EPU;
- € 600,00 per oneri della sicurezza speciali da interferenze computati a misura, non soggetti a ribasso d'asta.

DATO ATTO che la documentazione, presentata dalla ditta Tecnoflam S.r.l. a corredo dell'offerta sul portale Mepa di Consip, è stata rubricata al prot. n. 28355 del 27/10/2026 e che il sig. Tonella Enrico, legale rappresentante della ditta stessa, nell'istanza e nel DGUE annessi alla trattativa ha dichiarato:

- il possesso dei requisiti di ordine generale necessari a contrattare con le P.A. non trovandosi in alcuna causa di esclusione prevista dall'art 94-95-96-100 del D.Lgs 36/2023 e il possesso dei requisiti tecnico–professionali necessari per eseguire il contratto, allegando oltre che copia della qualificazione SOA in cat. OS28 - class. II, le certificazioni di comprova in merito al possesso dei corsi abilitanti richiesti dal Capitolato, necessari a svolgere il servizio;
- la presa visione del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Cossato e del Codice dei dipendenti pubblici;

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- l'assunzione degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti e con la quale vengono anche fornite le coordinate del conto corrente bancario dedicato;
- il possesso della polizza di assicurazione RC n. 430306273 rilasciata da Generali Italia S.p.A. con validità al 31.12.2026, con massimale maggiore di € 1.000.000,00, per la quale si provvederà ad acquisire giusto rinnovo alla scadenza della medesima;
- l'iscrizione della ditta presso il registro imprese della camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Monte Rosa laghi Alto Piemonte;
- di non voler ricorrere al subappalto delle attività previste dal disciplinare d'appalto, in fase di esecuzione del contratto.

CONSIDERATO che:

- mediante l'applicativo FVOE2.0 di ANAC, sono state evase dal sistema, come da fascicolo allegato, rubricato al protocollo ai numeri 28635 del 29/10/2026, le seguenti verifiche, che comprovano:
  - l'assenza di annotazioni associabili all'OE sul Casellario delle imprese ANAC di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
  - l'assenza di motivi ostativi all'aggiudicazione del contratto in funzione degli esiti dei Casellari giudiziali relativi ai soggetti di cui all'art 94 c. 3 del D.Lgs 36/2023 e degli altri soggetti indicati quali responsabili di prestazioni professionali specialistiche;
  - l'assenza di motivi ostativi derivanti dall'Anagrafe delle sanzioni Amministrative;
  - la regolarità in materia di pagamento di tasse e imposte;
  - l'iscrizione dell'aggiudicatario presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Monte Rosa Laghi Alto Piemonte;
  - la regolarità contributiva (DURC n. INAIL_56210868 del 02/10/2026, scadenza 30/01/2027);
  - il rispetto degli adempimenti di cui alla L. 68/99;
- la ditta in parola risulta iscritta sul MEPA, che compie a sua volta controlli a campione sull'idoneità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni e sull'idoneità tecnica e professionale;
- l'attività oggetto del presente affidamento non risulta tra quelle previste dall'art. 1, commi 52 e 53 della L. 190/2012 (attività esposte al rischio di infiltrazione criminosa) e pertanto non è necessario verificare l'iscrizione nella White List della Prefettura;
- ai fini della successiva stipula del contratto è stata richiesta alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 36/2023, "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione o deposito presso la tesoreria dell'Ente, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale e quindi di € 2.054,17.

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter affidare (mediante procedura di TDA Mepa) il contratto de quo alla Ditta Tecnoflam S.r.l. con sede in frazione Molino n. 1 a Valdilana (BI), fatta salva e senza pregiudizi la possibilità di effettuare ulteriori verifiche in corso di esecuzione per le quali permane la possibilità di revoca del contratto qualora risultassero situazioni di inconferibilità o dichiarazioni mendaci da parte dei soggetti sopra citati. Ai sensi del comma 3 lettera d) dell'art. 18, nonché del comma 2 dell'art. 55 del D.Lgs 36/2023, non si applica al presente contratto il termine dilatorio di cui al comma 3 del citato art. 18 del Codice.

DATO ATTO che:

- la S.A. ha inserito nel progetto d'appalto e nella lettera di invito alcune opzioni e in particolare la possibilità, in applicazione del combinato disposto dei commi 1 lettera a),

9 dell’art. 120 del D.lgs 36/2023, di modificare e variare il contratto alle stesse condizioni del contratto principale entro il limite del quinto dell'importo del contratto;

- tramite la predetta piattaforma certificata (Mepa), attraverso il modulo Gestione Anac Form ed eForm (scheda AD3 – >= 5k € e < limite massimo dell'affidamento diretto), è stato richiesto il CIG: BD5B2D3187, il cui valore complessivo comprende quanto indicato al punto precedente;
- mediante il suddetto applicativo telematico è stato inoltre prodotto l’allegato schema di stipula n. NG6634150, che sarà perfezionato a seguito della presente aggiudicazione definitiva e che è stato trasmesso all’operatore economico per la sottoscrizione digitale e per l’assolvimento dell’imposta di bollo di € 40,00 ai sensi dell’allegato I.4 del D.Lgs n. 36/2023.

VISTI:

- l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”.

RITENUTO, in funzione dei principi generali di economicità, tempestività e proporzionalità nell’operato delle P.A., trattandosi di procedura inerente contratto di servizio, con importo inferiore a € 140.000,00, di riunire nel presente atto la fase a contrarre e la fase di aggiudicazione.

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è affidare i servizi manutentivi volti a mantenere in efficienza gli impianti di climatizzazione invernale e estiva degli stabili comunali nonché nominare, per il prossimo biennio, il “Terzo Responsabile” dei medesimi impianti”, figura avente le responsabilità e i compiti indicati nell'art. 1, comma 1 lettera o) del D.P.R. n° 412 del 26/8/1993;
2. l’oggetto del contratto riguarda l’esecuzione di servizi manutentivi (CPV 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici); CCNL applicabile: Area Meccanica (C030);
3. il contratto si perfeziona con l’efficacia della presente determinazione e con la stipula sul MEPA del contratto stesso secondo i protocolli previsti dal portale telematico che configurano lo scambio lettere commerciali previsto dall’art. 18 del Codice dei Contratti Pubblici; le clausole contrattuali sono ivi contenute nonché nella documentazione annessa alla TDA Mepa e in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto, come meglio descritto nelle premesse;

4. la scelta del contraente indicato ai punti precedenti della presente determinazione è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023 come descritto in narrativa, motivato dalla specifica professionalità, aderente all'oggetto dell'incarico, rilevata dalle attestazioni relative al possesso dei requisiti abilitanti, come risulta dai documenti agli atti;
5. il possesso da parte del contraente dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali è stato appurato mediante le verifiche e mediante l'acquisizione documentale descritta in narrativa;
6. il valore complessivo del contratto è di € 41.083,30 oltre IVA 22% (pari a € 9.038,33) per complessivi € 50.121,63 di cui il canone mensile per servizi a corpo è pari a € 1.246,32 oltre IVA 22% (pari a € 274,19) per complessivi € 1.520,51.

DATO ATTO che la liquidazione del servizio avverrà:

- per la parte a corpo del contratto, trimestralmente, con rate di € 4.561,54 (iva compresa) di cui 1 relativa all'anno 2026, 4 relative al 2027 e 3 relative al 2028;
- per la parte a misura, in base all'effettivo verificarsi della spesa e in base alla effettiva entità della stessa, con stanziamento presso il bilancio comunale di € 1.703,66 nell'esercizio finanziario 2026, di € 6.814,65 nell'esercizio finanziario 2027 e di € 5.110,98 nell'esercizio finanziario 2028.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

RILEVATO che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, contenente le nuove disposizione di contabilità pubblica.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024.

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 50 del 22 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028;
- la Deliberazione G.C. n. 1 del 7 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026 – 2028.

ACCERTATA la conformità all'art. 41 dello Statuto ed all'ordinamento degli uffici e dei servizi.

VISTI:

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- gli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" così come modificato dal D.P.R. 81/2023;
- gli artt. 6, 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cossato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2013;
- l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001.

DATO ATTO che né il Responsabile del Procedimento (Geom. Gianpiero Sottura) né il sottoscritto Dirigente, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di **APPROVARE** l'allegato progetto del servizio redatto dal Civico Ufficio Tecnico comunale a firma del RUP geom. Gianpiero Sottura, composto da "Capitolato speciale d'appalto", documentazione per la sicurezza (schema DUVRI), elenco prezzi unitari e computo del servizio, che ha stimato un importo a base di offerta, per servizi in parte a corpo e in parte a misura, di € di € 50.000,00 oltre Iva, così distinti:
   - € 36.500,00 per servizi a corpo soggetti a ribasso d'asta;
   - € 12.900,00 per servizi a misura con applicazione ribasso d'asta su EPU;
   - € 600.00 per oneri della sicurezza speciali da interferenze computati a misura, non soggetti a ribasso d'asta.
3. Di **DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e nelle forme di cui all'art 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, come meglio esplicitato nelle premesse.
4. Di **APPROVARE** l'allegata documentazione inerente alla procedura di richiesta di offerta mediante TDA ad operatore economico iscritto nel portale Mepa di Consip, bando "Manutenzione e riparazione impianti" CPV 50700000-2 e l'allegato schema di stipula n. NG6634150 prodotto mediante l'applicativo MEPA relativo al servizio in oggetto.
5. Di **AFFIDARE**, in esito alla suddetta procedura, in via diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, mediante Trattativa Diretta d'Acquisto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il "Servizio di "*Conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e qualificazione del terzo responsabile degli impianti termici comunali – biennio 2026-2027/2027-2028*", alla ditta TECNOFLAM S.R.L. con sede in Valdilana (BI), frazione Molino n. 1, la cui offerta è stata ritenuta congrua rispetto alle stime del valore del servizio poste a base di offerta e rispetto alle finalità dell'Amministrazione comunale (ribasso del 18,05%), per l'importo complessivo, per le stagioni invernali 2026-2027 e 2027-2028, di € 41.083,30 oltre IVA 22% (pari a € 9.038,33) per complessivi € 50.121,63 (canone mensile per servizi a corpo pari a € 1.520,51 IVA compresi; quota per servizi a misura e oneri speciali per la sicurezza a misura per € 13.629,29 Iva compresa, così da ripartirsi nel bilancio Comunale di previsione 2026-2028: € 1.703,66 nell'esercizio finanziario 2026, € 6.814,65 nell'esercizio finanziario 2027 e di € 5.110,98 nell'esercizio finanziario 2028).
6. Di **IMPEGNARE** la suddetta spesa di € 50.121,63 sugli stanziamenti di competenza 2026 (€ 6.265,20), 2027 (€ 25.060,82) e 2028 (€ 18.795,61), in base alla previsione di esigibilità del Bilancio di previsione 2026/2028 come da seguente prospetto:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	DESCRIZIONE CAPITOLO	COD. BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	ESIGIBILITA' / IMPUTAZIONE
€ 1.130,03	250/01	servizio tecnico - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	01.06.1.103	2026
€ 679,54	566/01	scuole dell'infanzia - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria beni immobili	04.01.1.103	2026
€ 1.035,72	592/01	scuole primarie - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	04.02.1.103	2026
€ 719,25	592/04	scuole primarie - prestazione di servizi – servizi di riscaldamento	04.02.1.103	2026
€ 931,21	618/01	scuole secondarie inferiori - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria beni immobili	04.02.1.103	2026
€ 625,16	716/01	biblioteca comunale - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	05.02.1.103	2026
€ 587,45	743/01	servizi culturali - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	05.02.1.103	2026

Documento prodotto con sistema automatizzato. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

€ 239,33	820/01	palestra comunale - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	06.01.1.103	2026
€ 221,84	1602/01	asili nido - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	12.11.1.103	2026
€ 95,67	1562/01	mercato coperto - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	14.02.1.103	2026
€ 4.826,82	250/01	servizio tecnico - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	01.06.1.103	2027
€ 2.801,03	566/01	scuole dell'infanzia - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria beni immobili	04.01.1.103	2027
€ 4.308,57	592/01	scuole primarie - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	04.02.1.103	2027
€ 1.990,33	592/04	scuole primarie - prestazione di servizi – servizi di riscaldamento	04.02.1.103	2027
€ 3.849,12	618/01	scuole secondarie inferiori - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria beni immobili	04.02.1.103	2027
€ 2.583,51	716/01	biblioteca comunale - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	05.02.1.103	2027
€ 2.349,80	743/01	servizi culturali - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	05.02.1.103	2027
€ 957,32	820/01	palestra comunale - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	06.01.1.103	2027
€ 1.011,66	1602/01	asili nido - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	12.11.1.103	2027
€ 382,66	1562/01	mercato coperto - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	14.02.1.103	2027
€ 3.514,44	250/01	servizio tecnico - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	01.06.1.103	2028
€ 2.038,63	566/01	scuole dell'infanzia - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria beni immobili	04.01.1.103	2028
€ 3.148,57	592/01	scuole primarie - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	04.02.1.103	2028
€ 1.992,01	592/04	scuole primarie - prestazione di servizi – servizi di riscaldamento	04.02.1.103	2028
€ 2.793,62	618/01	scuole secondarie inferiori - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria beni immobili	04.02.1.103	2028
€ 1.875,48	716/01	biblioteca comunale - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	05.02.1.103	2028
€ 1.762,35	743/01	servizi culturali - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	05.02.1.103	2028
€ 717,99	820/01	palestra comunale - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	06.01.1.103	2028
€ 665,53	1602/01	asili nido - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	12.11.1.103	2028
€ 286,99	1562/01	mercato coperto - prestazione di servizi - manutenzione ordinaria immobili	14.02.1.103	2028

7. Di **DARE ATTO** che:
   - la spesa diventerà esigibile entro il 31 dicembre di ognuno degli anni di svolgimento del servizio;
   - ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed a seguito di verifica effettuata con il Responsabile del Sevizio Finanziario, il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- il contratto relativo al presente appalto sarà affidato mediante stipula telematica, secondo le modalità previste dal Mepa, che configura scambio telematico di lettere commerciali ai sensi dell'art. 17 del Codice dei Contratti Pubblici e che ai sensi dell'allegato I.4 al medesimo codice dei contratti pubblici è soggetto ad imposta di bollo di € 40,00;
- il presente atto è stato proposto dal Responsabile Unico del Progetto geom. Gianpiero Sottura, Funzionario Direttivo dell'Area Tecnica;
- ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto diventa esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

8. Di **PUBBLICARE** ex art. 2 della deliberazione di Anac n. 264/2023 e dell'art. 85 del D.Lgs n. 36/2023 il presente atto sul sito Web del Comune di Cossato, all'Albo pretorio e nel profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente" ("provvedimenti") dando atto che ai fini di trasparenza la pubblicazione presso la piattaforma di pubblicità legale su BDNCP di Anac avverrà tramite intercomunicazione della stessa con la piattaforma telematica PCP di Anac e tra questa e la piattaforma di negoziazione Mepa di Consip Spa.
9. Di **LIQUIDARE** le spese con successive determinazioni del Responsabile del Servizio competente, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di ricevimento di regolari fatture autorizzate dal Direttore per l'esecuzione del Contratto. Al fine del rispetto delle condizioni fissate dalla legge 136/2010 come modificata dal decreto legge del 12 novembre 2010, n.187 (pubblicato sulla G.U. 12 novembre 2010, n. 265) il CIG (Codice Identificativo Gara) è BD5B2D3187.
10. Di **DARE ATTO** che, avverso il presente provvedimento, è ammessa impugnazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini di legge, decorrenti dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante.
11. **Di DARE ATTO** che né il Responsabile del Procedimento né il sottoscritto Dirigente, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.
12. Di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

CC/gs

IL DIRIGENTE
Area Tecnica e Servizi al Territorio
Arch. Cristiano CAMPAGNOLO *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento prodotto con sistema automatizzato. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line