



COMUNE DI VIDRACCO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO _ EDILIZIA PUBBLICA _

N. 56 DATA 05/08/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER STESURA DI APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) PER LOCALI RISTORANTE E AFFITTACAMERE, UNITA' IMMOBILIARI AL FOGLIO 6 N. 478 SUB. 109 (AFFITTACAMERE) E FOGLIO 6 N. 478 SUB. 106 (RISTORANTE). DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE, EFFICACE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023 E S.M.I., AL GEOM. FULVIO BALLESEO CON STUDIO IN VIA PRINCIPE AMEDEO N. 36 10011 AGLIE (TO), P.IVA 08778630015, C.F. BLLFLV81R10L219J. CIG: BCA27D68F3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 01.07.2024 con il quale viene attribuita alla sottoscritta la competenza di adottare il presente provvedimento;

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario, all'interno del complesso edilizio sede municipale, di due unità immobiliari destinate rispettivamente ad uso ristorante e ad uso affittacamere;
- a seguito dell'espletamento di procedura di gara ad evidenza pubblica, i predetti immobili devono essere concessi in locazione al soggetto risultato aggiudicatario della procedura;
- gli accordi intercorsi con il locatario aggiudicatario prevedono la stipula del contratto di locazione in data 06.08.2026;

DATO ATTO CHE:

- l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) redatto nell'anno 2014, è scaduto nell'anno 2024 (validità decennale);
- ai fini della stipula del contratto di locazione si rende necessario procedere, con urgenza, alla redazione di nuovi Attestati di Prestazione Energetica, uno per ciascuna unità immobiliare oggetto di locazione;
- per l'esecuzione della suddetta prestazione è indispensabile provvedere all'affidamento dell'incarico a un professionista abilitato, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

DATO ATTO CHE:

- il personale dipendente dell'area tecnica _ Servizio OOPP _ del Comune di Vidracco non può procedere d'ufficio alla redazione delle APE in quanto privo di personale in possesso di idonea qualifica, motivo per cui l'Amministrazione Comunale ritiene indispensabile individuare all'esterno del proprio personale dipendente la professionalità più idonea;
- visto l'importo di affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi e delle forniture di cui all'art. 37 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a Euro 140.000,00= anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- trattandosi di appalto di servizi di importo inferiore ad Euro 140.000,00=, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in materia di amministrazione trasparente;
- il RUP, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. con determinazione del RST n. /, è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

PROCEDUTO ad una oculata valutazione della spesa e ritenuto opportuno affidare le prestazioni di cui all'oggetto con affidamento diretto tanto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATA l'istruttoria informale a cura del RST, finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto professionista di comprovata esperienza e capacità, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico da affidare;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

DATO ATTO CHE:

- il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a Euro 5.000,00= Iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importi inferiori a Euro 5.000,00=, IVA esclusa **_ APPLICABILE;**

CONSIDERATO CHE, al fine di non procrastinare ulteriormente gli interventi programmati in ragione dell'interesse pubblico a garantire l'esecuzione dell'intervento nei tempi stabiliti dall'Amministrazione Comunale, si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTI:

- l'articolo 225, comma 2, del codice dei contratti prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;
- il provvedimento adottato da ANAC, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e con AGID, ai sensi dell'articolo 24 del codice dei contratti, con delibera n. 262 del 30 giugno 2023, in materia di fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- il provvedimento adottato da ANAC, d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi dell'articolo 27 del codice con delibera n. 263 del 30 giugno 2023, in materia di pubblicità legale;
- il provvedimento adottato da ANAC, ai sensi dell'articolo 28 del codice dei contratti, con delibera n. 264 del 30 giugno 2023, in materia di trasparenza;
- la delibera Anac n. 582 del 13.12.2023;

RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa ed al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, chiedere un preventivo di spesa, per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, al professionista di seguito indicato: geom. Fulvio Balesio con studio in Via Principe Amedeo n. 36 – 10011 Agliè (TO), P.Iva 08778630015, c.f. BLLFLV81R10L219J, per le seguenti motivazioni:

- trattasi di professionista di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categoria della prestazione da eseguire;
- il principio di economicità è garantito dalla congruità dell'importo offerto rispetto al valore medio di mercato, alle necessità e obiettivi di codesta amministrazione;
- il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune il quale, attraverso l'esecuzione del contratto, garantisce la prestazione in base alla vigente normativa, permettendo all'Amministrazione di addivenire ad una corretta programmazione dei lavori da eseguire a beneficio della collettività;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti dalla programmazione disposta nel Piano degli obiettivi;

- il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed onere eccessivi;
- la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento di cui trattasi onde consentire all'Amministrazione Comunale di addivenire alla stesura del contratto di affitto entro i termini concordati con l'affittuario;
- la disponibilità del professionista ad eseguire la prestazione entro il 06.08.2026 ore 10:00;

DATO ATTO CHE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	INCARICO PROFESSIONALE PER LA STESURA DI APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) PER IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE RISTORANTE E AFFITTACAMERE, UNITA' IMMOBILIARI AL FOGLIO 6 N. 478 SUB. 109 (affittacamere) e FOGLIO 6 N 478 SUB. 106 (ristorante).
FINE DA PERSEGUIRE	ACQUISIZIONE DI DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER ADDIVENIRE ALLA STESURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE.
FORMA DEL CONTRATTO	Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 <u>OPPURE</u> con l'apposizione, da parte dell'aggiudicatario, della propria firma autografa od in formato digitale, su copia della presente determinazione.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	Sono contenute nell'offerta presentata e nella presente determinazione.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	La selezione dell'operatore economico viene fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e, quindi, con affidamento diretto ad operatore economico di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti necessari per l'esecuzione della prestazione di cui all'oggetto. La procedura è stata esperita tramite la presentazione di preventivo di spesa inoltrato a mezzo posta elettronica ordinaria.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	Trattandosi di affidamento diretto la selezione della migliore offerta è effettuata secondo <u>il criterio del "minor prezzo"</u> rispetto all'importo della prestazione.

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della prestazione oggetto della presente, non si palesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto l'intervento verrà effettuato in aree comunali prive di personale. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

RICHIAMATO il preventivo prodotto dal geom. Ballesio, ns prot. n. 3107 del 05.08.2026, (documento agli atti di archivio), del complessivo importo di 347,00= (di cui Euro 300,00= per la prestazione, Euro 15,00= per Cassa previdenziale al 5%, Euro 30,00= per diritti regionali per prenotazione n. 2 Ape, Euro 2,00= per marca da bollo _ soggetto esente dal versamento dell'Iva);

DATO ATTO CHE:

L'importo del contratto da affidare è di Euro 347,00= (di cui Euro 300,00= per la prestazione, Euro 15,00= per Cassa previdenziale al 5%, Euro 30,00= per diritti regionali per prenotazione n. 2 Ape, Euro 2,00= per marca da bollo _ soggetto esente dal versamento dell'Iva).
In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., recante " <i>Piano straordinario contro le mafie</i> " e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il CIG N. BCA27D68F3 (Codice Identificativo Gara) e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.
Per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante affidamento diretto è stato attribuito il codice CUP N. /// , (Codice

Unico di Progetto), che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP).
Il presente provvedimento deve essere sottoposto al Responsabile del Servizio Finanziario per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria.
La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012.
Il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione entro 30 giorni _ fatta salva la verifica della regolarità contributiva _ dal ricevimento della fattura <u>OPPURE</u> in acconto sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite, documentate e accertate (esempio: ad avvenuta approvazione della progettazione, a SAL approvati e liquidati).
Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
L'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni previste, così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza.
L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto e si impegna a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del Servizio Tecnico e il RUP, quando nominato.
Il tecnico incaricato dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo amministrativo.

DATO ATTO E ACCERTATA:

- la regolarità dell'offerta presentata;
- la rispondenza di quanto proposto con le esigenze specifiche impartite a questo ufficio dall'Amministrazione comunale;
- la congruità dell'importo offerto rispetto al valore medio di mercato;
- che trattasi di professionista di comprovata esperienza e professionalità avendo lo stesso eseguito un elevato numero di attività simili a quelle di cui trattasi;
- la necessità di procedere con urgenza all'affidamento del servizio di cui all'oggetto per la motivazione già sopra evidenziata;

CONSIDERATA la regolarità dell'offerta presentata, valutata la convenienza e ritenuto nulla ostare all'affidamento dell'incarico di STESURA DI APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) PER IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE RISTORANTE E AFFITTACAMERE, UNITA' IMMOBILIARI AL FOGLIO 6 N. 478 SUB. 109 (affittacamere) e FOGLIO 6 N 478 SUB. 106 (ristorante), al geom. Fulvio Ballesio con studio in Via Principe Amedeo N. 36 10011 AGLIE (TO), P.IVA 08778630015, C.F. BLLFLV81R10L219J, per il complessivo importo di Euro 347,00= (di cui Euro 300,00= per la prestazione, Euro 15,00= per Cassa previdenziale al 5%, Euro 30,00= per diritti regionali per prenotazione n. 2 Ape, Euro 2,00= per marca da bollo _ soggetto esente dal versamento dell'Iva);

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010:

- ai fini della stipula del contratto nascente della presente commessa pubblica:
- a) l'affidatario, il subappaltatore ed il subcontraente si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) i soggetti succitati comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla presente commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale, delle persone delegate ad operare su di essi impegnandosi a provvedere a comunicare ogni eventuale modifica relativa ai dati trasmessi;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per la presente commessa pubblica, il CUP: // e il CIG: BCA27D68F3;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva del professionista, REGOLARE, dalla Cassa Geometri, in data 06.07.2026, in corso di validità (documento agli atti di archivio);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

- il regolamento comunale di contabilità;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Servizio (RUP non nominato) ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che ai fini dell'emissione della fattura elettronica, il codice univoco ufficio del Comune di Vidracco è il seguente: **UF555U**;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, (RUP non nominato), agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti";

ESAMINATI gli atti del procedimento ed accertatane la regolarità;

DETERMINA

1. Le premesse, che qui si richiamano integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **DI DARE ATTO** che, trattandosi di appalto di importo inferiore ad Euro 140.000,00= il presente atto costituisce, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., "decisione di contrarre", o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti.
3. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto:

L'importo del contratto da affidare è di Euro 347,00= (di cui Euro 300,00= per la prestazione, Euro 15,00= per Cassa previdenziale al 5%, Euro 30,00= per diritti regionali per prenotazione n. 2 Ape, Euro 2,00= per marca da bollo _ soggetto esente dal versamento dell'Iva).

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il **CIG N. BCA27D68F3** (Codice Identificativo Gara) e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.

Per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante affidamento diretto è stato attribuito il codice **CUP N. ///**, (Codice Unico di Progetto), che identifica un progetto d'investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP).

Il presente provvedimento deve essere sottoposto al Responsabile del Servizio Finanziario per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione entro 30 giorni _ fatta salva la verifica della regolarità contributiva _ dal ricevimento della fattura OPPURE in acconto sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite, documentate e accertate (esempio: ad avvenuta approvazione della progettazione, a SAL approvati e liquidati).

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

L'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni previste, così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza.

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto e si impegna a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del Servizio Tecnico e il RUP, quando nominato.

Il tecnico incaricato dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo amministrativo.

4. **DI DARE ATTO** che le Attestazioni di Prestazione Energetica di cui all'oggetto dovranno essere redatte e consegnate, a mezzo posta elettronica, al Comune di Vidracco, entro le ore 10:00 del giorno 06.08.2026 per consentire la stipula del contratto di locazione (previsto per il giorno 06.08.2026) delle Unità Immobiliari distinte in mappa al Catasto Fabbricato al Foglio 6 n. 478 sub. 106 e 109 di questo Comune.
5. **L'AFFIDAMENTO**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, al geom. Fulvio Ballesio con studio in Via Principe Amedeo N. 36 10011 AGLIE (TO), P.IVA 08778630015, C.F. BLLFLV81R10L219J, della STESURA DI APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) PER LOCALI RISTORANTE E AFFITTACAMERE, UNITA' IMMOBILIARI AL FOGLIO 6 N. 478 SUB. 109 (affittacamere) e FOGLIO 6 N 478 SUB. 106 (ristorante), per il complessivo importo di Euro 347,00= (di cui Euro 300,00= per la prestazione, Euro 15,00= per Cassa previdenziale al 5%, Euro 30,00= per diritti regionali per prenotazione n. 2 Ape, Euro 2,00= per marca da bollo _ soggetto esente dal versamento dell'Iva).
6. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva pari a Euro 347,00= a favore del geom. Fulvio Ballesio, da liquidare entro il 31.12.2026.
7. **DI IMPUTARE**, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, la spesa di Euro 347,00= (cassa previdenziale al 4% e Iva al 22% inclusi), alla Missione 01 _ Programma 06 _ Titolo I _ cap. 6280/607/1 _ MacroAggr. 202.
8. **DI DARE ATTO** che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo di spesa presentato e nella presente determinazione di affidamento incarico.
9. **DI DARE ATTO** che i codici CUP: // e il CIG: BCA27D68F3 dovranno essere riportati su ogni bonifico bancario nascente dalla presente commessa pubblica. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nascenti dalla presente.
10. **DI DARE ATTO:**
 - che il ruolo di RUP è assunto da ///, nominata con determinazione del RST n. // del //;
 - dell'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Servizio Tecnico e del RUP (non nominato), ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
 - della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
 - del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
11. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
12. **DI DARE ATTO** che la forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi

del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 OPPURE con l'apposizione, da parte dell'aggiudicatario, della propria firma autografa od in formato digitale, su copia della presente determinazione.

- 13. DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario, a titolo di accettazione.
- 14. DI CONFERMARE** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI).
- 15. DI DARE ATTO** che la presente determinazione, al fine della pubblicità sugli atti e della trasparenza amministrativa, è trasmessa al responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Vidracco per la relativa pubblicazione.
- 16. DI DARE ATTO**, ancora, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.
- 17. DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
_ EDILIZIA PUBBLICA _
F.to ZIMOLI geom. Laura

Per presa visione ed accettazione: Fulvio Ballesio

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BCA27D68F3	2026	174	01062	202	6280	607	1	347,00

Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €

Vidracco, 05/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to **ANTONIO BERNINI**

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo pretorio digitale presente nel sito WEB istituzionale di questo Comune – www.comune.vidracco.to.it – accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 27/08/2026

Vidracco, 27/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to **dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO**

Copia conforma all'originale per uso amministrativo.

Vidracco, 27/08/2026 Il Segretario Comunale dr. CLAUDIO RICCARDO GIACHINO