



COMUNE DI POLONGHERA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 61 DEL 06/08/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO
COMUNALE RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE E AL RIPRISTINO
DEI PORTONCINI DI INGRESSO DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETÀ COMUNALE E AGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO
DEL MANTO STRADALE SU STRADE COMUNALI INTERESSATE
DA FENOMENI DI EROSIONE DEL TERRENO SOTTOSTANTE –
IMPEGNO DI SPESA CIG BCA761AF2C**

L'anno *DUEMILAVENTISEI*, il giorno *SEI* del mese di *AGOSTO*

IL RESPONSABILE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria su immobili e infrastrutture di proprietà comunale, al fine di garantire la sicurezza, la funzionalità e la conservazione del patrimonio pubblico;

Considerato che, a seguito delle verifiche effettuate dagli uffici competenti, si rende necessario provvedere all'esecuzione dei seguenti interventi:

- manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale mediante sostituzione e ripristino dei portoncini di ingresso deteriorati o non più idonei;
- interventi di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale nei tratti in cui si sono verificati fenomeni di erosione del terreno sottostante il manto bituminoso, con conseguenti cedimenti e situazioni di potenziale pericolo per la circolazione veicolare e pedonale;

Dato atto che, a seguito di apposito sopralluogo effettuato con l'operatore economico individuato, sono stati valutati gli interventi necessari e quantificata la relativa spesa come segue:

- € 1.000,00, IVA compresa, per gli interventi di sostituzione e ripristino dei portoncini di ingresso degli immobili di proprietà comunale;
- € 4.055,07, IVA compresa, per gli interventi di manutenzione straordinaria delle strade comunali, comprendenti i rappezzi del manto stradale e il ripristino delle aree interessate da erosione del terreno sottostante;

Precisato che entrambi gli interventi comprendono il carico, il trasporto e lo smaltimento presso impianti autorizzati dei materiali di risulta, nel rispetto della normativa vigente in materia ambientale;

Dato atto che tali lavorazioni rivestono carattere di urgenza e risultano indispensabili per garantire la pubblica incolumità, la sicurezza della viabilità comunale e il mantenimento in efficienza del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Rilevato che gli interventi sopra descritti sono riconducibili a lavori di manutenzione straordinaria e possono essere affidati mediante affidamento diretto, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, previa verifica della congruità dell'offerta e del possesso dei requisiti previsti dalla legge da parte dell'operatore economico individuato;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro del patrimonio comunale, assicurando la tempestiva esecuzione degli interventi.

Dato atto che:

- per analoghi interventi l'Ente, in passato, si è avvalso della ditta EDIL COSTRUZIONI 2000 S.r.l., con sede in Cavour (TO), Via Vigone n. 92, P. IVA 12582270018;
- la suddetta ditta ha dimostrato adeguata competenza, professionalità e affidabilità nell'esecuzione dei lavori commissionati;

Visto il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

- l'art. 17, comma 2, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 del medesimo articolo 17, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49, comma 6, che recita come segue: "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.";
- l'art. 50 comma 1, lettera a) secondo cui le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze;
- l'art. 52, comma 1, secondo cui nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

- l'art. 62, comma 1, il quale stabilisce che: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti...omissis...";

Considerato che:

- l'affidamento in oggetto non ha un interesse transfrontaliero, in ragione del suo valore, in relazione alla propria tecnica o all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento (struttura del mercato, sue dimensioni e prassi commerciali in esso praticate)
- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- l'importo dell'affidamento è superiore a €5.000,00, pertanto, è necessario rispettare il principio di rotazione;

Preso atto:

- della stima del costo totale dei lavori di € 4.143,50, oltre iva al 22% pari ad € 911,57 per un importo complessivo di € 5.055,07 iva compresa;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comprometterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui art.1 del Dlgs n.36/2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 36/2023 e dell'art.192 del D.lgs 267/2000 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è relativo ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili e infrastrutture di proprietà comunale;
- l'importo stimato dei lavori è € 4681,50 oltre iva al 22% per un totale di € 5055,07;
- la forma del contratto: ai sensi dell'art.18, comma 1, la stipula del contratto in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.lgs 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute all'interno della presente determinazione;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori di interventi di manutenzione straordinaria su immobili e infrastrutture di proprietà comunale alla ditta **EDIL COSTRUZIONI 2000 S.r.l.**, in quanto operatore economico idoneo e in possesso dei requisiti necessari;

Visto:

- la dichiarazione di regolarità contributiva dell'operatore economico EDIL COSTRUZIONI 2000 S.r.l. con sede a Cavour in Via Vigone 92 p.iva

12582270018, rilasciata in data 06/08/2026 con validità fino al 04/12/2026 acclarata al protocollo in data 06/08/2026 prot. n. 2496;

- la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici e la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e Legge 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e la dichiarazione antimafia acclamate al protocollo dell'ente in data 28/10/2025 prot. n. 3371

Ritenuto, per le motivazioni suddette, di poter procedere con l'affidamento diretto per i lavori citati in precedenza alla ditta EDIL COSTRUZIONI 2000 S.r.l. con sede a Cavour in Via Vigone 92 p.iva 12582270018 nonché assumere il relativo impegno di spesa;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art.53 comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, con riferimento all'affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Accertata in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

Considerato che è stato acquisito il seguente Codice Identificativi Gara (CIG), tramite l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'ANAC: CIG BCA761AF2C;

Ritenuto doveroso provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge del 30/12/2025, n. 199 (Legge Finanziaria 2026);

Visto il Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 15/12/2025 di approvazione del PEG 2026/2028 e s.m.i;

Visto il Decreto Sindacale n. 22 del 18.12.2024 di conferimento di posizione organizzativa dal 01.01.2025 al 31.12.2027;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, la sottoscritta Responsabile del Servizio rilascia il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa in questione con gli stanziamenti di Bilancio;

Dato atto che la sottoscritta, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che qui interamente si richiamano:

- 1) DI DARE ATTO che la presente costituisce decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs n.36/2023;
- 1) DI STIMARE la spesa massima di costo di € 4.143,50 oltre iva al 22% per un costo complessivo di € 5.055,07 per gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili e infrastrutture di proprietà comunale;
- 2) DI AGGIUDICARE definitivamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, a favore della ditta EDIL COSTRUZIONI 2000 S.r.l. con sede a Cavour in Via Vigone 92 p.iva 12582270018 gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili e infrastrutture di proprietà comunale;
- 3) ACCERTARE in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto da parte di tutti coloro che hanno preso parte all'istruttoria del presente atto (prot. n. 3365 del 28/10/2025);
- 4) DI DARE ATTO che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 5) DI IMPEGNARE a favore della ditta EDIL COSTRUZIONI 2000 S.r.l. con sede a Cavour in Via Vigone 92 p.iva 12582270018, complessivi € 5.055,07 come segue:

€ 1.000,00 iva compresa (di cui € 819,67 imponibile e € 180,33 I.V.A. 22%), al cap. 6150.6.1 "Lavori di manutenzione straordinaria immobili di proprietà comunale" cod. 01.05.2 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2026;
€ 4.055,07 iva compresa (di cui € 3.323,83 imponibile e € 731,24 I.V.A. 22%), al cap. 8230.2.1 "manutenzione e sistemazione straordinaria di strade, vie, piazze e marciapiedi" cod. 01.05.2 del bilancio pluriennale 2026/2028 esercizio 2026;
- 6) DI DARE ATTO che ai sensi della legge n.136/2010 e del D.L. n. 187/2010. Nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG è il seguente: BCA761AF2C;
- 7) DARE ATTO che ai sensi dell'art. 163, comma2 del D.Lgs 267/2000 occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per non arrecare il danno all'Ente della perdita del finanziamento;
- 8) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziari e sul patrimonio dell'Ente
- 9) DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione, nella specifica partizione Bandi gara e contratti della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page (Bandi, concorsi e atti) del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato digitalmente
BELTRAMO Federica