



# COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 84 DEL 14/11/2025

**OGGETTO:** ESECUZIONE DEI “LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO DELLA EX SCUOLA DELLA FRAZIONE SALICETO” NELL’AMBITO DEL PROGETTO “L’AULA NEL BOSCO” – AFFIDAMENTO ALLA DITTA “RINNOVA S.R.L.” (CIG B9020B1E8E)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2024 che approvava il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025/2027 ed i suoi allegati.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19.12.2024 con la quale si è provveduto in all’assegnazione delle risorse per l’anno 2025 autorizzando i Responsabili di servizio ad assumere atti di gestione;

**Rilevato che**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

**Rilevato che**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

**Premesso che:**

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 23.09.2025 è stata approvata la progettazione esecutiva dei “Lavori di consolidamento del solaio della ex scuola della Frazione Saliceto” nell’ambito del progetto “L’aula nel bosco” per un importo progettuale di 40.000,00€;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 27.10.2025 è stata riapprovata la progettazione esecutiva dei “Lavori di consolidamento del solaio della ex scuola della Frazione Saliceto” nell’ambito del progetto “L’aula nel bosco” per un importo progettuale di 40.000,00€ di cui al seguente quadro economico di spesa:

N.	OGGETTO	IMPORTO
a1)	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	31.594,07€
a2)	Oneri diretti e specifici della sicurezza non soggetti a ribasso	1.539,89€
<b>Importo lavori (a1+a2)</b>		<b>33.133,96€</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00€
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0,00€
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00€
B.4	Imprevisti (max. 8%)	0,00€
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,00€
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	0,00€
B.7	Spese tecniche di progettazione, adempimenti per la sicurezza, direzione lavori, contabilità e collaudo (inclusive del contributo Inarcassa 4%)	2.912,00€
B.8	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico	0,00€
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00€
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00€
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00€
B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	0,00€
B12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	0,00€
C.1.1	I.V.A. su Lavori 10%	3.313,40€
C.1.2	I.V.A. su Forniture	0,00€
C.1.3	I.V.A. su Servizi	0,00€
C.2.1	I.V.A su Spese Tecniche 22%	640,64€
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>6.866,04€</b>
<b>IMPORTO PROGETTUALE</b>		<b>40.000,00€</b>

in data 20.10.2025 è stato redatto il verbale di verifica della progettazione esecutiva con prot n 4285;

in data 20.10.2025 è stato redatto il verbale della validazione del progetto esecutivo acquisito al Prot n 4286 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Elaborati grafici composti da:
  - ✓ Tav 01 - Inquadramento;
  - ✓ Tav 02 – Stato di fatto;
  - ✓ Tav 03 – Progetto;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81
- Quadro di incidenza della manodopera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Capitolato speciale di appalto
- Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, dove applicabili (compresa nel CSA).
- Fascicolo delle caratteristiche dell'opera

per la determinazione dell'importo dei lavori a base d'asta è stato impiegato il Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte 2025;

ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000, con apposita determinazione a contrattare debbono essere indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse alle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine e nel caso specifico si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dei “Lavori di consolidamento del solaio della ex scuola della Frazione Saliceto” nell'ambito del progetto “L'aula nel bosco”;
- che occorre avere specifiche competenze in materia, non presenti presso l'ufficio tecnico, che non dispone di personale specializzato nell'ambito elettrico;
- che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- che dal progetto sopra richiamato risultano i seguenti elementi di costo:
  - importo contrattuale complessivo dei lavori: 33.133,96€ di cui:
  - a) importo dei lavori [al netto degli oneri di cui al successivo punto b)]: 31.594,07€ di cui:
    - 0,00€ per lavori a misura

○ 31.594,07€ per lavori a corpo

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): 1.539,89€

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che sul sito internet del Ministero del Tesoro, per le forniture di beni e servizi alle pubbliche Amministrazioni, non risultano attive convenzioni CONSIP, relative a tali servizi e forniture, e conseguentemente si procede alla fornitura sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) strumento creato dalla stessa CONSIP, Società per Azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A.;
- che il Mercato Elettronico è un mercato digitale nel quale le Imprese offrono, tramite cataloghi elettronici, beni e servizi che le Amministrazioni possono acquistare, per importi inferiori alla soglia comunitaria, tramite ordine diretto o richiesta di offerta;
- che nello specifico sulla piattaforma del mercato elettronico è presente la categoria di lavori OG1 "Edifici civili e industriali";
- con propria determinazione a contrarre n 79 del 3.11.2025 si è provveduto ad avviare la richiesta di offerta all'impresa "Rinnova s.r.l." con sede a Bra in Via Vittorio Emanuele II n 214 - P.IVA 03906510049, mediante ricorso alla piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), messa a disposizione tramite la Consip dal Ministero dell'Economia e delle Finanze alle Stazioni Appaltanti per l'affidamento del servizio mediante trattativa diretta (RdO n 5770893);
- la suddetta ditta ha trasmesso entro il termine fissato delle ore 14:59 di venerdì 7 novembre 2025 la propria offerta economica acquisita al Prot n 4549 del 7.11.2025 unitamente alla documentazione di gara richiesta e all'offerta quantificata in complessive 32.660,00€ al netto dell'IVA 22%;

**Valutato** che l'offerta presentata dalla suddetta ditta risulta completa ed altresì risponde a tutte le prescrizioni previste;

**Acquisita** al Prot n 4499 del 3.11.2025 l'autocertificazione del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e delle linee guida n 15 dell'ANAC;

**Dato atto che:**

- le opere previste ricadono nella categoria OG1 (prevalente);
- il subappalto è ammesso alle condizioni contenute nell'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e nel limite del 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto;
- i termini di esecuzione sono i seguenti: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi; la cauzione provvisoria a corredo dell'offerta non viene richiesta a norma dell'articolo 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

**Viste** le risultanze della documentazione a seguito del servizio FVOE;

**Dato atto:**

che con atto deliberativo della Giunta Comunale n 64 del 27.10.2025 è stato nominato in qualità di R.U.P. ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice Appalti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi il Geom. Briatore Claudio;

di nominare in qualità di Direttore dei Lavori, nel rispetto dell'art. 114 del Codice Appalti per i lavori di che trattasi l'Ing. Michela Ion dello studio "Saracco Associati Ingegneria", con sede ad Alba in Corso Piave n 197;

**Viste** le linee guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 e aggiornate a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciata in data 16.10.2025 Prot n INAIL\_51199080;

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

**Visto** il D.L. 17 maggio 2022, n. 50, "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito con modificazioni nella L. 91/2022

**Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 "*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*";

**Vista** la Legge n. 238/2021 “*Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020*”

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Vista** la Legge 197/2022 (legge di Bilancio 2023 Art. 1 commi da 369 a 379 e 458);

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Viste**

le funzioni attribuite a questo Servizio dalla Giunta Comunale;

la nomina del Sindaco;

***TUTTO CIO' premesso***

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dei “Lavori di consolidamento del solaio della ex scuola della Frazione Saliceto” nell'ambito del progetto “L'aula nel bosco”;

**DI DARE ATTO** che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 trattandosi di importo inferiore a 150.000,00€ aggiudicandoli secondo il criterio dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;

**DI AFFIDARE** alla ditta “Rinnova s.r.l.” con sede a Bra in Via Vittorio Emanuele II n 214 - P.IVA 03906510049 – i “Lavori di consolidamento del solaio della ex scuola della Frazione Saliceto” nell'ambito del progetto “L'aula nel bosco” per un importo di 32.660,00€, di cui 1.539,89€ per oneri diretti e specifici della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'aliquota IVA;

**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, incompatibilità o inconferibilità con la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**DI PROCEDERE** alla formalizzazione dell'ordinativo mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023) per un importo complessivo di 35.926,00€ di cui 32.660,00€ per lavori e 3.266,00€ per aliquota IVA 10%;

**DI DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori per l'importo 35.926,00€ di cui 32.660,00€ per lavori e 3.266,00€ per aliquota IVA 10% trova copertura finanziaria per € 35.812,96 al Capitolo 8530/2/4, impegno n. 217/2025 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 e per € 113,04 al capitolo 8530/2/1 impegno n. 472/2025 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pocapaglia. Incaricato: BRIATORE Geom. Claudio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il geom Briatore Claudio;
- il Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del Codice Appalti è l'Ing. Michela Ion dello studio "Saracco Associati Ingegneria", con sede ad Alba in Corso Piave n 197;

**DI DARE ATTO** che Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (BRIATORE Geom. Claudio)

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Li, 14/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BRIATORE Geom. Claudio

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Pocapaglia, li 14/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BAJNO Francesca

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 17/11/2025 al 02/12/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Pocapaglia, li 17/11/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: NARDI MASSIMO

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Pocapaglia, li 17/11/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE** NARDI  
MASSIMO