



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 73 DEL 06/07/2026

OGGETTO:

**PREDISPOSIZIONE VARIANTE PARZIALE N.19 AL VIGENTE PRGC
DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ED IMPEGNO DI
SPESA
CIG: BC4A8F2837.**

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno sei nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 150 del 15/12/2025 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437 e n. 4 del 21/04/2026 prot. 2919

PREMESSO CHE:

*l'amministrazione comunale è addivenuta nella determinazione di procedere ad una variante del Piano Regolatore Comunale, ai sensi dell'articolo 17, c. 5 e 6, della L.R. 56/77 e s.m.i. ed a tal fine ha pubblicato un avviso all'albo pretorio nostro prot. 2036 del 25/03/2024 con richiesta di presentare eventuali manifestazioni di interesse;

*sono quindi pervenute numerose istanze da parte dei cittadini ed a tal fine è stato richiesto allo studio TauTemi con sede in Via Moiola n.7 – 12100 Cuneo (CN), di voler formulare il proprio miglior preventivo per le dovute modifiche cartografiche e/o normative del Piano Regolatore Comunale;

*in relazione a detta procedura la Giunta Comunale con proprio provvedimento DGC n. 87 del 08/06/2026, pur rilevando che le istanze presentate riguardano, sempre rivestendo comunque un generale interesse pubblico, esigenze specifiche e particolari dei richiedenti, dalle quali derivano benefici diretti agli stessi, ha stabilito che risulta pertanto opportuno prevedere una compartecipazione alle spese sostenute dal Comune mediante il riconoscimento di un rimborso forfettario differenziato in relazione alla tipologia della richiesta avanzata;

*vista, quindi, la nota in data 26/06/2026, acclarata al ns. prot. 0004845 del 26/06/2026, con la quale la Società di Ingegneria TauTemi associati s.r.l. ha trasmesso l'offerta economica per la predisposizione della variante parziale n. 19 al PRGC, da attuarsi ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.U.R. e più precisamente relativa a diciotto modifiche cartografiche e/o normative come da richieste pervenute ed elenco definito dall'Amministrazione Comunale, per un importo di € 21.000,00 oltre cassa 4% di € 840,00 oltre IVA 22% di € 4.804,80 per un totale di **€ 26.644,80**;

RAVVISATA la necessità di conferire tale incarico;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

“

*Let. b) **affidamento diretto** dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

”

- l'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, prevede che: *“1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.”*

VISTO CHE:

* le operazioni per la richiesta ed il recepimento offerta, ai sensi dei sopracitati riferimenti normativi si sono svolte anche mediante l'utilizzo del sistema telematico di negoziazione MEPA – www.acquistinretepa.it, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 40 del codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (codice dell'amministrazione digitale), attraverso la funzione “trattativa diretta” avente n. **RDO 6427454** rivolta allo studio TauTemi con sede in Cuneo (CN) 12100 Via Moiola n.7;

* per mezzo di tale piattaforma telematica è pervenuta, entro i termini richiesti, offerta da parte dello **studio TauTemi** con sede in Cuneo (CN) 12100 Via Moiola n.7, confermata in € 21.000,00 oltre cassa 4% di € 840,00 oltre IVA 22% di € 4.804,80 per un totale di **€ 26.644,80**, che conferma il sopra citato preventivo acclarato al ns. prot. 4845 del 26/06/2026;

* tramite portale FVOE sono state acquisite tutte le verifiche di Legge dalle quali si evince che “NULLA RISULTA”;

ATTESO CHE si ritiene di poter affidare il servizio in oggetto stanziando l'importo complessivo **€ 26.644,80**, a valere sul Cap. 1043/1 Codice Bilancio 08.01.2.202 Piano Finanziario U.2.02.03.05.001 alla voce “INCARICHI PROFESSIONALI PER FORMAZIONE E ADEGUAMENTO STRUMENTI URBANISTICI” del bilancio del

corrente esercizio 2026/2028 e successive variazioni, dando altresì atto che tale somma è coperta, in virtù di quanto stabilito con la suindicata DGC n. 87 del 08/06/2026, per circa € 10.000,00 con rimborso quota parte spese a carico dei privati e per la rimanente somma con fondi BIM (giusta variazione di bilancio n. 4 di cui alla DGC n. 92 del 16.06.2026);

ATTESO CHE il bilancio di previsione d'esercizio 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 19/12/2025;

VISTO:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;
- le linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i.;

VISTA la delibera del C.C. n. 48 del 20.11.1997 relativa ai criteri generali per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento sui termini e responsabili del procedimento, approvato con Delibera C.C. n. 49 del 20.11.1997, con le modifiche apportate alle 15 tabelle con delibera del C.C. N. 20 del 28.03.2001 e con le integrazioni apportate con Delibera G.C. N. 117 del 22.10.2002 all'art. 30 comma 6 punto secondo del regolamento;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

CONSTATATO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

assume il presente atto di

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrarre e di approvare la stessa relativamente all'affidamento del servizio di "**PREDISPOSIZIONE VARIANTE PARZIALE N.19 AL VIGENTE PRGC**";
- 3) **DI APPROVARE** l'incarico allo studio TauTemi con sede in Cuneo (CN) 12100 Via Moiola n.7 inerente il servizio di "**PREDISPOSIZIONE VARIANTE PARZIALE N.19 AL VIGENTE PRGC**";
- 4) **DI STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione del servizio e la scelta del contraente è esperita, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) e fermo restando la sussistenza dei presupposti di cui all'art 49 c. 4 del D.lgs.36/2023, ai quali si fa rimando; quanto segue in relazione all'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.:

- 5) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva efficace l'incarico allo studio TauTemi con sede in Cuneo (CN) 12100 Via Moiola n.7 inerente il servizio di **"PREDISPOSIZIONE VARIANTE PARZIALE N.19 AL VIGENTE PRGC"** per 'importo di € 21.000,00 oltre cassa 4% di € 840,00 oltre IVA 22% di € 4.804,80 per un totale di **€ 26.644,80**;
- 6) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 26.644,80** a valere sul Cap. Cap. 1043/1 Codice Bilancio 08.01.2.202 Piano Finanziario U.2.02.03.05.001 alla voce "INCARICHI PROFESSIONALI PER FORMAZIONE E ADEGUAMENTO STRUMENTI URBANISTICI" del bilancio del corrente esercizio 2026/2028 e successive variazioni;
- 7) **DI DARE ATTO**, in esecuzione della DGC n. 87 del 08/06/2026, che questo Ufficio provvede alla determinazione dell'importo da porre a carico di ciascun richiedente, sulla base dei criteri sopra approvati e della complessità della singola istanza, fermo restando che i relativi introiti, stimati presuntivamente in complessivi € 10.000,00, saranno acquisiti al bilancio comunale quale rimborso delle spese sostenute per l'incarico connesso alla predisposizione della Variante Parziale al P.R.G.C.;
- 8) **DI TRASMETTERE** il presente atto di determina al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.

Sampeyre, li 06/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.Sampeyre, li **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.F.to Geom Fino Livio