



COMUNE DI BUSANO

C.A.P. 10080

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tel. (0124) 48.000
Fax (0124) 48.568

Cod. Fisc. 85501210018 – Partita IVA 02511270015

e-mail: busano@ruparpiemonte.it

Determinazione del Responsabile del Servizio: UFFICIO TECNICO

N. 281 del 25/11/2025

Responsabile del Servizio: ROLLE Bartolomeo

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E DELLE ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE CONNESSE FINALIZZATE ALLA COMPRAVENDITA DEL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. COME F. 4 N. 83-84, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023. CIG B9321D5596

Firma dell'organo che ha emesso la seguente determina:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to ROLLE Bartolomeo)

Visto di regolarità contabile, sull'impegno di spesa infrascritto e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000.
Impegno n.

Busano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to POMATTO Eliana)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio digitale accessibile dal sito web istituzionale (art.32,comma 1 legge 18 giugno 2009, n.69), del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **28/11/2025**, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
(F.to GUGLIELMETTI Alessia)

SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 281/

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E DELLE ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE CONNESSE FINALIZZATE ALLA COMPRAVENDITA DEL TERRENO IDENTIFICATO AL C.T. COME F. 4 N. 83-84, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023. CIG B9321D5596

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno 25 del mese di novembre;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 17/06/1996, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento di contabilità;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 05/06/1997, esecutiva, con la quale sono state apportate modifiche al regolamento di contabilità;
- Considerato che, l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di procedere con la valutazione immobiliare dei terreni siti in Busano censiti al catasto terreni come F. 2 particelle n. 83 - 84, al fine di procedere all'acquisto degli appezzamenti suddetti, per cui occorre procedere all'affidamento dell'incarico ed al relativo impegno di spesa;
- Preso atto che il personale del servizio tecnico dell'ente è composto da una sola persona, totalmente impegnata nello svolgimento delle altre attività che competono all'ufficio tecnico e che pertanto occorre procedere all'affidamento del servizio di stima e delle attività tecnico-amministrative connesse avvalendosi di professionisti esterni;
- Ritenuto di dovere conferire l'incarico ad un professionista esterno che sia in possesso di idonea qualificazione professionale, il quale dovrà anche svolgere le attività tecnico-amministrative connesse alla redazione della perizia di stima, previa verifica delle dell'esperienza e della capacità professionale in relazione all'incarico da affidare;
- Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere con *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici.*;
- Considerata la necessità di procedere all'affidamento del servizio suddetto al fine di procedere con la redazione della relazione di stima con asseverazione, visure ed estratti di mappa, predisposizione memorie per il Notaio, ecc... per pervenire alla stipula del rogito di compravendita;
- Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- Dato atto che l'affidamento in parola si caratterizza come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;
- Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000 per cui questo soggetto può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc..., ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006;

- Fatto presente che è stato interpellato per l'incarico suddetto il Geom. Nigro Gianluca (c.f. NGRGLC73T29E379M – p.i. 07274650014) con studio a Castellamonte in Via Ex Internati n. 13, il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare il servizio in tempi relativamente brevi;
- Visto che il preventivo economico relativo alla redazione della perizia di stima asseverata e alle attività tecnico-amministrative connesse, al fine di determinare il più probabile valore di mercato delle particelle n. 83 - 84 del foglio n. 2 del comune di Busano, pervenuto in data 19/11/2025 prot. n. 4633 tramite posta elettronica, dal Geom. Nigro Gianluca (c.f. NGRGLC73T29E379M – p.i. 07274650014) con studio a Castellamonte in Via Ex Internati n. 13, il quale ha proposto di eseguire il servizio per un importo pari ad € 1.925,00 oltre contributo 5%, Iva 22% e anticipazioni;
- Ritenuto il predetto prezzo conveniente e congruo, nonché corrispondente rispetto alle necessità, agli obiettivi di codesta amministrazione e alle caratteristiche dei servizi in oggetto;
- Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio per la redazione della perizia di stima asseverata e alle attività tecnico-amministrative connesse, al fine di determinare il più probabile valore di mercato della particella n. 84 del foglio n. 2 del comune di Busano;
 - le clausole negoziali essenziali sono individuate nella tempistica di esecuzione prevedendo che la documentazione dovrà essere fatta pervenire a questa amministrazione C.le entro e non oltre il termine stabilito dal disciplinare di incarico;
 - la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi della normativa sopra richiamata;
 - il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione del servizio sopra indicato e sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza, con recapito della determinazione di incarico;
- Considerato che l'ufficio, per ragioni di urgenza, economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa e di opportunità dovute al rispetto dei tempi della programmazione e di svolgimento delle funzioni di istituto, ha ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto;
- Preso atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP è lo scrivente e che non si trova, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs n. 50/2016, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale nell'adozione del presente provvedimento;
- Dato atto che per l'esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito il C.I.G. B9321D5596;
- Ritenuto, per quanto sopra espresso, provvedere all'affidamento del servizio su descritto, mediante l'affidamento diretto sulla base dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- Accertato, come da documentazione in atti, che il professionista in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dal codice dei contratti;
- Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 39 del 10/05/2005, esecutiva, con la quale i capitoli di riferimento sono stati affidati alla gestione del sottoscritto;

D E T E R M I N A

- Di affidare, per i motivi indicati in premessa, il servizio per la redazione della perizia di stima asseverata e alle attività tecnico-amministrative connesse, al fine di determinare il più probabile valore di mercato delle particelle n. 83 - 84 del foglio n. 2 del comune di Busano per pervenire alla stipula del rogito di compravendita, al Geom. Nigro Gianluca (c.f. NGRGLC73T29E379M – p.i. 07274650014) con studio a Castellamonte in Via Ex Internati n. 13, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b)

del D.Lgs. n. 36/2023 per l'importo pari ad € 1.925,00 oltre contributo 5%, Iva 22% e anticipazioni;

- Di impegnare la somma complessiva di € 2.817,93 alla Missione 10 – Programma 05 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 corrispondente al Cap. 3470/99 (Cod. PDC V° livello U.2.02.02.01.001) ad oggetto: “Acquisto terreno (Avanzo libero)” del bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;
- Di dare atto che al presente affidamento è stato attributo il CIG: B9321D5596;
- Di dare atto che la presente determinazione assume carattere contrattuale secondo la vigente normativa in tema di lavori pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Di dare atto che la spesa di cui sopra dovrà essere imputata al bilancio di previsione all'esercizio 2025 in quanto l'esigibilità della spesa, ossia la prenotazione del servizio o la fornitura del bene sarà eseguita nell'anno indicato;