



Comune di Grinzane Cavour

PROVINCIA DI CUNEO

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

N. 259 / REG.GEN DEL 31/12/2025

N.99 / REG. SERV.

**OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE VIABILI E DI SOSTA
NEL CENTRO STORICO E A SERVIZIO DELL'AREA UNESCO
CASTELLO DI GRINZANE CAVOUR (C.U.P.: H61B22001140009) -
DETERMINA A CONTRARRE EX ART.192, C.1 D.LGS. N.267/2000 E
S.M.I. ED ART.17, C.2 D.LGS.N.36/2023 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX
ART.50, C.1, LETT.B) D.LGS. N.36/2023, DELL'INCARICO DI TAGLIO
ALBERI E SMALTIMENTO RAMAGLIE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
ALLA DITTA AMBIENTE SERVIZI s.r.l. (C.I.G.: B9DFA76E52)**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno trentuno nel proprio Ufficio, il sottoscritto Ing. Salvatore Amato, nominato con Decreto del Sindaco n.1 del 02.01.2025 Responsabile del Servizio dell'Area Manutentiva - Lavori Pubblici, adotta la seguente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

che l'amministrazione comunale nell'ambito dell'attuazione del proprio programma di manutenzione e valorizzazione del patrimonio pubblico, ha riscontrato la necessità e l'opportunità di provvedere alla riqualificazione e potenziamento delle aree viabili e di sosta nel centro storico ed a servizio dell'area UNESCO Castello di Grinzane Cavour;

che con l'"Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Territorio delle Langhe - Avviso pubblico anni 2023-2025 – Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte" tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Barolo, Benevello, Dogliani, Grinzane Cavour, Igliano, Margarita, Monforte d'Alba, Montà, Narzole, San Benedetto Belbo e Torresina, approvato definitivamente con il D.P.G.R. n.15 in data 07.02.2025, unitamente alla concessione dei contributi disposti dalla Fondazione CRC per la valorizzazione del patrimonio culturale, con i quali al Comune di Grinzane Cavour sono stati formalmente concessi, nell'ambito dell'Accordo di Programma il contributo in conto capitale della somma di 585.000,00 euro, e, nell'ambito dei finanziamenti per la valorizzazione e del Borgo Storico di Grinzane il finanziamento di 50.000,00 euro, distribuito in 25.000 euro per l'annualità 2023 e 25.000 euro per l'annualità 2024, è possibile cofinanziare per la maggior parte la realizzazione di detto intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area UNESCO Castello di Grinzane Cavour;

che con atto deliberativo n.22 adottato in data 12.05.2025 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e potenziamento aree viabili e di sosta nel centro storico e a servizio dell'area Unesco castello di Grinzane Cavour (C.U.P.: H61B22001140009) redatto dai professionisti incaricati e comportante una spesa complessiva di 700.000,00 euro, di cui 495.929,47 euro per lavori a base d'asta e 204.070,53 euro per somme a disposizione;

che con la Determinazione del Responsabile del Servizio n.165 del 24.09.2025, in esito alla procedura di affidamento, procedura negoziata ai sensi dell'art.50, c.1, lett.c) del D.Lgs.n.36/2023, esperita mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con R.d.O n.5414414, i lavori a base d'asta di trattasi sono stati affidati alla ditta S.A.M. COSTRUZIONI s.r.l. (C.F.- P.I.: 00166530048), avente sede in Cherasco (CN), in Via del Lavoro n.39, per un importo complessivo per la loro esecuzione nella somma di 432.169,74 euro, oltre I.V.A. a termini di legge, di cui 5.700,61 euro per oneri per la sicurezza, 189.758,89 euro per oneri per la manodopera e 236.710,23 euro per lavorazioni, che in data 17.11.2025, Rep.n.601, è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto e che i medesimi lavori, come da relativo processo verbale di consegna dei lavori, sono iniziati in data 18.11.2025;

considerato che per l'esecuzione dei lavori in narrativa, trattandosi di intervento su bene culturali di cui alla Parte II del D.Lgs.n.42/2004, la competente Soprintendenza, con nota prot.n.9840-P del 09.07.2024, e successiva nota prot.n.5195-P del 07.04.2025, ha rilasciato la relativa autorizzazione ai sensi dell'art.21 del medesimo D.Lgs. condizionata al rispetto di particolari prescrizioni, tra cui il mantenimento dei n.4 platani esistenti ma, nella considerazione del fatto che la realizzazione delle opere in progetto compromette irrimediabilmente il loro apparato radicale, ne ha concesso lo spostamento, mediante sostituzione, in diversa posizione;

considerato che per la sostituzione dei n.4 platani in diversa posizione è necessario prima provvedere al loro abbattimento e poi, successivamente, provvedere alla messa a dimora di n.4 nuovi analoghi agli esistenti, si rende ora necessario provvedere al loro abbattimento;

verificato che a tal fine il Comune di Grinzane Cavour non dispone di personale e di attrezzature adeguate al servizio di che trattasi per l'abbattimento delle piante mediante il loro taglio e smaltimento delle ramaglie, in quanto richiede in particolare l'apporto di idonee competenze specialistiche, non riscontrabili nel personale disponibile interno al servizio stesso, si rende indispensabile provvedere a conferire apposito incarico ad una ditta esterna in possesso dei requisiti necessari, e di idonea competenza professionale;

viste le disponibilità e offerte pervenute dalle ditte interpellate, in particolare la disponibilità e la relativa offerta pervenuta dalla ditta AMBIENTE SERVIZI s.r.l. (C.F. - P.I.: 02896690043), avente sede in Albaretto della Torre, in Via Tre Cunei n.12, la quale si è resa disponibile, nei tempi e nei modi di legge, ad assumere l'incarico per il servizio di che trattasi per un importo complessivo di 3.800,00 euro oltre I.V.A. a termini di legge;

considerato che l'importo complessivo della prestazione del servizio afferente l'incarico in oggetto è inferiore alla soglia di 140.000 euro di cui all'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo, senza procedimento di gara, sulla base dei principi previsti dall'art.49 dello stesso D.Lgs., nonché in conformità anche al vigente Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;

considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art.62, c.1, del D.Lgs.n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alla soglia prevista per gli affidamenti diretti senza la necessaria aggregazione o centralizzazione di cui allo stesso D.Lgs.;

considerate le disposizioni di cui all'art.1, c.450 della Legge n.296/2006 (Legge finanziaria 2007), così come modificato dall'art.1, c.130 della Legge n.145/2018 (Legge finanziaria 2019), e le successive disposizioni integrative relativamente all'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione per la acquisizione di prodotti e servizi per gli Enti Locali di importo inferiore a 5.000 euro e dato atto che mediante la apposita Piattaforma dei Contratti Pubblici (P.C.P.), piattaforma gestita da A.N.A.C. che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici in conformità a quanto previsto dal D.Lgs.n.36/2023, è stato acquisito il codice C.I.G.: B9DFA76E52;

considerato che l'art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. e l'art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs.n.36/2023, prevedono l'adozione di una apposita preventiva determinazione per la stipula di un contratto, indicante il fine che con lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che, in riferimento alle disposizioni di cui ai citati art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. ed art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs. n.36/2023:

- il fine di pubblico interesse che il contratto si propone di perseguire è la valorizzazione, riqualificazione e potenziamento delle aree viabili e di sosta nel centro storico ed a servizio dell'area UNESCO Castello di Grinzane Cavour;
- il contratto avrà per oggetto il servizio di taglio, con smaltimento delle ramaglie, dei n.4 platani esistenti in Grinzane Cavour presso l'area di cantiere dell'intervento di valorizzazione, riqualificazione e potenziamento delle aree viabili e di sosta nel centro storico ed a servizio dell'area UNESCO Castello di Grinzane Cavour (C.U.P.: H67H24001310004);

- il contratto sarà stipulato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs. n.36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, nel rispetto del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.;
- le clausole del contratto ritenute essenziali corrispondono all'oggetto del contratto medesimo: taglio, con smaltimento delle ramaglie, dei n.4 platani esistenti in Grinzane Cavour presso l'area di cantiere dell'intervento di valorizzazione in epigrafe;

verificata la regolarità della posizione contributiva (D.U.R.C.) relativa alla ditta AMBIENTE SERVIZI s.r.l., come da attestazione "Durc on Line", prot.: INAIL_51654394 del 14.11.2025, scadenza validità 14.03.2026;

ritenuto di adottare, ai sensi dell'art.192, c.1 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. ed art.17, c.1 e c.2 del D.Lgs. n.36/2023, apposita determinazione a contrarre per l'affidamento diretto ed avente ad oggetto l'incarico del servizio in narrativa;

visto il codice dei contratti pubblici, approvato con il D.Lgs. 31.03.2023, n.36, in particolare gli artt.50, 62 e 17, ed il regolamento di attuazione ed esecuzione, approvato con il D.P.R. 05.10.2010, n.207 e s.m.i. per le parti non abrogate;

visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i., in particolare l'art.107 e gli artt.183, 191 e 192;

accertata, ai sensi dell'art.147 del medesimo D.Lgs n.267/2000 e s.m.i. la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento sotto il profilo della correttezza amministrativa e riconosciuta la propria competenza ad emanare il presente atto;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente quanto in premessa per diventare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, nei termini sopra indicati, la determina a contrarre ex art.192, c.1 D.Lgs. n.267/2000 ed art.17, c.2 D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023 del servizio di taglio, con smaltimento delle ramaglie, dei n.4 platani esistenti in Grinzane Cavour presso l'area di cantiere dell'intervento di valorizzazione, riqualificazione e potenziamento delle aree viabili e di sosta nel centro storico ed a servizio dell'area UNESCO Castello di Grinzane Cavour (C.U.P.: H67H24001310004);
3. di affidare direttamente, ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, alla ditta AMBIENTE SERVIZI s.r.l. (C.F. - P.I.: 02896690043), avente sede in Albaretto della Torre, in Via Tre Cunei n.12, l'incarico per il servizio di taglio, con smaltimento delle ramaglie, dei n.4 platani esistenti in Grinzane Cavour presso l'area di cantiere dell'intervento in epigrafe
4. di dare atto che:
 - il codice C.U.P. dell'intervento in progetto è: H67H24001310004
 - il codice C.I.G. dell'affidamento è: B9DFA76E52
 - la ditta risulta in regola ai fini contributivi (D.U.R.C.), come da attestazione "Durc on Line", prot.: INAIL_51654394 del 14.11.2025, scadenza validità 14.03.2026;
 - i rapporti tra le parti sono regolati dal presente atto e dalle disposizioni di legge, che si intendono integralmente richiamate;

- i pagamenti relativi e conseguenti il presente provvedimento avverranno in base alle disposizioni di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 in merito alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari e che la medesima ditta si impegna, a pena di nullità dell'affidamento, a rispettare le medesime disposizioni;
- 5. di impegnare a favore della ditta AMBIENTE SERVIZI s.r.l. (C.F. - P.I.: 02896690043), avente sede in Albaretto della Torre, in Via Tre Cunei n.12 (C.I.G.: B9DFA76E52) la somma di 3.800,00 euro, oltre I.V.A. 22%, corrispondente a 836,00 euro, complessivamente 4.636,00 euro, e di imputare la medesima al Capitolo 8230/75/4 (Missione 10, Programma 05, Titolo II, Macroaggregato 202) del Bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
- 6. di trasmettere la presente determinazione, ai sensi dell'art.183, c.7 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Salvatore AMATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio si attesta che:

le entrate sono state accertate con determina del servizio _____
n. _____ del _____.-

Grinzane Cavour, li _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Conterno Laura

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Grinzane Cavour, li _____

Il Segretario Comunale DI PIAZZA VINCENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/04/2026 al 19/04/2026.

Grinzane Cavour, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: DI PIAZZA VINCENZO

COMUNICATA

Alla Giunta Comunale in data _____

Ai Capigruppo Consiliari in _____