



COMUNE DI LOMBRIASCO

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	n. 42	Data 20/05/2026
REGISTRO GENERALE	n. 181	Data 20/05/2026

OGGETTO:

Legge n. 145/2018 annualità 2026. Completamento del centro Polifunzionale ex Asilo Didier- Determinazione a contrarre, Aggiudicazione alla ditta Pianfei Costruzioni srl unipersonale, impegno di spesa e rimodulazione Quadro economico – CUP: B98H25000980006 CIG: BB789319B7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 09.07.2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 17.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 86 in data 31.12.2025, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2026;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 06.08.2025 recante "Approvazione progetto di Fattibilità tecnico-economica per il completamento del Polifunzionale "ex Asilo Didier" - candidatura a bando regionale CUP: B98H25000980006. Rup: Geometra Tiziana Fuggini responsabile dell'area tecnica.", l'Amministrazione comunale manifestava la volontà di partecipazione all'Avviso in argomento candidando il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la stessa deliberazione inerente il completamento del Polifunzionale ex asilo Didier secondo il quadro economico per un importo complessivo di € 250.000,00;

- l'Ente partecipava alla manifestazione di interesse regionale di cui al capoverso precedente mediante apposito applicativo candidando l'opera di "Rifunzionalizzazione ex Asilo Didier - Completamento - Via San Sebastiano n.13 – CUP : B98H25000980006";
- con D.D. Regionale 30 ottobre 2025, n. 2124, il Comune di Lombriasco risultava beneficiario di contributo regionale per euro 175.000,00 a fronte di cofinanziamento comunale di euro 75.000,00 per l'intervento candidato a manifestazione di interesse;
- con deliberazione, esecutiva, n.64 del 19/10/2025 la Giunta Comunale autorizzava la modifica del Documento Unico Di Programmazione 2025-2027, prevedendo l'inserimento, nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, dell'opera di "Rifunzionalizzazione ex Asilo Didier - Completamento - Via San Sebastiano n.13- completamento immobile – CUP: B98H25000980006"
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 423 del 16.12.2025 venivano accertate le somme del contributo assegnato pari a € 175.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 15.04.2026, esecutiva, è stato approvato il Progetto esecutivo inerente i lavori di "Rifunzionalizzazione ex Asilo Didier - Completamento - Via San Sebastiano n.13, prevedendo un importo complessivo dell'opera di € 250.000,00;

RICHIAMATO l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) "omissis";
- b) "omissis";
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

RICHIAMATI

- l'art 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che in ossequio agli artt. 25 e 26 del Codice per tutti gli affidamenti sopra e sotto soglia, dal 1.1.2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale;

VISTA:

- la RDO n. 6281604 pubblicata in data 29.04.2026 sulla piattaforma Acquistinrete - MePa, con scadenza 08.05.2026, invitando le seguenti ditte alla presentazione della migliore offerta:
 - Biscia Costruzioni srl con sede in VILLANOVA MONDOVI' in Via IV Novembre n°24 Codice fiscale: 03198450045;
 - Costruire srl con sede in VILLANOVA MONDOVI' in Via Silvestrini n. 10 P.IVA 03526250042;
 - Effettotetto srl con sede in MONDOVI' in Via Primo Alpini, 3, P.IVA 03069610040;
 - Pianfei Costruzioni Unipersonale con sede in PIANFEI in Via Villanova Mondovì n. 13, P.IVA 03198900049;
 - S.A.M. Costruzioni srl con sede a CHERASCO in Via del Lavoro 39 P.IVA 00166530048

CONSIDERATO che:

- in data 08.05.2026 pervenivano i seguenti preventivi delle ditte invitate sulla piattaforma MePa;
 - Biscia Costruzioni srl, NON PERVENUTO
 - Costruire srl NON PERVENUTO;
 - Effettotetto srl NON PERVENUTO;
 - Pianfei Costruzioni Unipersonale presentava un'offerta di € 180.000,00, oltre €3.474,30 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;
 - S.A.M. Costruzioni srl NON PERVENUTO

PRESO ATTO che sono state eseguite positivamente le verifiche sui requisiti dell'operatore economico mediante la consultazione sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE;

DATO ATTO che:

- in attuazione delle sopracitate disposizioni, per il presente atto ci si è avvalsi della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (Portale Acquisti in Rete/Piattaforma Contratti Pubblici PCP/ Tuttogare PA) ed è stato acquisito il CIG: BB789319B7;
- per Il Comune di Lombriasco è stato individuato un unico ufficio incaricato per la ricezione delle fatture elettroniche al quale l'indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) ha attribuito il codice univoco UF4MVU che dovrà essere utilizzato per ogni fatturazione elettronica inviata al Sistema di Interscambio (Sdi);
- ai sensi dell'art. 18 del suddetto D.Lgs. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 gennaio 2015;
- la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO CHE:

- L'offerta presentata dalla ditta Pianfei Costruzioni Unipersonale con sede in Pianfei (CN) Via Villanova Mondovì n. 13, P.IVA 03198900049 sia pienamente conforme alle esigenze dell'amministrazione e congrua quanto alla richiesta economica;

DATO ATTO CHE:

- necessita rimodulare il quadro economico nel seguente modo:

A		IMPORTO LAVORI
A.1	Importo opere	180.000,00 €
A.2	Sicurezza – Opere Provvisoriale	3.474,30 €
	Totale (da A.1 a A.2)	183.474,30 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
B.1	Imprevisti	4.539,00 €
B.2	Spese prog.ne+Dir.Lavori+ sicurezza (opere architettoniche, imp.elettrico, imp. Idro/termo e VMC, progettazione e coordinamento sicurezza)	28.846,15 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari al 2% € 3.965,78	
B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari all'80% comprensivo di IRAP (8.5%)	3.223,12 €
B.3.2	Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari all'20%	742,66 €
B.4	Contributo ANAC	250,00 €
	Totale (da B.1 a B.4)	37.600,93 €
C		IVA
C.1	Inarcassa 4% di (B.2)	1.153,85 €
C.2	IVA 10% di (A.1+A.2+B.1)	18.801,33 €
C.3	IVA 22% di (B.2+C.1)	6.600,00 €
	Totale (da C.1 a C3)	26.555,18 €
	Ribasso comprensivo di IVA 10%	2.369,65 €
SPESA COMPLESSIVA (A+B+C)		250.000,06 €

Dato ulteriormente atto che:

- la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Ritenuto:

- di assumere impegno di spesa a carico del bilancio comunale 2026-2029 per l'importo complessivo del quadro dell'opera, come da deliberazione GC n. 27/2026, con esclusione delle somme per progettazione e direzione lavori già impegnate dall'Ente;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale per presente provvedimento, che assume altresì contenuto motivazionale ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i.;

Di approvare le determinazioni di cui all'art. 192 del Decreto Legislativo 267/00, ai sensi dell'art. 32 comma 2 ultimo periodo del Decreto Legislativo 50/2016

- il fine che si intende perseguire è il completamento dell'edificio ex Asilo Didier;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- la forma del contratto è telematica su portale MEPA;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle del progetto;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle di cui al DL 36/2023;

Di aggiudicare alla ditta Pianfei Costruzioni Unipersonale con sede in Pianfei (CN) Via Villanova Mondovì n. 13, P.IVA 03198900049 i "Lavori di Rifunionalizzazione ex Asilo Didier - Completamento - Via San Sebastiano n.13 Lombriasco" alle condizioni tutte riportate nel progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante, nei documenti nell'offerta tecnico-economica presentata su piattaforma MePa, per l'importo contrattuale di € 180.000,00 oltre € €3.474,30 quali oneri per la sicurezza per un totale di € 183.474,30 oltre IVA 10% per complessivi € 201.821,73.

Di affidare alla ditta Pianfei Costruzioni Unipersonale con sede in Pianfei (CN) Via Villanova Mondovì n. 13, P.IVA 03198900049, i lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 201.821,73;

Di impegnare a favore della ditta la somma di € 183.474,30 oltre IVA € 18.347,43 per complessivi € 201.821,73;

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	7570/2253/100	Descrizione	Legge n. 145/2018 annualità 2026. D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025. RIFUNZIONALIZZAZIONE EX ASILO DIDIER - COMPLETAMENTO - VIA SAN SEBASTIANO13 - COMPLETAMENTO IMMOBILE – CUP : B98H25000980006		
Miss./Progr.	05.02.2	PdC finanz.	U.2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	--
Centro di costo	Area tecnica			Compet. Econ.	2026
SIOPE	--	CIG	BB789319B7	CUP	B98H25000980006
Creditore	Pianfei Costruzioni Unipersonale				

Causale	Lavori di Rifunionalizzazione ex Asilo Didier - Completamento - Via San Sebastiano n.13 Lombriasco		
Modalità finan.	Entrate di parte capitale/Avanzo		Finanz. da FPV --
Imp./Pren. n.	--	Importo 201.821,73	Frazionabile in 12 --

Di approvare, il quadro economico rimodulato come di seguito:

A	IMPORTO LAVORI	
A.1	Importo opere	180.000,00 €
A.2	Sicurezza – Opere Provvisionali	3.474,30 €
	Totale (da A.1 a A.2)	183.474,30 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	4.539,00 €
B.2	Spese prog.ne+Dir.Lavori+ sicurezza (opere architettoniche, imp.elettrico, imp. Idro/termo e VMC, progettazione e coordinamento sicurezza)	28.846,15 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari al 2% € 3.965,78	
B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari all'80% comprensivo di IRAP (8.5%)	3.223,12 €
B.3.2	Incentivi per funzioni tecniche art 45 d. Lgvo 36/2023 pari all'20%	742,66 €
B.4	Contributo ANAC	250,00 €
	Totale (da B.1 a B.4)	37.600,93 €
C	IVA	
C.1	Inarcassa 4% di (B.2)	1.153,85 €
C.2	IVA 10% di (A.1+A.2+B.1)	18.801,33 €
C.3	IVA 22% di (B.2+C.1)	6.600,00 €
	Totale (da C.1 a C3)	26.555,18 €
	Ribasso comprensivo di IVA 10%	2.369,65 €
SPESA COMPLESSIVA (A+B+C)		250.000,06 €

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6/bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento

Di comunicare il presente provvedimento ai soggetti interessati ai sensi dell'art. 76 del codice dei contratti pubblici, e di pubblicare lo stesso nella sezione del sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del medesimo codice;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Si invita a prendere visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo Generale sul trattamento dei dati n. 679/2016 (c.d. GDPR) presente sul sito istituzionale del Comune nella sezione informativa privacy

oppure richiedendo copia cartacea all'Ufficio Segreteria del Comune, oppure via posta ordinaria con invio della richiesta al Protocollo generale del Comune di Lombriasco, oppure mediante richiesta di copia telematica o cartacea al Responsabile della Protezione dei dati del Comune (DPO) via mail al seguente indirizzo: silvio.tavella@allocotavella.it

Lombriasco, lì 20/05/2026

Il Responsabile del Servizio
RONCO Daniele

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: --

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Lombriasco, 20/05/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
RONCO Daniele

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
106.1/2026	20/05/2026	€ 175.000,00	7570/2253/100	--	2026
166.1/2026	20/05/2026	€ 26.821,73	7570/2253/100	--	2026

Lombriasco, 20/05/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
RONCO Daniele

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

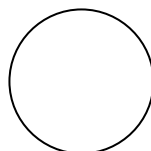
N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 20/05/2026

al 04/06/2026

Lombriasco, 20/05/2026



Il Segretario Comunale

NEGRI Dott.ssa Anna