



COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 92 DEL 02/12/2025

OGGETTO: “RIQUALIFICAZIONE AREA PIAN DEL FORNO” NELL’AMBITO DELLA PROGRAMMAZIONE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL’AMBITO DEL FSC 2021-2027 – AREA TERRITORIALE “ROERO” – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ DEI LAVORI ALL’ARCH. PAOLA CATTANEO DI ALBA (CUP E43D24000280006 – CIG B959D32716)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2024 che approvava il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026 ed i suoi allegati.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19.12.2024 con la quale si è provveduto in all’assegnazione delle risorse per l’anno 2024 autorizzando i Responsabili di servizio ad assumere atti di gestione;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC (Fondi per lo Sviluppo e la Coesione) 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria di individuazione delle aree territoriali omogenee riguardanti tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile, diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;

- con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022 (SUA);
- con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a EURO 819.569.291,23 comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27.11.2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 07.12.2023, che ha previsto uno stanziamento di EURO 105.000.000,00 finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- con successiva D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 "Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Approvazione in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative" sono state approvate, in attuazione della suindicata D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023 e, nell'ambito dell'Accordo per la Coesione tra la Regione e la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 07.12.2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023), sia la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee che la ripartizione delle risorse previste dallo stesso FSC 2021-2027 pari a EURO 105.000.000,00 per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea nonché le relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024;
- nell'Allegato A) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024, nell'ambito della definizione delle aree territoriali omogenee, il Comune di Pocapaglia è stato inserito nell'Area Territoriale Omogenea definita "Area Roero" composta dai seguenti 15 comuni della Provincia di Cuneo: Baldissero d'Alba, Canale, Castellinaldo d'Alba, Ceresole Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva Perno;
- a seguito di incontri nell'ambito dell'area territoriale omogenea, delle finalità del contributo finalizzato alla valorizzazione del territorio al fine di favorire i flussi turistici è intendimento dell'Amministrazione Comunale riqualificare l'area Pian del Forno mediante un insieme di interventi volti ad aumentare i parcheggi, destinare un'area per la sosta pic-nic, rivestire il muraglione in cemento lungo la strada provinciale con materiali idonei e spostare l'attuale palo di

illuminazione pubblica e di distribuzione dell'energia elettrica in un punto meno invasivo rivisitando l'aiuola spartitraffico ;

- occorre provvedere ad affidare incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità;

ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000, con apposita determinazione a contrattare debbono essere indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse alle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine e nel caso specifico si dà rilievo a quanto segue:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di "Riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 – Area territoriale "Roero" per un importo lavori presunto di 153.099,96€;
- che occorre avere specifiche competenze in materia, non presenti presso l'ufficio tecnico;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio è inferiore a 140.000,00€ e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che sul sito internet del Ministero del Tesoro, per le forniture di beni e servizi alle pubbliche Amministrazioni, non risultano attive convenzioni CONSIP, relative a tali servizi e forniture, e conseguentemente si procede alla fornitura sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) strumento creato dalla stessa CONSIP, Società per Azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A.;
- che il Mercato Elettronico è un mercato digitale nel quale le Imprese offrono, tramite cataloghi elettronici, beni e servizi che le Amministrazioni possono acquistare, per importi inferiori alla soglia comunitaria, tramite ordine diretto o richiesta di offerta;
- con propria determinazione a contrarre n 80 del 13.11.2025 si è provveduto ad avviare la richiesta di offerta all'Arch. Paola Cattaneo con studio ad Alba in Corso Italia n 2 – c.f. CTTPLA71L70A124U P.Iva 027121650049 mediante ricorso alla piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), messa a disposizione tramite la Consip dal Ministero dell'Economia e delle Finanze alle Stazioni Appaltanti per l'affidamento del servizio mediante trattativa diretta (RdO n 5812965);
- il suddetto Professionista ha trasmesso entro il termine fissato delle ore 14:00 di venerdì 21 novembre 2025 la propria offerta economica acquisita al Prot n 4756 del 21.11.2025 unitamente alla

documentazione di gara richiesta e all'offerta quantificata in complessive 12.200,00€ al netto di Inarcassa ed IVA 22%;

Valutato che l'offerta presentata dal suddetto studio professionale risulta completa ed altresì risponde a tutte le prescrizioni previste;

Considerato che la specificità degli incarichi in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, necessarie per l'ideazione e realizzazione dei servizi ed il limite della spesa relativo, giustificano l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciarità;

Viste le risultanze della documentazione a seguito del servizio FVOE agli atti;

Ritenuto congruo il preventivo pervenuto;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciati da INARCASSA in data 1.12.2025 con prot n 2244984;

Visto l'art 183 del d.lgs 267/2000;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 acquisendo al Prot n 4783 del 24.11.2025 dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

Visto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*;

Vista la Legge n. 238/2021 "*Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020*"

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Viste

le funzioni attribuite a questo Servizio dalla Giunta Comunale

Tutto ciò premesso il sottoscritto **Geom. BRIATORE Claudio**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di "Riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 – Area territoriale "Roero" per un importo lavori presunto di 153.099,96€;

DI DARE ATTO che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 trattandosi di importo inferiore a 140.000,00€;

DI AFFIDARE all'Arch. Paola Cattaneo con studio ad Alba in Corso Italia n 2 – c.f. CTTPLA71L70A124U P.Iva 02712160049, incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di "Riqualificazione area Pian Del Forno" nell'ambito della Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 – Area territoriale "Roero" per un importo di 12.200,00€, al netto di Inarcassa e IVA 22% e complessivi 15.479,36€ (488,00€ per oneri previdenziali e 2.791,36€ per aliquota IVA 22%);

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, incompatibilità o inconferibilità con la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto come da dichiarazione resa dal responsabile del Servizio in data 24.11.2025 al Prot n 4783;

DI PROCEDERE alla formalizzazione dell'ordinativo mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023) per un importo complessivo di 12.692,00€ di cui 12.200,00€ per servizio, 488,00€ per oneri previdenziali e 4,00€ per imposta di bollo su fatture per progettazione e contabilità e direzione lavori;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva 12.692,00€ di cui 12.200,00€ per servizio, 488,00€ per oneri previdenziali e 4,00€ per imposta di bollo trova copertura finanziaria al Cap 8530/2/3 denominato "Riqualificazione Area Pian del Forno FSC" impegno 471 del bilancio di previsione 2025/2027 - annualità 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (BRIATORE Geom. Claudio)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Li, 02/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BRIATORE Geom. Claudio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Pocapaglia, li 02/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BAJNO Francesca

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determina viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 11/12/2025 al 26/12/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Pocapaglia, li 11/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NARDI MASSIMO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Pocapaglia, li 11/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE NARDI
MASSIMO