

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI SALA BIELLESE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determinazione n. **23** del 02/07/2026

OGGETTO :

DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA (C.D. ATTO UNICO EX ART. 17 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023) E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA SCAGLIA DEI F.LLI SCAGLIA S.N.C. PER LA MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI E L'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER IL TRIENNIO 2026/2027/2028 - CIG: BC220EE5CF

Determinazione n. 23 del 02/07/2026

Oggetto: DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA (C.D. ATTO UNICO EX ART. 17 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023) E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA SCAGLIA DEI F.LLI SCAGLIA S.N.C. PER LA MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI E L'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER IL TRIENNIO 2026/2027/2028 - CIG: BC220EE5CF

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamati:

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. D. Lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. vo 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1 del 07.01.2026 con cui è stata conferita la Responsabilità del Servizio tecnico e Tecnico Manutentivo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 15.12.2025 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione anni 2026/2028, il documento Unico di programmazione (D.U.P.) anni 2026/2028 e relativi allegati (D.lgs 118/2011);
- il decreto legislativo 36/2023 (Codice dei contratti);
- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;

Dato atto che è necessario affidare, per il triennio 2026/2028, il servizio di manutenzione ordinaria annuale dei seguenti impianti termici degli edifici comunali: caldaia Hoval biblioteca; caldaia Hoval municipio; termoconvettori a metano, unitamente all'incarico di Terzo responsabile della centrale termica;

Dato atto che:

1. il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento dato l'importo esiguo dell'affidamento e la necessità di eseguire le verifiche in loco, legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
2. l'art. 50, comma 1, lettera b) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
3. si intende acquisire, per il triennio 2026/2028, il servizio di manutenzione ordinaria annuale dei seguenti impianti termici degli edifici comunali: caldaia Hoval biblioteca; caldaia Hoval municipio; termoconvettori a metano, unitamente all'incarico di Terzo Responsabile della centrale termica;
4. a seguito di interpello diretto è stato individuato quale operatore economico affidatario la Ditta Scaglia dei F.lli Scaglia S.N.C., con sede in via Ferruccio Nazionale n. 17 G, a Biella (BI), P. IVA E C.F. 01451820029, che ha presentato i propri preventivi, acquisiti ai prott. comunali n. 2130 in data 26/05/26 e n. 2583 in data 29/05/2026;
5. l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali/speciali e di possedere la necessaria esperienza in appalti analoghi;
6. dall'accettazione dei suddetti preventivi risulta perfezionata l'obbligazione giuridica e pertanto è possibile procedere, con l'assunzione degli impegni di spesa per complessivi € 1.647,00 sul cap. 140/1043/8 intervento 01.02.1.103 “Spese d'ufficio – manutenzioni ordinarie” e per complessivi € 1.464,00 sul cap. 470/1162/99 intervento 01.05.1.103 “Terzo Responsabile impianti comunali”;

Preso atto che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione nell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria annuale degli impianti termici degli edifici comunali, unitamente all'incarico di Terzo Responsabile, per il triennio 2026/2028;
2. l'importo in € 1.037,00 annui, così suddivisi: € 450,00 a cui si aggiunge l'Iva al 22% (€ 99,00), per complessivi € 549,00 annui per il servizio di manutenzione ordinaria ed € 400,00 annui, a cui si aggiunge l'Iva al 22% (€ 88,00), per complessivi € 488,00 annui per il servizio di Terzo Responsabile;
3. il contraente nella Ditta Scaglia dei F.lli Scaglia S.N.C., con sede in via Ferruccio Nazionale n. 17 G, a Biella (BI), P. IVA E C.F. 01451820029;
4. che l'affidatario ha dichiarato il possesso dei requisiti generali e speciali e di esperienza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

Ribadito che l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b);

Considerato:

1. che l'affidamento in parola del servizio di manutenzione ordinaria annuale degli impianti termici degli edifici comunali, unitamente all'incarico di Terzo Responsabile, per il triennio 2026/2028, trova adeguata copertura finanziaria per complessivi € 1.647,00 sul cap. 140/1043/8 intervento 01.02.1.103 "Spese d'ufficio – manutenzioni ordinarie" e per complessivi € 1.464,00 sul cap. 470/1162/99 intervento 01.05.1.103 "Terzo responsabile impianti comunali";
2. che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG: BC220EE5CF;
3. che il corrispettivo pari a € 1.037,00 annui, per complessivi € 3.111,00 per il triennio 2026/2028, secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato, pertanto, formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni telematiche, *per cui si è perfezionata l'obbligazione giuridica giusta disposizione di cui all'articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 e principio contabile 4/2 (...) ed è pertanto possibile procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa con il presente atto adottato ex articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti*;
4. che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
5. che nulla osta riguardo alla compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
6. che il RUP del presente intervento è l'arch. Ilaria Tonetti.

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;
- con successivo Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito, a tempo indeterminato, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, come occorso per l'affidamento in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di confermare l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria annuale dei seguenti impianti termici degli edifici comunali: caldaia Hoval biblioteca, caldaia Hoval municipio, termoconvettori a metano, unitamente all'incarico di Terzo Responsabile, per il triennio 2026/2028, alla Ditta Scaglia dei F.lli Scaglia S.N.C., con sede in via Ferruccio Nazionale n. 17 G, a Biella (BI), P. IVA E C.F. 01451820029, per l'importo complessivo pari a € 3.111,00 per il triennio 2026/2028;
2. Di impegnare la suddetta spesa complessiva, giusto perfezionamento dell'obbligazione giuridica avvenuta con scambio di comunicazioni, con imputazione:
 - ❖ al cap. 140/1043/8 intervento 01.02.1.103 "Spese d'ufficio – manutenzioni ordinarie, come segue:
 - € 549,00 esercizio finanziario 2026/2028, esigibilità 2026;
 - € 549,00 esercizio finanziario 2026/2028, esigibilità 2027;
 - € 549,00 esercizio finanziario 2026/2028, esigibilità 2028.
 - ❖ al cap. 470/1162/99 intervento 01.05.1.103 "Terzo responsabile impianti comunali"; come segue:
 - € 488,00 esercizio finanziario 2026/2028, esigibilità 2026;
 - € 488,00 esercizio finanziario 2026/2028, esigibilità 2027;
 - € 488,00 esercizio finanziario 2026/2028, esigibilità 2028.
3. Di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
4. Di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ilaria Tonetti - Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo e che, in relazione al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6bis Legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii. e ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sala Biellese;

La presente determinazione, per meri fini di pubblicità notizia degli atti, in omaggio al principio della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, attesta la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Arch. Ilaria TONETTI

(apposta firma digitale ai sensi del C.A.D.)