



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 80 DEL 09/07/2026

OGGETTO:

PROGETTO PATRIMONIO DELLA P.A. - RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI PUBBLICI ANNO 2025 – 2026 - 2027, AI SENSI DELL'ART.2 - COMMA 222, L. 191/2009.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CONFERIMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.

CIG: BC5879B6EE.

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno nove nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 150 del 15/12/2025 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437 e n. 4 del 21/04/2026 prot. 2919

PREMESSO CHE:

* il Dipartimento del Tesoro – Ministero dell'economia e delle Finanze, Direzione VII – Valorizzazione del patrimonio pubblico tramite nota n. 0014883/2025 del 11/04/2025 acclarata al ns. prot. n. 2952 del 30/04/2025, informa che "l'applicativo Immobili del Portale Tesoro <https://portaletesoro.mef.gov.it> è aperto per il censimento dei beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, Legge n.191/2009 - L.F. 2010 e s.m.i.. Il termine per l'adempimento è fissato al 31 luglio 2025. Sono tenute alla comunicazione le Amministrazioni individuate dall'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 e quelle incluse nell'elenco S13 definito annualmente dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 196/2009";

CONSIDERATO CHE:

* occorre provvedere all'invio dei dati del **Patrimonio della Pubblica Amministrazione** al Dipartimento del Tesoro (art. 2 comma 222, Legge n. 191/2009 – L.F. 2010 e s.m.i.) **riferiti all'anno 2025;**

* a supporto di tale attività, che richiede un'attenta e completa analisi di dati tecnici ed economici finanziari, è stato richiesto preventivo alla ditta **Technical Design s.r.l.**, con sede in Via S. Giovanni Bosco, 7/D, 12100 Cuneo, per l'attività di mero supporto tecnico per l'invio dei dati del Patrimonio della Pubblica Amministrazione al Dipartimento del Tesoro, acclarato al ns. prot. n. 0002952 del 30/04/2025:
- nell'importo di € 350,00 oltre IVA 22% pari a € 77,00, per un totale di € 427,00 per la sola annualità 2025;

- nell'importo di € 850,00 oltre IVA 22% pari a € 187,00, per un totale di € 1.037,00 per le annualità 2025 – 2026 - 2027;

ATTESO CHE l'adempimento in oggetto, oltre a presentare un elevato grado di complessità, deve essere eseguito annualmente e che l'offerta economica formulata per il triennio risulta vantaggiosa per l'Amministrazione, si ritiene di procedere all'affidamento del servizio per la durata di tre anni nell'importo di € 850,00 oltre IVA 22% pari a € 187,00, per un totale di € 1.037,00;

VISTO CHE:

* l'art. 50 comma 1 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

“

lettera b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

”

* l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

* ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023; “

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

PRECISATO che:

* in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;

* con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

ATTESA la regolarità contributiva della ditta Numero Protocollo INAIL_54237359 Data richiesta 21/05/2026 Scadenza validità 18/09/2026;

ATTESO CHE il bilancio di previsione d'esercizio 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 19/12/2025 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del C.C. n. 48 del 20.11.1997 relativa ai criteri generali per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento sui termini e responsabili del procedimento, approvato con delibera del C.C. N. 49 del 20.11.1997, con le modifiche apportate alle 15 tabelle con delibera del C.C. N. 20 del 28.03.2001 e con le integrazioni apportate con Delibera G.C. N. 117 del 22.10.2002 all'art. 30 comma 6 punto secondo del regolamento;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Assume il presente atto di

DETERMINAZIONE

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI IMPEGNARE** a favore della ditta **Technical Design s.r.l.**, con sede in Via S. Giovanni Bosco, 7/D, 12100 Cuneo per il mero supporto tecnico per l'invio dei dati del Patrimonio della Pubblica Amministrazione al Dipartimento del Tesoro per le annualità 2025 – 2026 - 2027, e precisamente:

Servizio di verifica ed aggiornamento dei Beni Immobiliari della PA	Prezzo offerto
Attività in modalità da remoto, comprende: Fase 1 - Rilevazione Aggiornamento dei Beni Immobiliari di proprietà dell'Ente inclusa la verifica e allineamento dei dati catastali Fase 2 - Verifica e Invio della comunicazione Assistenza tecnica per l'inserimento sulla Piattaforma Ministeriale degli eventuali dati mancanti richiesti dal MEF - Dipartimento del Tesoro e invio della comunicazione	
Gosto per annualità 2025	€ 350,00 + IVA
Costo per triennio 2025 – 2026 – 2027	€ 850,00 + IVA

e così, come da ulteriore intesa con il titolare della ditta (ai fini di agevolare la fatturazione annua ed i suoi arrotondamenti), per un importo annuo di € 283,00 e così per complessivi € 849,00 oltre IVA 22% pari a € 186,78, per un totale di € 1.035,78, dando atto che la liquidazione della stessa avverrà sulla scorta delle procedure di contabilità indicate dal Regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia ed a seguito della fatturazione delle n. 3 annualità a valere sugli esercizi 2026-2027-2028;

3. **DI DARE ATTO** che la liquidazione di quanto sopra avverrà sulla base di n. 3 regolari fatture afferenti al servizio svolto ed a valere sugli esercizi 2026-2027-2028, debitamente vistate dall'Ufficio tecnico;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 849,00 oltre IVA 22% pari a € 186,78, per un totale di € 1.035,78 per il succitato servizio trova copertura per:

€ 283,00 oltre IVA 22% pari ad € 62,26 e così per complessivi € 345,26 – esercizio 2026
€ 283,00 oltre IVA 22% pari ad € 62,26 e così per complessivi € 345,26 – esercizio 2027
€ 283,00 oltre IVA 22% pari ad € 62,26 e così per complessivi € 345,26 – esercizio 2028
a valere sul Cap 270/1 “**Spese di manutenzione e funzionamento ufficio tecnico: prestazione di servizi**” – Cod- Bilancio 01.06.103 – Piano Finanziario U.1.03.02.19.001 “Gestione e manutenzione applicazioni” - del bilancio corrente esercizio 2026/2028 e successive variazioni;

Sampeyre, li 09/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge. Sampeyre, li **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. F.to Geom Fino Livio