



COMUNE DI PETTENASCO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 184 DEL 29/07/2026

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTO PASSEGGIATA A LAGO "LATO NORD" COMPRESO DELLE AREE DEMANIALI". CUP: I27H25001220004 - CIG: BB2A2BA223

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso

- che con il Decreto del Sindaco n. 1 del 25.10.2021 il sottoscritto MAURO ROMAGNOLI è stato nominato responsabile del servizio;
- che l'istruttoria del presente provvedimento è stata posta in essere da MAURO ROMAGNOLI.

Preso atto

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.2 del medesimo atto normativo che RUP del presente procedimento è Mauro Romagnoli;
- il sottoscritto dichiara ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 360/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Premesso

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 54 del 3/10/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione Settore Tecnico n° 285 del 28/11/2025 si affidava l'incarico di progettazione esecutiva al professionista Architetto Filippo Airoldi di Pettenasco, P.Iva 02791520030;
- che con Determinazione Settore Tecnico n° 300 del 15/12/2025 il RUP ha approvato il verbale di validazione del progetto;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 94 del 16/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale si è approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTO PASSEGGIATA A LAGO "LATO NORD" COMPRESO DELLE AREE DEMANIALI", così come indicato nell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, pervenuto a questo ente in data in data 15/12/2025 prot.6987 (che si intende integralmente richiamato), per l'importo complessivo pari ad € 350.000,00, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 237.297,79
Di cui importo incidenza manodopera	€ 88.849,11
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.053,90
Importo totale lavori	€ 240.351,69

Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22% su lavori	€ 52.877,37
Spese tecniche, Rilievi, Progetto, DL, Contabilità, Coordinamento Sicurezza	€ 19.476,78

compreso Oneri previdenziali di legge	
IVA al 22% su spese tecniche	€ 4.284,89
Imprevisti, arrotondamenti (max 10% importo totale lavori)	€ 21.009,27
Allaccio acqua, verifica fognatura ed oneri	€ 12.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 109.648,31
Importo totale progetto	€ 350.000,00

Dato Atto che la spesa complessiva di €. 350.000,00= trova copertura finanziaria sui capitoli di bilancio 8230/11849/51 al piano dei conti 10.05.2, del bilancio di previsione 2026-2028;

Richiamata la determinazione a contrarre del Settore Tecnico n. 76 del 03/04/2026 con la quale:

-si è avviata la procedura negoziata di affidamento, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.c), con il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, di €. 237.297,79= oltre ad €. 3.053,90= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), sei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTO PASSEGGIATA A LAGO "LATO NORD" COMPRESO DELLE AREE DEMANIALI";

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico n° 99 del 8/5/2026 con la quale è stato affidato il servizio di supporto esterno al RUP ex art. 2 c. 3 dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato

- che il valore dell'acquisto in oggetto rientra nelle soglie dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 del D.Lgs 36/2023 (a seguire anche "Codice"), consentendo all'Ente di procedere autonomamente all'acquisizione a prescindere dalla qualificazione ottenuta come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 62 comma 1 dello stesso D.Lgs 36/2023
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del Codice;

Dato Atto che è stato inviato tramite piattaforma di e-procurement TRASPARE, avviso esplorativo per manifestazione di interesse lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria tratto passeggiata a lago "lato nord" compreso delle aree demaniali adiacenti, in data 08/04/2026 prot.2065;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico n° 148 del 26/06/2026 con la quale è stata approvata la graduatoria inerente la presentazione di manifestazioni di interesse per la successiva partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico n° 149 del 26/06/2026 con la quale è stata approvata la documentazione di gara inerente la procedura di appalto in oggetto;

Premesso che con lettera di invito prot.3730 del 03/07/2026, si è provveduto ad invitare nell'ambito della piattaforme digitali di e-procurement "TRASPARE", per lo svolgimento on line della procedura di gara i seguenti cinque operatori economici di seguito elencati:

- CIVELLI COSTRUZIONI SRL- 21026 GAVIRATE (VA)- P.IVA 02067440129
- ITALBETON SPA UNIPERSONALE- 38122 TRENTO (TN) - P.IVA 01027900222
- RONZONI SRL- 20822 SEVESO (MB)- P.IVA 03078140963
- ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI SRL- 29020 Gossolengo (PC)- P.IVA 01413200336
- BELLANI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI- 28831 Feriolo di Baveno (VB) -P.IVA 01127090031

Preso Atto che entro il termine perentorio delle ore 20:00 del giorno 20/07/2026 è pervenuta a questo Comune la documentazione richiesta al prot. 4119 del 22/07/2026, dalla ditta RONZONI SRL- 20822 SEVESO (MB)- P.IVA 03078140963;

Preso Atto che entro il termine perentorio delle ore 20:00 del giorno 20/07/2026 è pervenuta a questo Comune la documentazione richiesta al prot. 4120 del 22/07/2026, dalla ditta BELLANI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI- 28831 Feriolo di Baveno (VB) -P.IVA 01127090031;

Dato Atto della regolarità e correttezza del procedimento di gara espletato, ed esaminata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico;

Considerato che, a seguito dell'offerta economica pervenuta, è risultato che la ditta RONZONI SRL- 20822 SEVESO (MB)- P.IVA 03078140963, ha offerto un ribasso del 6,25% (trevirgolaventicinque per cento) sull'importo lavori a base d'asta di €. 237.297,79= per un importo netto di €. 229.585,61, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 3.053,90=, per complessivi 232.693,51=, oltre IVA di legge;

Considerato che, a seguito dell'offerta economica pervenuta, è risultato che la ditta BELLANI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI- 28831 Feriolo di Baveno (VB) -P.IVA 01127090031, ha offerto un ribasso del 6,06% (seivirgolazerosei per cento) sull'importo lavori a base d'asta di €. 237.297,79= per un importo netto di €. 222.917,54, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 3.053,90=, per complessivi 225.971,44=, oltre IVA di legge;

Accertato, sulla base della documentazione amministrativa pervenuta in data 22/07/2026 prot. 4120, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 10 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 da parte della ditta aggiudicataria, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97 del medesimo D.Lgs., e verificata in particolare la regolarità dei requisiti tramite la piattaforma FVOE 2.0;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di affidare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTO PASSEGGIATA A LAGO "LATO NORD" COMPRESO DELLE AREE DEMANIALI", alla ditta BELLANI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI- 28831 Feriolo di Baveno (VB) -P.IVA 01127090031;

Visto l'art. 3 della legge 136/10 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, e dato atto che a tale proposito è stato assegnato il codice CIG: BB2A2BA223;

Atteso che sarà richiesta all'affidatario la presentazione della garanzia di cui all'art. 53 del D.Lgs 36/2023, in base alla tipologia ed all'importo dell'opera;

Vista la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Vista la vigente normativa in materia di appalti Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Acquisiti e allegati al presente provvedimento:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000;
- il parere di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000

Visto

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- Il DUP, il Bilancio di Previsione e il PEG;
- La L. 136/2010;
- Il D.Lgs 36/2023;
- Il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare la procedura eseguita per l'affidamento delle opere di "RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTO PASSEGGIATA A LAGO "LATO NORD" COMPRESO DELLE AREE DEMANIALI, attestandone la regolarità tecnico amministrativa;

3) Di aggiudicare le opere di "RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTO PASSEGGIATA A LAGO "LATO NORD" COMPRESO DELLE AREE DEMANIALI", alla ditta BELLANI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI- 28831 Feriolo di Baveno (VB) -P.IVA 01127090031, che ha offerto un ribasso del 6,06% (seivirgolazerosei per cento) sull'importo lavori a base d'asta di €. 237.297,79= per un importo netto di €. 222.917,54, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 3.053,90=, per complessivi 225.971,44=, oltre IVA di legge 22% (€.49.713,71=) per un totale di €. 275.685,16=;

4) Di dare atto che, la presente aggiudicazione risulta immediatamente efficace, vista la verifica positiva dei requisiti di carattere generale ed alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, della ditta BELLANI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI- 28831 Feriolo di Baveno (VB) -P.IVA 01127090031, ai sensi dell'art. 17-52, del D. Lgs 36/2023;

5) Di dare atto che l'importo di € 275.685,16= trova imputazione e copertura finanziaria Nel bilancio di previsione 2026-2028:

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
SERVIZIO TECNICO	2026	42	10052	8230	11849	51	184.613,00	1.325,67	183.287,33
SERVIZIO TECNICO	2026	43	10052	8230	11849	52	85.000,00	0,00	35.772,83
SERVIZIO TECNICO	2026	44	10052	8230	11849	53	56.625,00	0,00	56.625,00

6) Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il sindaco Mauro Romagnoli.

7) Che le statuizioni relative a modalità di stipula del negozio giuridico, verifica dei requisiti, garanzie, CUP/CIG, oggetto e finalità del contratto sono contenute nel corpo del presente provvedimento e si intendono integralmente richiamate.

8) Di demandare al Responsabile del Servizio Contratti tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, e come in premessa specificato;

9) Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pettenasco, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

COMUNE DI PETTENASCO

Il Responsabile del Servizio

F.to: Mauro Romagnoli - R.S.T.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Pettenasco, lì 29/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mauro Romagnoli - R.S.T.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità contabile attestante la compatibilità del presente provvedimento con la situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Pettenasco, lì 29/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Annalisa Novelli

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

In relazione al presente atto, si rilascia l'attestato di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147bis e 153 del D.Lgs. 267/2000.

Pettenasco, lì 29/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Annalisa Novelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Pettenasco, lì 29/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MANINI Andrea

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pettenasco, lì 29/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. MANINI Andrea