



# COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 96 DEL 12/12/2025

**OGGETTO:** “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE AREE ESTERNE CORRELATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA DELL’INFANZIA IN FRAZIONE MACELLAI – I LOTTO” – AFFIDAMENTO REDAZIONE FRAZIONAMENTO AREE DA ESPROPRIARE, REDAZIONE TIPO MAPPALE, FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO DELLA NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA DELLA FRAZIONE MACELLAI AL GEOM. CHIAVERO MAURO (CUP E41B25002140004 – CIG B9957D0D7C)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2024 che approvava il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026 ed i suoi allegati.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19.12.2024 con la quale si è provveduto in all’assegnazione delle risorse per l’anno 2025 autorizzando i Responsabili di servizio ad assumere atti di gestione;

**Rilevato che**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

**Rilevato che**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

**Premesso che:**

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 25.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione di una nuova scuola dell’infanzia in Frazione Macellai" (CUP

E41B21017420006) per un importo complessivo di 2.780.000,00€ dei quali 2.215.000,00€ per lavori di cui 45.000,00€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

si è provveduto a partecipare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione con Prot n 48047 del 2.12.2021 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 – Investimento 1.1. finalizzato a far crescere l'offerta di servizi educativi sia per la fascia 0-2 (asili nido), sia per la fascia 3-6 (scuole dell'infanzia), grazie alla realizzazione di nuovi spazi o alla messa in sicurezza di strutture già esistenti;

il Ministero con nota n 74366 del 8.09.2022 comunicava l'ammissione con riserva, richiedendo chiarimenti in merito al rapporto tra la superficie in progetto ed alunni ritenuta eccessiva in rapporto al numero di fruitori effettivi;

entro il termine del 16.09.2022, fissato dal Ministero dell'Istruzioni, si è controdedito in merito con nota di riepilogo riducendo il suddetto rapporto a 13mq/alunno per una superficie complessiva in progetto di 1066mq corrispondente ad un importo complessivo dell'intervento in 2.550.000,00€;

il Ministero con nota n 94752 del 10.11.2022 comunicava le modalità operative per la sottoscrizione dell'accordo di concessione;

con nota del 14.11.2022 n 96372 veniva restituito firmato dal ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per un importo finanziato di 2.550.000,00€;

tale intervento risulta pertanto “Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU” nella Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.1: *Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

l'intervento rientra tra le opere indifferibili per l'annualità 2023 ai sensi dell'art. 1 commi da 369 a 379 della Legge 197 del 29.12.2022 che prevede incremento del contributo del 10% al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento;

in forza delle disposizioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 trattandosi di intervento che rientra nelle opere indifferibili per il 2023 è riconosciuto una maggiorazione del 10% dell'importo assegnato pari ad € 255.000,00 accettato attraverso la piattaforma per la rendicontazione Regis entro lo scorso 31 gennaio;

nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo all'anno 2023 si è prevista la realizzazione dei "Lavori di realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Frazione Macellai", prevedendosi il finanziamento dei lavori con un'integrazione dei fondi comunali pari a 295.000,00€ mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

la Giunta Comunale con atto deliberativo n. 11 del 27.03.2023 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Frazione Macellai" – CUP:

E41B21017420006”, dell’importo complessivo di 3.100.000,00€ di cui 2.507.844,67€ a base di gara (compresi oneri per la sicurezza pari a 43.042,63€) e 592.155,33€ per somme a disposizione;

nel suddetto intervento non erano state ricomprese le opere esterne e nello specifico la realizzazione della fognatura bianca, della recinzione per la delimitazione del lotto, delle aiuole per le aree verdi compreso impianto di irrigazione, cortile interno, parcheggio e piazzale antistante il plesso, allargamento strada di accesso, collegamento alla rete fognaria ed impianto di illuminazione pubblica;

la Giunta Comunale con atto deliberativo n 73 del 3.12.2025 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei “Lavori di completamento delle aree esterne correlati alla realizzazione di una scuola dell’infanzia in Frazione Macellai”;

nel suddetto progetto è altresì prevista l’acquisizione di aree per l’allargamento della viabilità esistente;

occorre provvedere ad affidare incarico per la redazione del frazionamento per le aree da espropriare, del tipo mappale, frazionamento e accatastamento della nuova scuola dell’infanzia della Frazione Macellai;

ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000, con apposita determinazione a contrattare debbono essere indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse alle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine e nel caso specifico si dà rilievo a quanto segue:

- l’oggetto ed il fine del contratto consistono nell’affidamento di incarico per la redazione del frazionamento per le aree da espropriare, del tipo mappale, frazionamento e accatastamento della nuova scuola dell’infanzia della Frazione Macellai;
- che occorre avere specifiche competenze in materia, non presenti presso l’ufficio tecnico;
- che l’importo complessivo contrattuale del servizio è inferiore a 140.000,00€ e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’appalto, ai sensi e per gli effetti dell’art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che a tal fine è stato richiesto preventivo al Geom. Chiavero Mauro con studio a Vezza d’Alba in Via Montaldo Roero n 56 – c.f. CHVMRA78M06A124H P.Iva 02983540044, quantificato come segue:
  - ⇒ frazionamento aree da espropriare: 2.250,00€ al netto di C.N.G. e imposta di bollo per fattura esente IVA;
  - ⇒ esecuzione di tipo mappale, frazionamento e accatastamento nuova scuola dell’infanzia della Frazione Macellai: 2.700,00€ al netto di C.N.G. e imposta di bollo per fattura esente IVA;
- il ricorso al suddetto studio è legato alle principali attività svolte dallo studio, accatastamenti, riconfinamenti, variazioni catastali, ed all’esperienza maturata;

**Considerato** che la specificità degli incarichi in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, necessarie per l'ideazione e realizzazione dei servizi ed il limite della spesa relativo, giustificano l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciarità;

**Dato atto che**

il servizio da eseguire è di importo inferiore a 5.000,00€ e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

l'importo complessivo contrattuale del è inferiore a 140.000,00€ e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** congruo il preventivo pervenuto;

**Visto** il certificato di regolarità contributiva rilasciati da Cassa Nazionale Geometri in data 12.12.2025 con prot n 001502378;

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 acquisendo al Prot n 5068 del 12.12.2025 dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

**Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro,*

*salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;*

**Vista** la Legge n. 238/2021 “*Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020*”

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Viste**

le funzioni attribuite a questo Servizio dalla Giunta Comunale

**Tutto ciò premesso** il sottoscritto **Geom. BRIATORE Claudio**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di incarico per la redazione del frazionamento per le aree da espropriare, del tipo mappale, frazionamento e accatastamento della nuova scuola dell'infanzia della Frazione Macellai;

**DI DARE ATTO** che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 trattandosi di importo inferiore a 140.000,00€;

**DI AFFIDARE** al Geom. Chiavero Mauro con studio a Vezza d'Alba in Via Montaldo Roero n 56 – c.f. CHVMRA78M06A124H P.Iva 02983540044, incarico per la redazione del frazionamento per le aree da espropriare, del tipo mappale, frazionamento e accatastamento della nuova scuola dell'infanzia della Frazione Macellai per un importo complessivo di 5.201,70€ di cui 4.950,00€ per prestazione professionale, 247,70€ per Cassa Nazionale Geometri e 4,00€ per imposta di bollo ai sensi del D.M. 17.06.2014;

**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, incompatibilità o inconferibilità con la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto come da dichiarazione resa dal responsabile del Servizio in data 12.12.2025 al Prot n 5068;

**DI PROCEDERE** alla formalizzazione dell'ordinativo mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023) per un importo complessivo di 5.201,70€ di cui 4.950,00€ per prestazione professionale, 247,70€ per Cassa Nazionale Geometri e 4,00€ per imposta di bollo ai sensi del D.M. 17.06.2014;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di 5.201,70€ di cui 4.950,00€ per prestazione professionale, 247,70€ per Cassa Nazionale Geometri e 4,00€ per imposta di bollo ai sensi del D.M. 17.06.2014 trova

copertura finanziaria al Cap 7030/2/7 denominato “Opere completamento nuova scuola infanzia Macellai”  
del bilancio di previsione 2025/2027 - annualità 2025.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (BRIATORE Geom. Claudio)

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Li, 12/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BRIATORE Geom. Claudio

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Pocapaglia, li 12/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BAJNO Francesca

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 15/12/2025 al 30/12/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Pocapaglia, li 15/12/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: NARDI MASSIMO

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Pocapaglia, li 15/12/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE** NARDI  
MASSIMO