



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

## SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N° 1385 DEL 11/12/2025

#### Oggetto :

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO SERVIZI IGIENICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI EX MANIFATTURA E SCUOLA MATERNA PETER PAN. C.I.G.: B97CF6AC39. DETERMINAZIONE DI DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS. N. 36/2023, ALLA DITTA BONO ROCH CARLO S.R.L.- P.IVA. 06418890015.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 6 in data 28/03/2025, con il quale è stato assegnato alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione (ex Responsabile) del Settore Gestione del Territorio – Opere Pubbliche – Patrimonio e Ambiente dal 01.04.2025 al 31.03.2028 ovvero fino al termine del mandato del Sindaco;

**Premesso** che risulta necessario provvedere agli interventi di manutenzione presso i punti di servizi igienici presso gli immobili comunali Ex Manifattura e la Scuola Materna Peter Pan;

**Considerato** necessario procedere ad effettuare l'intervento di che trattasi mediante affidamento ad operatore economico in possesso di idonei requisiti e disponibile alla celere effettuazione dell'intervento stesso;

#### Dato atto che:

- visto l'importo del presente affidamento, per lo steso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- trattandosi di affidamento di importo lavori inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentazione esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo della legge 145/2018);

**Dato atto altresì che:**

- per l'intervento in oggetto non è richiesta l'acquisizione del CUP;
- è stato acquisito il C.I.G. tramite l'apposita piattaforma presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'artt. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico attestata con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

**Considerato** che non sussistono convenzioni stipulate CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative ai lavori di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

**Dato atto** che allo scopo si è proceduto ad acquisire apposito preventivo di spesa al prot. 23107 in data 03/12/2025 da parte della ditta BONO ROCH CARLO S.R.L. con sede in Cuorgnè (TO) in Via Valle Sacra n. 20 - P.IVA 06418890015, per un importo netto di € 1.412,00 oltre IVA 22% per € 310,64 per complessivi € 1.722,64, comprendente le seguenti attività:

- Scuola Materna: disotturamento scarico acque reflue di lavandini, lavatoio e colonna generale, con smontaggio e rimontaggio sifone;
- Manifattura: manutenzione su vaso dei bagni, sostituzione batteria pneumatica interna, sostituzione kit interno pneumatico e pulizia dei comandi pneumatici;

**Accertato che:**

- l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che per l'affidamento di che trattasi, ritenuta adeguata e sufficiente l'istruttoria svolta in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il predetto operatore economico;
- la congruità dell'importo di € 1.722,64 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2025 gestione competenza;

**Rilevato inoltre che:**

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 21154 del 03/11/2025 e avente validità sino al 03/02/2026 è risultato regolare;

- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

**Ritenuto** pertanto nulla ostare all'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, alla ditta BONO ROCH CARLO S.R.L. con sede in Cuorgnè (TO) in Via Valle Sacra n. 20 - P.IVA 06418890015, per un importo netto di € 1.412,00 oltre IVA 22% per € 310,64 per complessivi € 1.722,64;

**Dato atto** inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in una posizione di conflitto di interesse, come da dichiarazione sottoscritta e agli atti (prot. interno 23.456 in data 09/12/2025);

**Richiamate:**

- la Deliberazione di C.C. n. 53 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 08/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;
- le successive variazioni ai suddetti atti;

**Visti:**

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 18/10/2023;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 con particolare riferimento alla Sezione 2 – Sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza” approvato con deliberazione G.C. n. 60 del 31/03/2025;

**Espresso** sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

**Acquisito** il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

**Dato atto** altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i.;

**Atteso** che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate;

1. **Di affidare**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023, alla ditta BONO ROCH CARLO S.R.L. con sede in Cuorgnè (TO) in Via Valle Sacra n. 20 - P.IVA 06418890015, l'intervento di “Manutenzione ordinaria e straordinaria presso servizi igienici degli immobili comunali Ex Manifattura e Scuola Materna Peter pan. C.I.G.: B97CF6AC39” per un importo netto

di

€ 1.412,00 oltre IVA 22% per € 310,64 per complessivi € 1.722,64, comprendenti le seguenti attività:

- Scuola Materna: disotturamento scarico acque reflue di lavandini, lavatoio e colonna generale, con smontaggio e rimontaggio sifone;
- Manifattura: manutenzione su vaso dei bagni, sostituzione batteria pneumatica interna, sostituzione kit interno pneumatico e pulizia dei comandi pneumatici;

2. **Di dare atto che** le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte, secondo le seguenti condizioni principali:

- attivazione immediata della ditta dal ricevimento della comunicazione di affidamento del servizio;
- regolarizzazione dei rapporti fra le parti a mezzo di lettera secondo l'uso del commercio;

3. **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

- *Finalità da perseguire*: Ripristino dei servizi igienici presso stabili comunali Ex Manifattura e Scuola Materna Peter Pan;
- *Oggetto del contratto*: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso servizi igienici degli immobili comunali Ex Manifattura e Scuola Materna Peter Pan. C.I.G.: B97CF6AC39;
- *Forma del contratto*: il contratto verrà stipulato nella forma digitale con scambio di lettera commerciale;
- *Clausole contrattuali*: sono quelle previste dalla lettera commerciale;

4. **Di impegnare** la somma di € 1.722,64 IVA inclusa;

5. **Di imputare** ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s. m. e i., la somma complessiva di € 1.722,64 IVA compresa al seguente capitolo del Bilancio 2025 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	Di cui IVA
€ 1.381,04	3020/99	€ 249,04
€ 341,60	1347/3	€ 61,60

6. **Di dare atto ancora che** in base all'attuale destinazione commerciale/istituzionale dell'immobili oggetto di intervento, ai fini della fatturazione, l'importo impegnato viene suddiviso nel modo seguente:

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO SERVIZI IGIENICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI	
Split Payment	€ 925,24 oltre IVA 22% per € 203,55 complessivi € 1.128,79
Rever Charge	€ 486,76 senza aggiungere IVA 22%

7. **Di dare atto altresì** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: B97CF6AC39;

8. **Di dare atto inoltre**:

- che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2024/2026 del Comune di Cuorgnè' approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13/03/2024 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;

- che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;
- di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

9. **Di dare atto ulteriormente** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2/07/2010, n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento (RdP) amministrativo di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico *Geom. Luca TRIONE*, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.236.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente  
Arch. MASSÈ Sara