



# COMUNE DI POCAPAGLIA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 99 DEL 14/12/2025

**OGGETTO:** “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE AREE ESTERNE CORRELATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA DELL’INFANZIA IN FRAZIONE MACELLAI – I LOTTO” – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DELLA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI, E CONTABILITÀ DEI LAVORI ALL’ARCH. CORINO DOMENICO (CUP E41B25002140004 – CIG B996849579)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2024 che approvava il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026 ed i suoi allegati.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19.12.2024 con la quale si è provveduto in all’assegnazione delle risorse per l’anno 2025 autorizzando i Responsabili di servizio ad assumere atti di gestione;

**Rilevato che**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

**Rilevato che**, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

#### **Premesso che:**

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 25.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione di una nuova scuola dell’infanzia in Frazione Macellai" (CUP

E41B21017420006) per un importo complessivo di 2.780.000,00€ dei quali 2.215.000,00€ per lavori di cui 45.000,00€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

si è provveduto a partecipare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione con Prot n 48047 del 2.12.2021 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 – Investimento 1.1. finalizzato a far crescere l'offerta di servizi educativi sia per la fascia 0-2 (asili nido), sia per la fascia 3-6 (scuole dell'infanzia), grazie alla realizzazione di nuovi spazi o alla messa in sicurezza di strutture già esistenti;

il Ministero con nota n 74366 del 8.09.2022 comunicava l'ammissione con riserva, richiedendo chiarimenti in merito al rapporto tra la superficie in progetto ed alunni ritenuta eccessiva in rapporto al numero di fruitori effettivi;

entro il termine del 16.09.2022, fissato dal Ministero dell'Istruzioni, si è controdedito in merito con nota di riepilogo riducendo il suddetto rapporto a 13mq/alunno per una superficie complessiva in progetto di 1066mq corrispondente ad un importo complessivo dell'intervento in 2.550.000,00€;

il Ministero con nota n 94752 del 10.11.2022 comunicava le modalità operative per la sottoscrizione dell'accordo di concessione;

con nota del 14.11.2022 n 96372 veniva restituito firmato dal ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per un importo finanziato di 2.550.000,00€;

tale intervento risulta pertanto “Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU” nella Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.1: *Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

l'intervento rientra tra le opere indifferibili per l'annualità 2023 ai sensi dell'art. 1 commi da 369 a 379 della Legge 197 del 29.12.2022 che prevede incremento del contributo del 10% al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento;

in forza delle disposizioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 trattandosi di intervento che rientra nelle opere indifferibili per il 2023 è riconosciuto una maggiorazione del 10% dell'importo assegnato pari ad € 255.000,00 accettato attraverso la piattaforma per la rendicontazione Regis entro lo scorso 31 gennaio;

nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo all'anno 2023 si è prevista la realizzazione dei "Lavori di realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Frazione Macellai", prevedendosi il finanziamento dei lavori con un'integrazione dei fondi comunali pari a 295.000,00€ mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

la Giunta Comunale con atto deliberativo n. 11 del 27.03.2023 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Frazione Macellai" – CUP:

E41B21017420006”, dell’importo complessivo di 3.100.000,00€ di cui 2.507.844,67€ a base di gara (compresi oneri per la sicurezza pari a 43.042,63€) e 592.155,33€ per somme a disposizione;

nel suddetto intervento non erano state ricomprese le opere esterne e nello specifico la realizzazione della fognatura bianca, della recinzione per la delimitazione del lotto, delle aiuole per le aree verdi compreso impianto di irrigazione, cortile interno, parcheggio e piazzale antistante il plesso, allargamento strada di accesso, collegamento alla rete fognaria ed impianto di illuminazione pubblica;

con proprio provvedimento n 59 del 29.08.2025 si era affidata la stesura della progettazione di fattibilità tecnico economica dei “Lavori di completamento delle aree esterne correlati alla realizzazione di una scuola dell’infanzia in Frazione Macellai” all’Arch. Corino Domenico con studio a Verduno in Via Carlo Alberto n 10 – c.f. CRNDNC83H25B111T P.Iva 03576760049;

il suddetto professionista ha provveduto alla redazione del progetto, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 3.12.2025 con verbali acquisiti rispettivamente al Prot n 4919 e n 4920;

la Giunta Comunale con atto deliberativo n 73 del 3.12.2025 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei “Lavori di completamento delle aree esterne correlati alla realizzazione di una scuola dell’infanzia in Frazione Macellai”

ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000, con apposita determinazione a contrattare debbono essere indicati e stabiliti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse alle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine e nel caso specifico si dà rilievo a quanto segue:

- l’oggetto ed il fine del contratto consistono nell’affidamento di incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori architettonica, progettazione e direzione lavori opere strutturali, e contabilità dei lavori di “completamento delle aree esterne correlati alla realizzazione di una scuola dell’infanzia in Frazione Macellai – I lotto” per un importo lavori edili presunto di 305.000,00€, di cui 45.000,00€ per opere strutturali, compresi gli oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008;
- che occorre avere specifiche competenze in materia, non presenti presso l’ufficio tecnico;
- che l’importo complessivo contrattuale del servizio è inferiore a 140.000,00€ e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’appalto, ai sensi e per gli effetti dell’art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che sul sito internet del Ministero del Tesoro, per le forniture di beni e servizi alle pubbliche Amministrazioni, non risultano attive convenzioni CONSIP, relative a tali servizi e forniture, e conseguentemente si procede alla fornitura sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) strumento creato dalla stessa CONSIP, Società per Azioni del Ministero

dell'Economia e delle Finanze (MEF) che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A.;

- che il Mercato Elettronico è un mercato digitale nel quale le Imprese offrono, tramite cataloghi elettronici, beni e servizi che le Amministrazioni possono acquistare, per importi inferiori alla soglia comunitaria, tramite ordine diretto o richiesta di offerta;
- con propria determinazione a contrarre n 55 del 1°.08.2025 si è provveduto ad avviare la richiesta di offerta all'Arch. Corino Domenico con studio a Verduno in Via Carlo Alberto n 10 – c.f. CRNDNC83H25B111T P.Iva 03576760049 mediante ricorso alla piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), messa a disposizione tramite la Consip dal Ministero dell'Economia e delle Finanze alle Stazioni Appaltanti per l'affidamento del servizio mediante trattativa diretta (RdO n 5556947);
- il suddetto Professionista ha trasmesso entro il termine fissato delle ore 23:59 di martedì 19 agosto 2025 la propria offerta economica acquisita al Prot n 3520 del 20.08.2025 unitamente alla documentazione di gara richiesta e all'offerta quantificata in complessive 15.300,00€ al netto di Inarcassa ed IVA 22%;
- che con proprio provvedimento n 93 del 11.12.2025 si è provveduto ad avviare la richiesta di offerta all'Arch. Corino Domenico con studio a Verduno in Via Carlo Alberto n 10 – c.f. CRNDNC83H25B111T P.Iva 03576760049 mediante ricorso alla piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), messa a disposizione tramite la Consip dal Ministero dell'Economia e delle Finanze alle Stazioni Appaltanti per l'affidamento del servizio mediante trattativa diretta (RdO n 5904167);
- il suddetto Professionista ha trasmesso entro il termine fissato delle ore 13:00 di venerdì 12 dicembre 2025 la propria offerta economica acquisita al Prot n 5071 del 12.12.2025 unitamente alla documentazione di gara richiesta e all'offerta quantificata in complessive 21.950,00€ al netto di Inarcassa e imposta di bollo ai sensi del D.M. 17.06.2014;
- a seguito dell'esame della suddetta documentazione si è provveduto ad applicare il soccorso istruttorio in quanto il DGUE allegato non era stato compilato;
- il professionista ha provveduto ad allegare la documentazione acquisita al prot n 5086 del 14.12.2025;

**Valutato** che l'offerta presentata dal suddetto studio professionale risulta completa ed altresì risponde a tutte le prescrizioni previste;

**Considerato** che la specificità degli incarichi in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, necessarie per l'ideazione e realizzazione dei servizi ed il limite della spesa relativo, giustificano l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciarità;

**Viste** le risultanze della documentazione presentata e di quanto autocertificato a seguito della verifica per mezzo del servizio FVOE di ANAC;

**Ritenuto** congruo il preventivo pervenuto;

**Visto** il certificato di regolarità contributiva rilasciati da INARCASSA in data 10.12.2025 con prot n 2287435;

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 acquisendo al Prot n 5028 del 11.12.2025 dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

**Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*;

**Vista** la Legge n. 238/2021 "*Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020*"

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

**Viste**

le funzioni attribuite a questo Servizio dalla Giunta Comunale

**Tutto ciò premesso** il sottoscritto **Geom. BRIATORE Claudio**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento di incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori architettonica, progettazione e direzione lavori opere strutturali, e contabilità dei lavori di "completamento delle aree esterne correlati alla realizzazione di una scuola dell'infanzia in Frazione Macellai – I lotto" per un importo lavori edili presunto di 305.000,00€, di cui 45.000,00€ per opere strutturali, compresi gli oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008;

**DI DARE ATTO** che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 trattandosi di importo inferiore a 140.000,00€;

**DI AFFIDARE** all'Arch. Corino Domenico con studio a Verduno in Via Carlo Alberto n 10 – c.f. CRNDNC83H25B111T P.Iva 03576760049, incarico per la redazione della progettazione della progettazione esecutiva, direzione lavori architettonica, progettazione e direzione lavori opere strutturali, e contabilità dei lavori di "completamento delle aree esterne correlati alla realizzazione di una scuola dell'infanzia in Frazione Macellai – I lotto" per un importo complessivo di 22.832,00€ di cui 21.950,00€ per prestazione professionale, 878,00€ per Inarcassa e 4,00€ per imposta di bollo ai sensi del D.M. 17.06.2014;

**DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, incompatibilità o inconferibilità con la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto come da dichiarazione resa dal responsabile del Servizio in data 11.12.2025 al Prot n 5028;

**DI PROCEDERE** alla formalizzazione dell'ordinativo mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023) per un importo complessivo di 22.832,00€ di cui 21.950,00€ per prestazione professionale, 878,00€ per Inarcassa e 4,00€ per imposta di bollo ai sensi del D.M. 17.06.2014;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di 22.832,00€ di cui 21.950,00€ per prestazione professionale, 878,00€ per Inarcassa e 4,00€ per imposta di bollo ai sensi del D.M. 17.06.2014 trova copertura finanziaria al Cap 7030/2/7 denominato "Opere completamento nuova scuola infanzia Macellai" del bilancio di previsione 2025/2027 - annualità 2025.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: (BRIATORE Geom. Claudio)

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Li, 14/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BRIATORE Geom. Claudio

---

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario appone, ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Pocapaglia, li 14/12/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BAJNO Francesca

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e cioè dal 15/12/2025 al 30/12/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Pocapaglia, li 15/12/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: NARDI MASSIMO

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Pocapaglia, li 15/12/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE** NARDI  
MASSIMO