



COMUNE DI BOVES

PROVINCIA DI CN

ATTO DI DETERMINAZIONE

AREA LAVORI PUBBLICI

N. 111 DEL 03/04/2026

OGGETTO:

Servizio di manutenzione del verde pubblico per l'anno 2026: sfalcio erba e potatura siepi - Determina a contrarre - Impegno di spesa e affidamento del servizio LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3. Codici CIG: BB1F493B12, BB1F4FE361, BB1EEC7272.

Il giorno tre del mese di aprile dell'anno duemilaventisei nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- è onere dell'Amministrazione Comunale mettere in atto gli interventi necessari per conservare e mantenere in efficienza il verde di proprietà comunale, ovvero uso pubblico (aree nude, prati e giardini, aree di pertinenza di edifici pubblici, fioriere, siepi) al fine di perseguire il mantenimento di un aspetto ornamentale decoroso dei luoghi;
- tuttavia, l'Ente non dispone di risorse interne qualificate né di attrezzature idonee allo svolgimento del servizio e pertanto occorre rivolgersi al mercato esterno, individuando Ditte specializzate nel settore;

DATO ATTO CHE si ravvisa la necessità di provvedere all'appalto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi per l'annualità 2026, in vista dell'imminente stagione primaverile/estiva;

ATTESO CHE in data 30/03/2026 è stata avviata una procedura di richiesta di preventivi atta all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, al fine di individuare idonei operatori economici qualificati; nello specifico i lotti sono stati così ripartiti:

LOTTO 1
Fontanelle – Mellana – Sant'Anna – parte del concentrico

LOTTO 2
San Mauro – Rivoira – Castellar – San Giacomo – parte del concentrico

LOTTO 3	
Concentrico	

e l'invito è stato rivolto ai seguenti operatori economici:

LOTTO 1	
MOTIVA SCS – P.IVA 05338190019 – Corso Michele Coppino n. 48/C-B, Alba (CN)	
Richiesta preventivo - prot. n. 7009/2026	

LOTTO 2	
Alpeff S.r.l.s. – P.IVA 03731050047 – Via Deportati Ebrei n. 4, Saluzzo (CN)	
Richiesta preventivo - prot. n. 7010/2026	

LOTTO 3	
Chiapale Alessio – P.IVA 03789190042 - Via Pian Sottano n. 2, Roccavione (CN)	
Richiesta preventivo - prot. n. 7008/2026	

VISTI i quadri economici dei tre lotti:

LOTTO 1	
A. IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	€ 27.468,50
di cui manodopera	€ 18.958,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.043,80
TOTALE SERVIZIO	€ 28.512,30
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 6.272,71
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.272,71
TOTALE A + B	€ 34.785,01

LOTTO 2	
A. IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	€

	33.201,25
di cui manodopera	€ 23.566,71
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 833,35
TOTALE SERVIZIO	€ 34.034,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 7.487,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.487,61
TOTALE A + B	€ 41.522,21

LOTTO 3	
A. IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	€ 22.694,50
di cui manodopera	€ 15.680,79
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 773,88
TOTALE SERVIZIO	€ 23.468,38
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 5.163,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.163,04
TOTALE A + B	€ 28.631,42

CONSIDERATO CHE in data 02/04/2026 alle ore 12:01, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, erano presenti sulla piattaforma telematica le seguenti offerte:

1) **LOTTO 1: Fontanelle – Mellana – Sant’Anna – parte del concentrico**

Ditta offerente	P.IVA	Percentuale di ribasso	Offerta economica	Data caricamento offerta	Protocollo comunale
MOTIVA SCS	05338190019	2,00%	€ 26.919,13	01/04/2026 16:50	n. 7324 del 02/04/2026

dal quale risulta aggiudicatario, secondo il criterio del minor prezzo, l’operatore economico “**MOTIVA SCS**” con sede legale in Corso Michele Coppino n. 48/C-B, Alba (CN) – P.IVA/C.F. 05338190019 il quale ha offerto un ribasso pari al **2,00%** corrispondente ad **€ 26.919,13**, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.043,80, e così per € 27.962,93 oltre all’IVA 22% di € 6.151,85 e così per **complessivi € 34.114,78**;

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare il servizio di che trattasi al seguente importo contrattuale, rivisto tenendo conto del ribasso d'asta:

LOTTO 1	
A. IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	€ 27.468,50
Ribasso offerto (-2,00%)	€ 549,37
Importo servizio	€ 26.919,13
di cui manodopera	€ 18.958,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.043,80
TOTALE SERVIZIO	€ 27.962,93
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 6.151,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.151,85
TOTALE A + B	€ 34.114,78

2) **LOTTO 2: San Mauro – Rivoira – Castellar – San Giacomo – parte del concentrico**

Ditta offerente	P.IVA	Percentuale di ribasso	Offerta economica	Data caricamento offerta	Protocollo comunale
Alpeff S.r.l.s.	03731050047	3,00%	€ 32.205,21	01/04/2026 17:16	n. 7325 del 02/04/2026

dal quale risulta aggiudicatario, secondo il criterio del minor prezzo, l'operatore economico "**Alpeff S.r.l.s.**" con sede legale in Saluzzo, Via Deportati Ebrei n. 4 – P.IVA/C.F. 03731050047 il quale ha offerto un ribasso pari al **3,00%** corrispondente ad **€ 32.205,21** al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 833,35e così per € 33.038,56 oltre all'IVA 22% di € 7.268,48 e così per **complessivi € 40.307,04**;

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare il servizio di che trattasi al seguente importo contrattuale, rivisto tenendo conto del ribasso d'asta:

LOTTO 2	
A. IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	€ 33.201,25
Ribasso offerto (-3,00%)	€ 996,04
Importo servizio	€ 32.205,21
di cui manodopera	€ 23.566,71

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 833,35
TOTALE SERVIZIO	€ 33.038,56
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 7.268,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.268,48
TOTALE A + B	€ 40.307,04

3) LOTTO 3: Concentrico

Ditta offerente	P.IVA	Percentuale di ribasso	Offerta economica	Data caricamento offerta	Protocollo comunale
Chiapale Alessio	03789190042	1,00%	€ 22.467,55	01/04/2026 16:31	n. 7366 del 02/04/2026

dal quale risulta aggiudicatario, secondo il criterio del minor prezzo, l'operatore economico "**Chiapale Alessio**" con sede legale in Roccavione, Via Pian Sottano n. 2 – P.IVA 03789190042 C.F. CHPLSS90A25D205K il quale ha offerto un ribasso pari al **1,00%** corrispondente ad **€ 22.467,55** al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 773,88 e così per € 23.241,43 oltre all'IVA 22% di € 5.113,11 e così per **complessivi € 28.354,54**;

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare il servizio di che trattasi al seguente importo contrattuale, rivisto tenendo conto del ribasso d'asta:

LOTTO 3	
A. IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	€ 22.694,50
Ribasso offerto (-1,00%)	€ 226,95
Importo servizio	€ 22.467,55
di cui manodopera	€ 15.680,79
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 773,88
TOTALE SERVIZIO	€ 23.241,43
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 5.113,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.113,11
TOTALE A + B	€ 28.354,54

CONSIDERATO CHE l'importo complessivo contrattuale del servizio di cui trattasi è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando comunque che gli stessi siano scelti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16 gennaio 2026 avente ad oggetto “Ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente a decorrere dal 01/02/2026”;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 29 gennaio 2026 di nomina dei Responsabili delle Aree comunali e il Decreto n. 19 in data 30 dicembre 2025 del Presidente dell'Unione Montana Alpi del Mare ad oggetto: “Servizio associato Risorse Umane e supporto alla Segreteria - Comune di Boves e Unione Montana Alpi del Mare - Anno 2026 - Nomina Responsabile del Servizio”;
- l'art. 107 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, in materia di competenze dei Responsabili di Servizio;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, e la deliberazione G.C. n. 52 in data 21/05/2013 avente per oggetto “Misure organizzative per garantire la tempestività di pagamenti (art. 9 D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito in L. 3 agosto 2009 n. 102 recante “provvedimenti anticrisi, nonché proroga dei termini”) – Integrazione per adeguamento D.lgs. 192/2012”;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 in data 19 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 in data 23 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

ATTESO CHE la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018);

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

DATO ATTO CHE il servizio da acquisire è di importo superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso a piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

CONSIDERATO CHE il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta o da analisi prezzi o da tariffari e/o prezzari ufficiali o da indagini di mercato informali;

VALUTATO, inoltre, che il presente affidamento rispetta i principi fondamentali di cui al D.lgs. n. 36/2023 - art. 1 (Principio di risultato), art. 2 (Principio della fiducia), art. 3 (Principio dell'accesso al mercato) e in particolare garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e rispetta, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Codice;

PRESO ATTO della regolarità contributiva degli operatori economici affidatari così come desumibile dal DURC:

- MOTIVA SCS: emesso in data 02/02/2026 con scadenza validità il 02/06/2026, registrato al protocollo comunale n. 3159 in data 12/02/2026;
- ALPEFF SRLS: emesso in data 30/03/2026 con scadenza validità il 28/07/2026, registrato al protocollo comunale n. 7367 in data 02/04/2026;
- CHIAPALE ALESSIO: emesso in data 08/01/2026 con scadenza validità il 08/05/2026, registrato al protocollo comunale n. 1833 del 28/01/2026;

RITENUTO di provvedere in merito;

TENUTO CONTO CHE la spesa trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio 2026;

DETERMINA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* quanto segue:

Oggetto del contratto	Servizio di manutenzione del verde pubblico per l'anno 2026: sfalcio erba e potatura siepi – LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3.
Fine da perseguire	Garantire il decoro urbano.
Forma del contratto	Il contratto, ai sensi dell'articolo 18 del Codice, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito

	scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
Clausole ritenute essenziali	<p>a) Ammontare del contratto: € 27.962,93 [comprensivi di € 1.043,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice], oltre all'Iva nella misura di legge – LOTTO 1, € 33.038,56 [comprensivi di € 833,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice], oltre all'Iva nella misura di legge – LOTTO 2, € 23.241,43 [comprensivi di € 773,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice], oltre all'Iva nella misura di legge – LOTTO 3.</p> <p>b) Durata del contratto: stagione vegetativa 2026 a partire dalla data di consegna risultante da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, con termine verso la fine del mese di ottobre/inizio del mese di novembre, secondo quanto previsto nel Capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale della presente.</p> <p>c) Modalità e termini di esecuzione del contratto: come da offerte acquisite al protocollo generale dell'ente ai numeri 7324, 7325, 7366 del 02/04/2026.</p> <p>d) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.</p>
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

3) di affidare il servizio a favore dei creditori indicati in tabella al punto successivo;

4) di impegnare la spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al punto 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, come sotto riportato:

CIG	Anno	Imp. / Sub	Cod.	Voce	N. Cap.	Descrizione Cap.	Art.	Cod. Piano Fin.	Descrizione Piano Fin.	Importo €	Di cui iva €	Creditore	P.I.
BB1F493B12	2026	531	10051	2780	2	Manutenzion e ordinaria verde per strade comunali	3	U.1.03.02.09.008	Manutenzion e ordinaria e riparazioni di beni immobili	34.114,78	6.151,85	MOTIVA SOCIETA' COOPERAT IVA SOCIALE	05338190019
BB1F4FE361	2026	532	10051	2780	2	Manutenzion e ordinaria verde per strade comunali	3	U.1.03.02.09.008	Manutenzion e ordinaria e riparazioni di beni immobili	40.307,04	7.268,48	ALPEFF SRLS	03731050047
BB1EEC7272	2026	533	10051	2780	2	Manutenzion e ordinaria verde per strade comunali	3	U.1.03.02.09.008	Manutenzion e ordinaria e riparazioni di beni immobili	28.354,54	5.113,11	ALESSIO CHIAPALE	03789190042

5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011:

LOTTO 1			
Anno imputazione	Importo	Anno esigibilità	Importo
2026	€ 34.114,78	2026	€ 34.114,78

LOTTO 2			
Anno imputazione	Importo	Anno esigibilità	Importo
2026	€ 40.307,04	2026	€ 40.307,04

LOTTO 3			
Anno imputazione	Importo	Anno esigibilità	Importo
2026	€ 28.354,54	2026	€ 28.354,54

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il dipendente Ing. Paolo L. Giraudò, Responsabile dell'Area LL.PP.;

7) di dare atto che i pagamenti derivanti dagli impegni di spesa assunti con il presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, e verranno effettuati, previa emissione di relativa contabilità, entro trenta giorni dal ricevimento della fattura elettronica al protocollo comunale;

8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

- 9) di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- 10) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n° 69;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000 e, successivamente, alla Ditta "MOTIVA SCS" con sede legale in Corso Michele Coppino n. 48/C-B, Alba (CN) – P.IVA/C.F. 05338190019, "Alpeff S.r.l.s." con sede legale in Saluzzo, Via Deportati Ebrei n. 4 – P.IVA/C.F. 03731050047 e "Chiapale Alessio" con sede legale in Roccavione, Via Pian Sottano n. 2 – P.IVA 03789190042 C.F. CHPLSS90A25D205K.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
Ing. Paolo Luciano GIRAUDO