



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 1412 DEL 17/12/2025

Oggetto :

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO MANIFATTURA E SCUOLE ELEMENTARI. C.I.G.: B99DB36C71. DETERMINAZIONE DI DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS. N. 36/2023, ALLA DITTA CANAVESE ESTINTORI ANTINCENDIO S.A.S. - P.IVA. 02869180014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 in data 28/03/2025, con il quale è stato assegnato alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione (ex Responsabile) del Settore Gestione del Territorio – Opere Pubbliche – Patrimonio e Ambiente dal 01.04.2025 al 31.03.2028 ovvero fino al termine del mandato del Sindaco;

Premesso che risulta necessario eseguire interventi di manutenzione straordinaria su impianti antincendio presso l'immobile comunale Ex Manifattura, e su impianti e attrezzature antincendio scuole elementari comunali A. Peno e Scuola elementare Salto, al fine di garantire la rimessa in funzione dell'impianto sprinkler al piano terra e al piano quarto dell'edificio Manifattura e il ripristino di alcune parti di impianti e attrezzature antincendio nelle due scuole elementari suddette;

Considerato necessario procedere ad effettuare l'intervento di che trattasi mediante affidamento ad operatore economico in possesso di idonei requisiti e disponibile alla celere effettuazione dell'intervento stesso;

Dato atto che:

- visto l'importo del presente affidamento, per lo steso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- trattandosi di affidamento di importo lavori inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentazione esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo della legge 145/2018);

Dato atto altresì che:

- per l'intervento in oggetto non è richiesta l'acquisizione del CUP;
- è stato acquisito il C.I.G. tramite l'apposita piattaforma presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'artt. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico attestata con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

Considerato che non sussistono convenzioni stipulate CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

Dato atto che allo scopo si è proceduto ad acquisire telematicamente, tramite Trattativa Diretta RDO n. 5907116/2025 sul MEPA di Consip S.p.a., apposita offerta da parte della ditta Canavese Estintori Sistemi Antincendio S.a.s. con sede in Rivarolo Canavese (TO), viale Berone n.12, P.IVA 02869180014, per un importo netto scontato di € 9.392,59 oltre IVA 22% per € 2.066,37 per complessivi € 11.458,96, comprendente tutte le attività indicate nella lettera di invito prot. 23592 del 11/12/2025;

Accertato che:

- l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che per l'affidamento di che trattasi, ritenuta adeguata e sufficiente l'istruttoria svolta in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il predetto operatore economico;
- la congruità dell'importo di € 11.458,96, e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2025 gestione competenza;

Rilevato inoltre che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 21606 del 11/11/2025 e avente validità sino al 26/01/2026 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023, alla ditta Canavese Estintori Sistemi Antincendio S.a.s. con sede in Rivarolo Canavese (TO), viale Berone n.12, P.IVA 02869180014, per un importo netto di € 9.392,59 oltre IVA 22% per € 2.066,37 per complessivi € 11.458,96;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in una posizione di conflitto di interesse, come da dichiarazione sottoscritta e agli atti (prot. interno 23843 in data 15/12/2025);

Richiamate:

- la Deliberazione di C.C. n. 53 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 08/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;
- le successive variazioni ai suddetti atti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 18/10/2023;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 con particolare riferimento alla Sezione 2 – Sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza” approvato con deliberazione G.C. n. 60 del 31/03/2025;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate;

1. **Di affidare**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, alla ditta Canavese Estintori Sistemi Antincendio S.a.s. con sede in Rivarolo Canavese (TO), viale Berone n.12, P.IVA

02869180014, l'intervento di manutenzione straordinaria impianti e attrezzature antincendio presso Manifattura e scuole elementari, per un importo netto scontato di € 9.392,59 oltre IVA 22% per € 2.066,37 per complessivi € 11.458,96, comprendente tutte le attività indicate nella lettera di invito prot. 23592 del 11/12/2025;

2. **Di dare atto che** le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte, secondo le seguenti condizioni principali:

- gli interventi diche trattasi sono previsti a corpo;
- condizioni stabilite nella Trattativa Diretta RDO n. 5907116/2025 sul MEPA di COnsip S.p.a. e nella lettera di invito prot. 23592 del 11/12/2025, come riepilogato di seguito con relativo importo suddiviso:

INTERVENTI ORDINARI SCUOLA A. PENO (rif. consunt 7/2025): € 151,28 scontati oltre IVA 22%, per complessivi € 184,56;

- *Intervento per ripristino centralina;*
- *Intervento per sostituzione batterie centralina antincendio;*

INTERVENTO STRAORDINARIO SCUOLA ELEM. SALTO (rif. consunt 7/2025): € 180,43 scontati oltre IVA 22%, per complessivi € 220,13;

- *Sostituzione maniglione antipanico senza maniglia;*

INTERVENTI STRAORDINARI MANIFATTURA PIANO TERRA e PIANO QUARTO (rif. Vs. offerta 165/A/1 del 24/10/2025): € 9.060,88 scontati oltre IVA 22%, per complessivi € 11.054,27;

Piano terra

- *Installazione valvola sprinklers a diluvio reliable;*
- *Installazione Trim DDX reliable valvola sprinklers;*
- *Installazione pressostato reliable valvola sprinklers;*
- *Installazione campana idraulica reliable valvola sprinklers;*
- *Manodopera tecnico specializzato;*
- *ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto sprinkler eliminando perdite di acqua;*

Piano quarto

- *Sostituzione tubazione acciaio 1";*
- *Raccordo compressione 2";*
- *Manodopera tecnico specializzato;*
- *ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto sprinkler eliminando perdite di acqua;*

- ultimazione nell'intervento entro 30 giorni dalla data di avvenuta trasmissione alla ditta affidataria della lettera secondo l'uso del commercio, con facoltà, per l'Ente, in caso di ritardo dalla ditta di applicare una penale giornaliera pari a € 20,00, fatta salva ogni altra possibilità di tutela dell'Ente;

3. **Di stabilire**, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

- *Finalità da perseguire:* garantire la rimessa in funzione dell'impianto sprinkler al piano terra e al piano quarto dell'edificio Manifattura e il ripristino di alcune parti di impianti e attrezzature antincendio nelle due scuole elementari A. Peno e Scuola elementare Salto;
- *Oggetto del contratto:* intervento di manutenzione straordinaria impianti e attrezzature antincendio presso Manifattura e scuole elementari A.Peno e di loc. Salto;
- *Forma del contratto:* il contratto verrà stipulato nella forma digitale con scambio di lettera commerciale;
- *Clausole contrattuali:* sono quelle previste dalla lettera commerciale;

4. **Di impegnare** la somma di € 11.458,96 IVA inclusa;
5. **Di imputare** ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s. m. e i., la somma complessiva di € 11.458,96 IVA compresa al seguente capitolo del Bilancio 2025 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	Di cui IVA
€ 184,56	1367/6 (scuole elementari - manutenzione ordinaria impianti)	€ 33,28
€ 220,13	3126/99 elem. Salto (manut. straord. elementi separanti)	€ 39,70
€ 11.054,27	3020/99 (Manifattura - manut. straord. impianti)	€ 1.993,39

6. **Di dare atto ancora che** in base all'attuale destinazione commerciale/istituzionale dell'immobile oggetto di intervento, ai fini della fatturazione, l'importo impegnato viene suddiviso nel modo seguente:

Split Payment	(elem. A.Peno € 151,28 * 100% istit.) + (elem. Salto € 180,43 * 100% istit.) = € 331,71 oltre IVA 22%, per complessivi € 404,69;
Rever Charge	(Manifattura € 9.060,88 * 100% comm.) = € 9.060,88 senza aggiungere l'IVA

7. **Di dare atto altresì** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: B99DB36C71;

8. **Di dare atto inoltre:**

- che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2024/2026 del Comune di Cuorgnè' approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13/03/2024 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;
- di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

9. **Di dare atto ulteriormente** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2/07/2010, n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento (RdP) amministrativo di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico *Geom. Valter CAVALETTO*, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente

Arch. MASSÈ Sara