



COMUNE DI SALERANO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 48 DEL 02/12/2025

Responsabile del Servizio : **Geom. MILLA PAOLO**

.....
Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI STAGIONE INVERNALE 2025/2026. DECISIONE DI CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, IN FAVORE DELLA DITTA IMPIANTI TERMO-SANITARI RAPPO MARCO, con sede a IVREA (TO) – C.F.: RPPMRC62M29E379P. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. LOTTO CIG [B93074E17B].
.....

- DATO ATTO che con deliberazione n. 32 del 13.12.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 33 del 13.12.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 6 del 14.01.2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025/2027;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità, approvato con delibera C.C. n.35/2016 e s.m.i.;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 12 del 01/04/2019 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ADOPTA

La seguente determinazione.

OGGETTO : APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI STAGIONE INVERNALE 2025/2026. DECISIONE DI CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, IN FAVORE DELLA DITTA IMPIANTI TERMO-SANITARI RAPPO MARCO, con sede a IVREA (TO) – C.F.: RPPMRC62M29E379P. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. LOTTO CIG [B93074E17B].

VISTI:

- il Testo Unico n. 267/2000, il quale attribuisce ai dirigenti i poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali, specificando ai commi 2 e 3 le relative funzioni;
- l'art. 103 c. 2 dello stesso Testo Unico, il quale, prevede che nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le suddette funzioni possono essere attribuite, a seguito di provvedimento del Sindaco, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Sindacale n. 1/2024 con cui è stata conferita allo scrivente la direzione del Servizio Tecnico, nel cui ambito è inserito l'ufficio;

PREMESSO che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione impianti termici comunali per la stagione invernale 2025/2026;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- al fine di procedere all'affidamento dei servizi di che trattasi, assume il ruolo di Responsabile Unico di Progetto (RUP) il sottoscritto responsabile dei Servizi Tecnici / Tecnico Manutentivi / CUC ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- sulla determinazione di che trattasi il sottoscritto non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'art. 35 bis comma 1 D.Lgs. 165/2001 e degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 comma 2 dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, quindi, di procedere in via autonoma consultando direttamente la ditta **IMPIANTI TERMO-SANITARI RAPPO MARCO** con sede in via G. Jervis, 13 – 10015 IVREA (TO), – C.F.: RPPMRC62M29E379P, che ha già fornito prestazioni similari, in precedenti rapporti contrattuali, dimostrando affidabilità in termini di professionalità e di tempestività d'esecuzione delle prestazioni richieste;

VISTO il preventivo di spesa della suddetta Ditta, pervenuto in data 13.10.2025 prot. n. 3223 (documento agli atti di archivio), per il servizio di manutenzione e conduzione impianti termici comunali per la stagione invernale 2025/2026 dell'importo stagionale a caldaia di € 270,00 oltre IVA del 22% pari ad € 59,40 per complessivi € 329,40;

CONSIDERATO che la manutenzione dovrà essere effettuata su n. 4 caldaie, pertanto l'importo stagionale totale sarà di € **1.080,00** oltre IVA del 22% pari ad € 237,60 per complessivi € 1.317,60;

CONSIDERATO che:

- è stato appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta **IMPIANTI TERMO-SANITARI RAPPO MARCO** - C.F.: RPPMRC62M29E379P in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di € **1.317,60**;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.L. 32/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importi inferiori a € 5.000,00, IVA esclusa;

DATO ATTO, inoltre, che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di: "Servizio di manutenzione e conduzione impianti termici comunali per la stagione invernale 2025/2026";
- l'oggetto del contratto è: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI STAGIONE INVERNALE 2025/2026";
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Il CIG relativo all'affidamento è: **B93074E17B**;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA quindi, la regolarità della sopracitata ditta, mediante acquisizione On-line del Documento Unico di Regolarità Contributiva (c.d. DURC) con scadenza 12.03.2026, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della Legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione, con modificazioni, del D.Lgs. 21 giugno 2013, n. 69";

ATTESO che l'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento e che qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente affidamento si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 citato;

DATO ATTO che:

- la stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità ed alla regolarità contributiva;
- sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in L. 102/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 –bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di dare atto che, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 140,000,00 il presente atto costituisce, ai sensi dell'art. 17, commi 1° e 2°, del D.Lgs. 36/2023, "decisione di contrarre", o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti".
2. Di dare atto, inoltre, che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamati.
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, alla ditta **IMPIANTI TERMO-SANITARI RAPPO MARCO** con sede in via G. Jervis, 13 – 10015 IVREA (TO), – C.F.: RPPMRC62M29E379P, il SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI STAGIONE INVERNALE 2025/2026, per un importo complessivo di € **1.317,60**, IVA inclusa.
4. Di impegnare la spesa di € **1.317,60**, con imputazione all'intervento cod. 01.05.1 Cap. 1156/2 "Spese di manutenzione e gestione patrimonio disponibile (MANUTENZIONI)", Bilancio di Previsione 2025/2027, gestione pluriennale 2025/2027.
5. Di precisare che il RUP, geom. Paolo Milla, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
6. Di dare atto, inoltre, che:
 - a) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
 - b) stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, il presente impegno e i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - c) l'impegno di cui trattasi sarà giuridicamente perfezionato ed esigibile nell'anno 2026 per l'importo di € **1.317,60** iva compresa;
 - d) l'incarico/la fornitura di cui trattasi sarà oggetto di pubblicazione nell'area Amministrazione Trasparente del sito comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.
8. Di provvedere alla liquidazione della spesa, **a presentazione del consuntivo degli interventi svolti**, mediante apposizione del visto sulla relativa fattura da parte del responsabile del servizio competente, senza l'adozione di ulteriori atti, fatta salva la verifica della regolarità contributiva.
9. Di dare atto, altresì, che durante l'esecuzione di tutte le fasi lavorative dovranno essere rispettate le norme per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs n. 81/2008, come modificato dal D.Lgs n. 106/2009 ed i relativi oneri sono computati nel preventivo fornito dalla ditta/impresa invitata a presentare la propria migliore offerta.
10. Di esonerare il Comune di Salerano Canavese da ogni responsabilità per qualsiasi danno a persona o cosa nell'espletamento dei lavori di che trattasi.
11. Di comunicare, ai fini dell'emissione della fattura elettronica, che il codice univoco ufficio del Comune di Salerano Canavese è: **UFKDEK**.

12. Di riportare sulla fattura, oltre gli estremi del presente provvedimento, anche il CIG **B93074E17B** (Codice Identificativo di Gara).
13. Di provvedere alla trasmissione di copia della presente determina alla ditta **IMPIANTI TERMO-SANITARI RAPPO MARCO** con sede in via G. Jervis, 13 – 10015 IVREA (TO), – C.F.: RPPMRC62M29E379P, così come disposto dall'art. 18, comma 1, che testualmente recita: *<<Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto>>.*
14. Di informare che l'affidataria è tenuta al rispetto delle norme contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Salerano Canavese – Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, entrambi visionabili all'indirizzo <https://www.comune.saleranocanavese.to.it/?view=article&id=249:codice-disciplinare-e-di-condotta&catid=2:uncategorised> .
15. Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

La presente Determina sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi contemporaneamente al suo inserimento nella raccolta prevista dal regolamento di organizzazione e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come stabilito dal comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
MILLA PAOLO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Salerano C.se, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
