



STUDIO GEUNA ARCHITETTI

Associazione Professionale costituita ai sensi della L. 29 novembre 1939 n. 1815,

Via Chisone n.13 - 10060 Osasco (To)

CF e Partita I.V.A.: 12601360014

Tel: 0121.097293 - Fax: 0121.091180 - PEC: geunaarchitetti@pec.studiogeuna.eu

E-mail uff. amministrazione: amministrazionegeuna@libero.it; posta@studiogeuna.eu

E-mail uff. tecnico: guido.geuna@studiogeuna.eu – giorgio.cucco@studiogeuna.eu – alberto.geuna@studiogeuna.eu

Preventivo di Parcella n.1/VII/2026

Osasco, 09 luglio 2026

Spett.le
Comune di Buriasco
Via Dabormida, 2, 10060, Buriasco (TO)
Alla cortese attenzione del responsabile
dell'Ufficio Tecnico Edilizia e Urbanistica

Oggetto: corrispettivo professionale per la definizione delle modalità di calcolo del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4 lett. D-ter del D.P.R. 06/06/2001 N. 380 e s.m.i. e D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 22-2974

1. Prestazioni professionali

Le prestazioni professionali saranno relative alla predisposizione di un documento che definisca le modalità di calcolo e l'ambito di applicazione del contributo straordinario previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 n. 22-2974 *"Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n. 179-4170 del 26 maggio 1970, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i."*

Sono escluse le seguenti prestazioni professionali:

- Relazioni specialistiche, rilievi ed analisi non specificatamente indicate nel presente preventivo

2. Modalità di espletamento dell'incarico

L'associazione professionale Studio Geuna Architetti svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che gli associati dirigeranno e di cui si assumono la piena responsabilità. Rientrano nell'oggetto del preventivo di parcella e l'Associazione Professionale si impegna ad eseguirle senza che questo dia luogo a compensi aggiuntivi la partecipazione ad incontri con l'Ufficio Tecnico Comunale e con l'Amministrazione.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione della prestazione e/o successivi alla presentazione o consegna degli elaborati, che comportino modifiche a scelte progettuali, l'associazione professionale è tenuta ad introdurre le necessarie modifiche, ma avrà diritto al compenso per le prestazioni supplementari che le modifiche apportate richiederanno da concordarsi preliminarmente tra le parti.

3. Documentazione

Il committente si impegna a fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità.



STUDIO GEUNA ARCHITETTI

Associazione Professionale costituita ai sensi della L. 29 novembre 1939 n. 1815,

Via Chisone n.13 - 10060 Osasco (To)

CF e Partita I.V.A.: 12601360014

Tel: 0121.097293 - Fax: 0121.091180 - PEC: geunaarchitetti@pec.studiogeuna.euE-mail uff. amministrazione: amministrazionegeuna@libero.it; posta@studiogeuna.euE-mail uff. tecnico: guido.geuna@studiogeuna.eu - giorgio.cucco@studiogeuna.eu - alberto.geuna@studiogeuna.eu

4. Termini per l'espletamento dell'incarico

I termini per l'espletamento dell'incarico saranno concordati con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Buriasco in funzione delle specifiche esigenze tecnico amministrative.

Eventuali proroghe o differimenti temporali, dovute a richieste del Committente, verranno preventivamente concordate tra le parti.

I termini per l'espletamento dell'incarico subiranno automaticamente le dilatazioni corrispondenti alle proroghe o differimenti di cui al capoverso precedente.

5. Determinazione del compenso

Il preventivo di spesa relativo le prestazioni professionali di cui all'oggetto è stato determinato tenendo conto dell'impegno e dell'importanza della prestazione, nonché della previsione del tempo da impiegarsi secondo quanto previsto all'art. 6, comma 2 del Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143 ammonta a:

Onorario professionale per la predisposizione della documentazione	€	3.000,00
Contributo Inarcassa (4%)	€	120,00
Parziale 1	€	3.120,00
IVA (22%)	€	686,40
Totale generale	€	3 806,40
Ritenuta d'acconto (20%)	€	600,00
Totale dedotto della ritenuta d'acconto	€	3.206,40

Il compenso si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti fatto salvo che il Comune richieda prestazioni professionali aggiuntive o sostanzialmente diverse da quelle offerte.

6. Pagamenti

Si propone il pagamento del corrispettivo secondo le seguenti modalità e termini:

- . Primo acconto pari al 15% dell'incarico da pagare al conferimento dell'incarico professionale.
- . Saldo, pari al 80% dell'onorario a prestazione professionale avvenuta.

7. Elaborati

Tutti gli elaborati verranno forniti al committente in numero 1 copia in forma cartacea e supporto magnetico entro i tempi indicati al punto 4.

8. Segretezza - riservatezza

L'associazione professionale si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato. Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da



STUDIO GEUNA ARCHITETTI

Associazione Professionale costituita ai sensi della L. 29 novembre 1939 n. 1815,

Via Chisone n.13 - 10060 Osasco (To)

CF e Partita I.V.A.: 12601360014

Tel: 0121.097293 - Fax: 0121.091180 - PEC: geunaarchitetti@pec.studiogeuna.eu

E-mail uff. amministrazione: amministrazionegeuna@libero.it; posta@studiogeuna.eu

E-mail uff. tecnico: guido.geuna@studiogeuna.eu - giorgio.cucco@studiogeuna.eu - alberto.geuna@studiogeuna.eu

quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

9. Polizza assicurativa

L'associazione professionale Studio Geuna Architetti, ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 s.m.i. informa che a tutela del committente è in vigore una polizza assicurativa n. A125C956820-LB della compagnia Lloyd's Insurance Company S.A. a copertura di eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale.

A disposizione per integrazioni documentali o chiarimenti.

Cordiali Saluti.

STUDIO GEUNA ARCHITETTI

Architetto Giorgio Cucco



Architetto Alberto Geuna



Architetto Guido Geuna

