



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 86 DEL 14/07/2026

OGGETTO:

PREDISPOSIZIONE PRATICHE CATASTALI QUALE TIPO MAPPALE PER FRAZIONAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' SERRE INFERIORE AI FINI DI ATTO DI DONAZIONE.

DETERMINA A CONTRARRE, CONFERIMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.

CIG: BBB20B8B1D.

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno quattordici nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 150 del 15/12/2025 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437 e n. 4 del 21/04/2026 prot. 2919

PREMESSO CHE:

*con nota prot. 6516 del 16/09/2025 il signor Solavaggionr Natale Renato, in qualità di promittente acquirente del terreno censito al catasto terreni al foglio di mappa 17 particella 52 in località Serre Inferiore, proponeva al Comune di Sampeyre la donazione di una parte di tale bene, a titolo gratuito, ai fini della realizzazione di un parcheggio pubblico a monte della strada comunale;

*con atto di compravendita in data 31/10/2025 repertorio 10361/7878 dal notaio Paola Cappella, i signori Solavaggione Natale Renato e Gazzera Marina, moglie del proponente, hanno acquistato a tutti gli effetti l'appezzamento di terreno sopradescritto;

*è quindi ora necessaria la predisposizione di un tipo mappale per frazionamento del terreno per il successivo atto di donazione del bene in capo al Comune di Sampeyre;

*con nota nostro prot. 2955/2026 del 22/04/2026 è stata richiesta la disponibilità per il servizio in oggetto a Studi professionali locali;

*Sono pervenute n.2 disponibilità, (n. prot. 2968 e prot. 3053), a seguito delle quali è stato individuato nella persona del Geom. Disdero Gianluca il professionista di cui avvalersi nel servizio di cui all'oggetto;

*lo stesso propone per il servizio di "PREDISPOSIZIONE PRATICHE CATASTALI QUALE TIPO MAPPALE PER FRAZIONAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' SERRE INFERIORE ai fini di ATTO DI DONAZIONE" un importo di € 1.000,00 oltre Cassa al 5% per € 50,00, oltre Iva al 22% per € 231,00 oltre diritti catastali per estratto e tipo di frazionamento 156,00 oltre l'importo del bollo per € 2,00 per un **totale lordo € 1.439,00.**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sampeyre. Responsabile Procedimento: Fino Livio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO che è stato acquisito debito Certificato di Regolarità Contributiva acquisito tramite Cassa Geometri in data 24/04/2026 (avente validità per giorno 120) e acquisito al nostro prot. n. 3028 del 24/04/2026 e quindi in termini di validità;

VISTA la regolarità e le verifiche attivate tramite la Procura della Repubblica c/o Tribunale Casellario Giudiziale di Cuneo, pervenute al nostro prot. 3061 del 27/04/2026;

RICHIAMATA la delibera del C.C. n. 19 del 05.07.2005, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Nuovo Regolamento per l'esecuzione in economia dei Lavori, Forniture e servizi, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO CHE:

- l'art. 50 comma 1) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

“

lett. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”

”

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i.;

ATTESO CHE il bilancio di previsione d'esercizio 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 19/12/2025;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio, stante l'urgenza della pratica in essere, andando ad imputare la suddetta spesa a valere sul Cap. 260/99 Codice Bilancio 01.06.103 Piano Finanziario U.1.03.02.11.999 alla voce “PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI ECC.” del bilancio di previsione corrente esercizio 2026/2028 e successive variazioni;

VISTA la delibera del C.C. n. 48 del 20.11.1997 relativa ai criteri generali per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento sui termini e responsabili del procedimento, approvato con delibera del C.C. N. 49 del 20.11.1997, con le modifiche apportate alle 15 tabelle con delibera del C.C. N. 20 del 28.03.2001 e con le integrazioni apportate con Delibera G.C. N. 117 del 22.10.2002 all'art. 30 comma 6 punto secondo del regolamento;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

assume il presente atto di

DETERMINAZIONE

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare e di approvare la stessa, relativamente all'affidamento del servizio di **"PREDISPOSIZIONE PRATICHE CATASTALI QUALE TIPO MAPPALE PER FRAZIONAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' SERRE INFERIORE ai fini di ATTO DI DONAZIONE CIG: BBB20B8B1D"**;
3. **DI APPROVARE l'incarico** al Geometra Disdero Gianluca con studio in Sampeyre (CN) – 12020 – Piazza della Vittoria n.48 C.F. DSDGLC78B10H727K, inerente il servizio di **"PREDISPOSIZIONE PRATICHE CATASTALI QUALE TIPO MAPPALE PER FRAZIONAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' SERRE INFERIORE ai fini di ATTO DI DONAZIONE CIG: BBB20B8B1D"**;
4. **DI STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione del servizio e la scelta del contraente è esperita ai sensi del disposto dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
5. **DI FORMALIZZARE ED AGGIUDICARE** in via definitiva l'incarico al Disdero Gianluca con studio in Sampeyre (CN) – 12020 – Piazza della Vittoria n.48 C.F. DSDGLC78B10H727K, inerente il servizio di **"PREDISPOSIZIONE PRATICHE CATASTALI QUALE TIPO MAPPALE PER FRAZIONAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' SERRE INFERIORE ai fini di ATTO DI DONAZIONE CIG: BBB20B8B1D"**; nelle risultanze di € 1.000,00 oltre Cassa al 5% per € 50,00, oltre Iva al 22% per € 231,00 oltre diritti catastali per estratto e tipo di frazionamento 156,00 oltre l'importo del bollo per € 2,00 per un **totale lordo € 1.439,00**;
6. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 1.439,00** per il succitato servizio a valere sul Cap. 260/99 Codice Bilancio 01.06.103 Piano Finanziario U.1.03.02.11.999 alla voce "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI ECC.", del bilancio di previsione corrente esercizio 2026/2028 e successive variazioni;
7. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale e di stabilire le seguenti clausole:
 - termine di esecuzione del servizio: come da offerta;
 - misura delle penali: art. 126 D.Lgs 36/2023 e s.m.i..Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.
Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.
Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.
In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1,00 ‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.
Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.
 - tutti i documenti, resteranno di proprietà dell'Amministrazione. Gli stessi dovranno essere consegnati anche in formato digitale modificabile nella tipologia di applicativi più diffusi sul mercato (documenti in formato *.doc oppure *.xls, elaborati grafici in formato *.dwg o *.dxf ecc. ecc.);
 - l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e l'affidatario non può avvalersi del subappalto ad eccezione di quanto previsto all'art. 119 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
 - obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali;

8. **DI TRASMETTERE** il presente atto di determina al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
9. **DI DARE ATTO** che al presente atto di determinazione, regolarmente controfirmato per accettazione, dalle parti incaricate, viene attribuito valore negoziale unitamente alla corrispondente lettera commerciale.

Sampeyre, li 14/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.Sampeyre, li **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.F.to Geom Fino Livio