



COMUNE DI ZINASCO

PROVINCIA DI PAVIA

N. 133 Reg. Gen.

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TERRITORIO-AMBIENTE

N. 78

del 27/05/2026

Responsabile del Servizio:

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EDIFICIO SCOLASTICO ZINASCO VECCHIO - SERVIZI IGIENICI - CIG BBD40C849D
CUP J92B26000990004**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Servizio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07.03.2024 avente ad oggetto:
“Approvazione Regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Sindaco n. 4 del 25/05/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 22/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 27/03/2026, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione di esercizio finanziario anno 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/04/2026 è stata approvata variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATI:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33 e s.m.i. – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 come modificato con D.P.R. n. 81/2023 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n 165;
- la L. 241/90, art. 6 che cita "Il Responsabile del Procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli endoprocedimenti e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zinasco aggiornato con deliberazione di G.C. n. 78 del 23/12/2021;

VISTA la normativa in materia di conflitto d'interessi ed in particolare gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013:

- art. 6 D.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado.
- il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
- art. 7 D.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui

esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza";

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere alla manutenzione straordinaria del patrimonio scolastico e conservazione di quello esistente presso il plesso scolastico di Zinasco Vecchio di proprietà comunale sito in Piazza Caduti di Nassiriya, identificato in mappa NCEU al Fg. 27 mapp.li 407 – 408 – Codice MIUR identificativo Edificio 0181900350 – MIUR PVMM81202D e PVEE81205N, opera che si può configurare come una riqualificazione del patrimonio scolastico trattandosi del rifacimento dei servizi igienici al piano rialzato e piano primo nell'ala ex medie;

PRESO ATTO del Progetto Esecutivo predisposto dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente geom. Fabio Migliavacca per "Interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici della scuola di Zinasco Vecchio – ex ala scuola media" consistente nell'esecuzione delle seguenti opere;

- rimozione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari e rubinetteria
- demolizione e rimozione dell'impianto idrico e scarico
- rifacimento delle linee elettriche e degli scarichi sino alle colonne montanti
- posa di nuova pavimentazione, rivestimento, sanitari e rubinetteria

per una spesa complessiva di € 120.000,00 così ripartita:

-	Importo lavori:	€ 83.113,18=
	di cui: € 82.000,00= per lavori soggetti a ribasso	
	€ 1.113,18= oneri per la sicurezza	
-	Somme a disposizione della stazione appaltante:	€ 36.886,82=
-	IVA sui lavori al 22%	€ 18.284,90=
-	Spese tecniche di Progettazione e D.L.	€ 1.662,26=
-	Spese tecniche sicurezza	€ 1.400,00=
-	Accantonamenti, imprevisti	€ 5.817,92=
-	Lavori ed acquisti arredi non preventivati	€ 9.721,73=

IMPORTO LORDO DI PROGETTO € 120.000,00=

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA ZINASCO VECCHIO;
- importo del contratto: € 83.113,18 di cui € 82.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.113,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA (22%) esclusa;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, come modificato dal d.lgs. 209/2024, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che:

- che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato 1.4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO di procedere all'affidamento mediante richiesta d'offerta utilizzando la piattaforma elettronica TRASPARE;

PRESO ATTO della documentazione redatta dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente per l'affidamento dei lavori di cui sopra per un importo di € 83.113,18 di cui € 82.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.113,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), atti caricati sul portale telematico SINTEL con l'indicazione del 30/05/2026 quale termine ultimo per l'inserimento della documentazione da parte della ditta;

RITENUTO di invitare quale ditta specializzata per i lavori di cui sopra la ditta EDIL SAGOLEO del geom. Daniele Sagoleo con sede in via Privata Rossini 16 a Zinasco, in quanto trattasi di

operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori e che si è dimostrata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

TENUTO PRESENTE che entro la su indicata data sono stati caricati gli atti relativi alla formulazione dell'offerta economica nonché alla certificazione del possesso dei requisiti tecnici e generali di cui agli art. 94, 95 e 96 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte della ditta EDIL SAGOLEO del geom. Daniele Sagoleo da cui risulta un'offerta economica pari ad € 82.703,18,00 con un ribasso offerto del 0,5% (importo lavori di € 82.000,00 soggetti a ribasso ed € 1.113,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) a cui si somma IVA al 22% (€ 18.194,70) per un importo complessivo lordo di € 100.897,88;

PRESO ATTO del report GA 00038 depositato agli atti comunali;

PRESO ATTO della sottoscrizione da parte dell'impresa della lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che disciplina gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere prima dell'inizio del nuovo anno scolastico 2026/2027 nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati esperiti i controlli in ordine alla regolarità contributiva (DURC) dell'operatore economico, agli atti dell'ufficio tecnico;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO, ai fini del regolare procedimento di spesa, che l'ordinazione sia preceduta dalla registrazione contabile del relativo impegno a carico del competente capitolo di bilancio che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è resa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG B7469174CD ai sensi del D.L. 136/2010 ed il codice CUP J92B26000990004;

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare la procedura di affidamento tramite portale telematico TRASPARE e relativo report di procedura Id. n. 207799519 dei lavori relativi alla “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI SCUOLA ZINASCO VECCHIO”, ai sensi dell’art. l’art. 50 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con procedura telematica su portale TRASPARE report GA 00038 depositato agli atti comunali;
2. di affidare alla ditta EDIL SAGOLEO del geom. Daniele Sagoleo con sede in via Privata Rossini 16 a Zinasco, i lavori sopra indicati per un importo lordo complessivo di € 100.897,88 di cui IVA pari ad € 18.194,70, precisando che il presente provvedimento assume valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17 comma 1, d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di impegnare la somma complessiva dell’appalto pari ad € 120.000,00 (importo lordo di progetto) a carico dell’intervento n. 06.01.2- Cap 710 del Bilancio di Previsione 2026/2028 - Gestione annualità 2026;
4. di sub impegnare la somma complessiva dell’appalto pari ad €. 100.897,88 di cui IVA pari ad €. 18.194,70 a carico dell’intervento n. 04.02.2 - Cap 710 del Bilancio di Previsione 2026/2028 - Gestione annualità 2026 a copertura finanziaria dell’incarico di cui in premessa, ai sensi dell’art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, per le finalità di cui alle premesse, somma corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all’esercizio in cui la stessa è esigibile, a favore del creditore come sopra indicato;
5. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è da considerarsi immediatamente efficace ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli n. 17, comma 5, art. n. 50 comma 6 e art. n. 52 commi 1 e 2 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. di procedere a successiva e separata liquidazione della somma dovuta dietro presentazione di regolari fatture corrispondenti ai diversi stati di avanzamento dei lavori di importo contenuto entro l’impegno assunto, previa verifica della regolarità della prestazione effettuata e del servizio fornito, della documentazione fiscale prodotta e della positiva verifica della regolarità contributiva (DURC, come previsto dall’art. 2 del D.L. 210/2002, convertito con Legge 266/2002 e s.m.i) e previdenziale, con pagamento sul conto dedicato per l’appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, come modificato dal d.lgs. 209/2024, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. di dare atto che per l’affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG e che vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell’ANAC n. 524/2025 pubblicata su G.U. S.G. n. 112/2026 per l’anno 2026;
9. di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di

cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del succitato decreto;

10. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
11. di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.;
12. di disporre che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge 136/2010, causa di risoluzione del contratto;
13. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno di esercizio;
14. di dare atto che quanto all'IVA questo Ente applica dal 1 gennaio 2015 le norme previste dalla Legge di stabilità per il 2015 (legge 190/2014) in materia di split payment e reverse charge;
15. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
16. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 di cui al d.lgs. 33/2013;
17. di disporre che l'aggiudicatario dell'affidamento è tenuto all'osservanza del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Zinasco", aggiornato con deliberazione di G.C. n. 78 del 23/12/2021, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16/04/2013, n. 62 come modificato con D.P.R. n. 81/2023, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale, così come stabilito dall'art. 2, comma 3, del citato D.P.R., pubblicato e reperibile all'interno della sezione "Amministrazione trasparente";
18. di dare atto che non sussistono conflitti d'interesse nell'assumere il presente provvedimento (artt. 6 e 7 DPR 62/2013);
19. di dare atto che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, con la firma del presente atto il R.U.P. ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;
20. di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
MIGLIAVACCA Geom. Fabio

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, sull'impegno di spesa e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to **MORONI Dott.ssa Daria**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rilascia

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to **MIGLIAVACCA Geom. Fabio**