



Comune di Nureci (OR) – Via Ungheria, 31 – 09080 – Tel. 0783 96.600 Fax 0783 96.646  
email ufficio.tecnico@comune.nureci.or.it – pec ufficio.tecnico@pec.comune.nureci.or.it web www.comune.nureci.or.it

UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE**

**AREA TECNICA**

**N. 256 DEL 06/06/2025 REG.GEN**

**N.135 DEL 06/06/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRADA COMUNALE DI CIRCONVALLAZIONE (VIA DEI GIARDINI-VIA DEGLI OLMI)**

**LEGGE REGIONALE 21 FEBBRAIO 2023 N. 1, ART. 10, COMMA 8". INTERVENTI NELLA VIABILITÀ DI INTERESSE LOCALE E REGIONALE.**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023**

**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI CUP: I85F22000780006 CIG:B70203687B**

**IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 1 del 14/01/2025 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la titolarità della posizione organizzativa dell'area tecnica per il periodo dal 14/01/2025 al 31/12/2025;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 18/12/2024 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2025/2027, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 2 del 31/01/2025 relativa all'assegnazione delle risorse del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai Responsabili dei Servizi, dichiarata immediatamente eseguibile;

**RICHIAMATO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario Giunta n. 29 del 28.04.2022;

**RICHIAMATO** il "Patto d'integrità" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 13 giugno 2017;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici

**VISTA** la Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge regionale di stabilità) in cui è stata autorizzata la spesa complessiva di euro 10.000.000, di cui euro 2.000.000 per l'anno 2023 ed euro 4.000.000,00 per ciascuno degli anni 2024e 2025 per interventi nella viabilità di interesse locale e regionale (missione 10 - programma 05 - titolo 2);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 21/95 del 22.06.2023 - Legge regionale 21 febbraio 2023 n. 1, art.10, comma 8 - Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. Approvazione del “Bando per l’individuazione delle proposte di intervento”;

**VISTA** la determinazione RAS n. 1764 con cui all’art. 1 è stato approvato il Bando pubblico denominato “Legge Regionale 21 febbraio 2023 n. 1, art. 10, comma 8 - Interventi nella viabilità locale e regionale. Bando per l’individuazione delle proposte di intervento” e del relativo Allegato 1 “Modulo di domanda” e successiva rettifica;

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 15, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l’Ing. Fabio Murgia;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 10/08/2023 di approvazione del progetto in fase unica FTE-Esecutivo relativo ai Lavori denominati “Interventi di manutenzione e messa in sicurezza della viabilità - “Legge Regionale 21 febbraio 2023 n. 1, art. 10, comma 8”. Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale.”;

**DATO ATTO CHE** con delibera 42 della giunta comunale del 20/07/2023 venne stabilito tra l’altro di approvare in linea tecnica, per la partecipazione del bando in questione il progetto in fase unica FTE-esecutivo dei lavori denominati “Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e manutenzione straordinaria della strada comunale di circonvallazione (Via dei Giardini- Via degli Olmi), redatto dall’ Ing.Murgia Fabio responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale che prevedeva una spesa complessiva di € 300.000,00 di cui per lavori € 223.000,00 ed € 77.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione, dove si stabili un finanziamento dal bilancio comunale di € 30.000 CUP: I85F22000780006

**DATO ATTO CHE** con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 340 in data 02.10.2024 si è tra l’altro stabilito di affidare all’operatore economico Ing. Orgiana Antonio con sede in Via C. Battisti 21/a Orroli (SU) c.f. RGNNTN56A09G122Y p.iva 01470450915 i servizi tecnici di ingegneria e architettura per la rimodulazione della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità,e redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento: “Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e manutenzione straordinaria della strada comunale di circonvallazione (Via dei Giardini- Via degli Olmi)” mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso la piattaforma Cat Sardegna;

**DATO ATTO CHE** con delibera n° 60 del 13/11/2024 era stato tra l’altro deciso di approvare il progetto in fase unica FTE- esecutivo dei lavori denominati “Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e manutenzione straordinaria della strada comunale di circonvallazione (Via dei Giardini- Via degli Olmi)” redatto dall’Ing. Antonio Orgiana che prevede una spesa complessiva di € 300.000,00 C

Amministrazione Comunale di Nureci		
Quadro economico		
<i>“Messa in sicurezza, adeguamento e manutenzione straordinaria della strada comunale di circonvallazione (Via Dei Giardini – Via Degli Olmi)”</i>		
<b>a)</b> Importo esecuzione delle lavorazioni		
A misura		
A corpo	€ 219.000,00	
In economia		
<b>Sommano a)</b>	€ 219.000,00	
<b>b)</b> Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza		
A misura		
A corpo	€ 4.000,00	
In economia		
<b>Sommano b)</b>	€ 4.000,00	
<b>c)</b> Importo per manodopera non soggetta a ribasso		
A misura		
A corpo	€ 13.589,64	
In economia		
<b>Sommano c)</b>		
<b>d)</b> Importo a base d’asta		
A misura		
A corpo (a-c)	€ 205.410,36	
In economia		
<b>Sommano (a+b)</b>	€ 223.000,00	
<b>e)</b> Somme a disposizione della Amministrazione per:		
<b>e1)</b> IVA 22% su (a+b)	€ 49.060,00	
<b>f )</b> Progettazione Esecutiva, Direzione, misura e contabilità, Progettazione sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione	€ 13.675,67	
<b>f.1)</b> CNPAIA 4% su (f+f.2)	€ 547,03	
<b>f.2)</b> IVA 22% su (f+f.1-f.2)	€ 3.128,99	
<b>g.)</b> Sommano (f+f.1+f.2+f.3+f.4+f.5+f.6)	€ 17.351,69	
<b>g.1)</b> Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/23 2 % di (d))	€ 4.460,00	
<b>g.2)</b> Versamento contributo ANAC	€ 250,00	
<b>g.2)</b> Imprevisti	€ 5.878,31	
<b>Sommano le somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	€ 77.000,00	
<b>TOTALE DELL’INVESTIMENTO</b>	€ 300.000,00	

**CONSIDERATO** che, tra gli interventi individuati con L.R. n. 5 del 09/03/2015 e successiva riprogrammazione con D.G.R. n. 26/9 del 25/07/2023, risulta finanziato l'intervento del Comune di Nureci in qualità di soggetto attuatore, per un importo complessivo di 300.000 euro, di cui 270.000 euro a valere sulle risorse di cui alla L.R. n. 5/2015 e 30.000 euro quale quota di cofinanziamento a carico del Comune;

**RICHIAMATA** la convenzione di finanziamento sottoscritta dal Legale rappresentante del Comune, dal Responsabile di progetto e dal Direttore del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale;

**PREMesso CHE** nel Bilancio di previsione del Comune di Nureci 2025-2027, annualità 2025, approvato con la già richiamata deliberazione C.C. n. 30 del 18/12/2024, sono state inserite le risorse per la realizzazione degli interventi diche trattasi;

**CONSIDERATE** le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di seguito indicate:

l'art. 50, comma 1, lettera c): *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

l'art. 48, commi 1 e 2:

- *L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*
- *Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.*

l'art. 3, comma 1 lett. h), dell'allegato I.1, nel quale sono definite "«procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;"

**RICHIAMATO** l'art. 1 (Principio del risultato) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede, tra l'altro, quanto segue:

1. *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;*
2. *La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;*
3. *Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;*
4. *Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...;*

**RITENUTO** di ricorrere all'affidamento dell'esecuzione di lavori tramite Procedura negoziata art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATA** la determinazione del Settore Tecnico, n. 468 del 13/12/2024, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori denominati "Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e manutenzione straordinaria della strada comunale di circonvallazione (Via dei Giardini- Via degli Olmi)", aventi importo complessivo di € 223.000,00 (IVA esclusa), di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 13.589,64 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

**CONSIDERATO** che, con la sopracitata determinazione n. 468/2024, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;

- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formato un elenco da cui attingere gli operatori economici da invitare a procedura negoziata sulla piattaforma Sardegna Cat, secondo i criteri indicati nell'Avviso;

**RICHIAMATA** la determinazione del Settore Tecnico, n. 201 del 06/05/2025 dove si era tra l'altro stabilito di:

- di approvare il verbale della RDI, rfi\_12080,, dalla quale si evincono gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, del **05.05.2025**;
- di dare al presente atto la valenza di determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 stabilendo:
  - il fine che intende perseguire con il contratto è quello di migliorare le condizioni di sicurezza e percorribilità della strada di circonvallazione ;
  - il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
  - le clausole essenziali sono contenute ed esplicitate nel presente atto, nonché nei documenti di gara;
  - il valore complessivo dell'appalto è di € 223.000,00, di cui € 205.410,36 per lavori a base d'asta, € 13.589,64 per manodopera, ed € 4.000,00 per oneri sicurezza entrambi non soggetti a ribasso;
  - la scelta degli operatori economici da invitare è avvenuta previa apposita indagine di mercato, individuando i primi 5 soggetti, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso, che hanno manifestato il proprio interesse;
  - la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera c), previa consultazione dei 5 operatori economici selezionati, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso e dal disciplinare di gara, che hanno manifestato il proprio interesse;
  - l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023; - la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- di procedere all'affidamento dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e manutenzione straordinaria della strada comunale di circonvallazione (Via dei Giardini- Via degli Olmi)", tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione dei 5 Operatori Economici individuati a seguito di manifestazione di interesse, attraverso la piattaforma Sardegna CAT e approvare la modulistica da utilizzare nella procedura

**VISTO** il verbale del 05/06/2025 della commissione di gara monocratica composta dal rup Ing.Murgia Fabio allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la Commissione ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'impresa EDIL PROGET S.R.L , con sede in via Alexander Fleming 2/A Cagliari.(CA) P.IVA/CF 01335480917 , avendo offerto un ribasso del 27,30 % pari ad un importo di euro 159.213,00 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 4.000,00 per un importo complessivo dell'appalto di euro 163.213,00

**DATO ATTO** che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. con esito positivo;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INAIL\_48421292 allegato con validità fino al 23/07/2025

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B70203687B

**VISTO** l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di approvare il verbale della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa ai lavori di "Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e manutenzione straordinaria della strada comunale di circonvallazione (Via dei Giardini-

Via degli Olmi), redatto in data 05/06/2025 che allegato, costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2. di aggiudicare all'impresa EDIL PROGET S.R.L, con sede in via Alexander Fleming 2/A Cagliari.(CA) P.IVA/CF 01335480917, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 159.213,00 , comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 4.000,00., oltre IVA, nella misura di legge;
3. Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento del Comune di Nureci
4. Di riapprovare il quadro economico dei lavori approvato con la delibera n° 60 del 13/11/2024, secondo il sottostante prospetto, per effetto delle economie derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'affidatario, come di seguito specificato:

COMUNE DI NURECI Provincia di Oristano			
<b>Lavori di messa in sicurezza, adeguamento e manutenzione straordinaria della strada comunale di circonvallazione (Via dei Giardini- Via degli Olmi)</b>			
<b>CUP:I85F22000780006</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A LAVORI</b>			
A1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	219000,00
	Ribasso d'asta 27,30%		-59787,00
A2	di cui Costo della manodopera	€	13793,60
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 159213,00</b>
<b>B ONERI DELLA SICUREZZA</b>			
B1a	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4000,00
		<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 163213,00</b>
		<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 163213,00</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
C1	Imprevisti e arrotondamenti,economie di gara	€	78818,45
C2	Incentivi RUP	€	4460,00
C3	Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori, collaudo		13675,67
C4	Cassa previdenziale 4%		547,03
C5	IVA spese tecniche+cassa previdenziale		3128,99
C6	Accordi bonari		0,00
C7	Contributo ANAC		250,00
C8	IVA sui lavori (22% di A+B)	€	35906,86
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 136787,00</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 300000,00</b>

5. Di dare atto che la spesa per i lavori in oggetto, quantificata in complessivi € 199.119,86 farà carico al Bilancio come segue:
  - ESERCIZIO: 2025 – Scadenza obbligazione giuridica 31/12/2025;

- CIG: B70203687B
  - CAPITOLO :3475/1 conto competenza
  - IMPEGNO: € 199.119,86
6. Di dare atto che il rapporto contrattuale si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ex art. 18 , comma 1 D.lgs 36/2023 e che tale contratto comporta pagamento del bollo secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 10 D.lgs 36/2023 e Allegato I.4;
  7. Di provvedere con ulteriori appositi separati atti alla liquidazione della presente spesa, nel rispetto delle norme vigenti in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
  8. Di dare atto che i dati del presente provvedimento sono oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, art. 37
  9. Di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo alla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  10. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15.
- 
11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
  13. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing.Murgia Fabio il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;
- 
14. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile del servizio  
Ing.Murgia Fabio