



COMUNE DI MOMPANTERO

C.A.P. 10059 – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
P.zza Giulio Bolaffi n. 1 - Tel. 0122 622323 - Fax 0122 629427

P. IVA 01919130011 - C.F. 86501190010
info@comune.mompantero.to.it

COPIA

AREA AMMINISTRATIVA - CONTABILE

Determinazione del Responsabile

N. 97 del 17/06/2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.
AFFIDAMENTO DIRETTO ART.50 COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023.
INCARICO ALLA DITTA TECHNICAL DESIGN SRL.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA - CONTABILE

Visto l'art. 4 del D.Lgs 30/03/2001 n. 165, che al comma 2 recita: "Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati";

Visto l'art 109 c.2 del D.Lgs 267/2000: "Nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, c. 2 e 3 , possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi,....."

Rilevato, pertanto, che per quanto sopra esposto e trattandosi di Ente privo di qualifiche dirigenziali, spetta al Sottoscritto Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa-Contabile regolarmente nominato con Decreto Sindacale n.2 del 02.01.2025 la competenza ad adottare il presente provvedimento;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 15 del 04.12.2025 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2026/2028
- C.C. n. 16 del 04.12.2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028
- Giunta Comunale n.7 del 19.02.2026 con la quale è stato approvato il PEG per gli anni 2026/2028;

Considerato che:

- il Dipartimento del Tesoro ha avviato la rilevazione dei beni immobili pubblici ai sensi dell'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009
- le Amministrazioni devono verificare quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente (2024) e procedere all'aggiornamento, rettificando i dati ove opportuno e inserendo eventuali variazioni intervenute nel corso del 2025, in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto al 31/12/2025

Ritenuto di avvalersi di un supporto tecnico specializzato per la comunicazione del patrimonio immobiliare;

Visto il preventivo acclarato al prot.n.0002110 del 17.06.2026 della Ditta Technical Design con sede in Via San Giovanni Bosco n.7/D Cuneo – P.I. 00595270042 che ha richiesto per il servizio di verifica ed aggiornamento dei beni immobiliari di proprietà dell'Ente al 31/12 riferiti agli anni 2025-2026-2027 e assistenza tecnica per l'inserimento sulla Piattaforma Ministeriale degli eventuali dati mancanti richiesti dal MEF, un importo annuo di € 300,00 oltre IVA;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi... La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”*;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di adempiere ai sensi dell'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009, al censimento dei beni immobiliari

- il contratto ha ad oggetto l'attività di verifica ed aggiornamento dei beni immobiliari di proprietà dell'Ente al 31/12 riferiti agli anni 2025-2026-2027 e assistenza tecnica per l'inserimento sulla Piattaforma Ministeriale degli eventuali dati mancanti richiesti dal MEF
- il relativo contratto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023
- l'importo proposto è di € 900,00 oltre Iva 22% per un importo complessivo di € 1.098,00

Dato atto che, la Ditta Technical Design con sede in Via San Giovanni Bosco n.7/D Cuneo – P.I. 00595270042 risulta regolare con gli adempimenti contributivi come da DURC on line INAIL_54237359 del 21.05.2026 con scadenza 18.09.2026;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Tutto ciò considerato

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di affidare alla Ditta Technical Design con sede in Via San Giovanni Bosco n.7/D Cuneo – P.I. 00595270042, il servizio di verifica ed aggiornamento dei beni immobiliari al 31/12 di proprietà dell'Ente riferiti agli anni 2025-2026-2027 e l'assistenza tecnica per l'inserimento sulla Piattaforma Ministeriale degli eventuali dati mancanti richiesti dal MEF.

3. Di imputare la spesa di € 1.098,00 sul bilancio di previsione 2026/2028 Missione 01 Progr.11 Titolo 1 Macroaggregato 103 (capitolo 1042/99), come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macroagr.	Capitolo	Annualità
€ 366,00	01	11	1	103	1042/99	2026
€ 366,00	01	11	1	103	1042/99	2027
€ 366,00	01	11	1	103	1042/99	2028

4. Di dare atto:

- che per le finalità di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. per il servizio in oggetto è stato acquisito il CIG n. BC133C0BB9, sulla piattaforma dei contratti pubblici
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti dirigenti amministrativi

- che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000
- che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamenti dei dipendenti pubblici) e dell'art.9 del Codice di comportamento integrativo del Comune
- che il relativo contratto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

Il presente provvedimento in adempimento dell'art.23 del D.Lgs. del 14/03/2013, n. 33 viene pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti Dirigenti" del sito web dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DURBIANO Loredana