



CON.S.A.I. srl
Broker di Assicurazione

Rivarolo Canavese, 21.03.2024

Spett.le

Comune di Cavagnolo

C.a. del Geom.

Claudio Calzavara

Oggetto: Indagine di mercato multilotto per i seguenti rischi:

RCT/O – All-Risks – Kasko – Tutela Legale – RC Patrimoniale – CYBER

Facciamo riferimento al mandato conferitoci in ordine all'oggetto, per rimettere qui di seguito una breve sintesi delle attività svolte e dei risultati conseguiti per singolo lotto.

La negoziazione è stata impostata su una durata pari a 3 anni, con effetto dal 31.03.2024 e scadenza al 31.03.2027 con la sola eccezione per il lotto RCT/O che vede quale decorrenza del rischio la data del 01.04.2024.

Sono state interessate, a mezzo mail, sia direttamente o per il tramite delle rispettive rappresentanze le seguenti Compagnie a cui è stata inviata copia del capitolato di polizza da utilizzare con possibilità di proporre eventuali modifiche:

1) HDI	2) VITTORIA	3) REVO	4) ACCELERANT
5) UNIPOLSAI	6) NOBIS	7) GENERALI	8) AMTRUST
9) AIG	10) REALE MUTUA	11) TUTELA LEGALE SPA	12) SARA
14) XL COMPANY	15) ARCH /DUAL	16) ITAS	

A seguito della richiesta di quotazione sono pervenute entro il termine previsto per il giorno 20.03.2024 ore 10:00 le seguenti offerte a mezzo PEC:

Lotto 1 RCT/O:

Alle Compagnie è stato fornito nostro testo standard di polizza corredato dalle seguenti informazioni sulla base delle quali formulare offerta:

- Massimali € 5.000.000=
- Aggregato Annuo € 10.000.000=
- Franchigia € 500,00=
- Retribuzioni annuali € 270.000=
- Dichiarazione sinistri 2010/2024=

Le valutazioni delle modifiche al testo standard sono state classificate in:

Lievi = integrazioni, precisazioni, modifiche scoperti/franchigie;

Gravi = limitazione o eliminazione della garanzia;

Offerte pervenute:

Compagnia	RCT/O	Variazioni	Franchigia	Massimali
	Premi annui Lordi			
AIG	€ 4.350,00	LIEVI	€ 500,00	€ 5.000.000,00
ITAS	€ 4.185,00	MIGLIORATIVE	€ 500,00	€ 5.000.000,00

Sede Legale: Roma 00195 – Circonvallazione Clodia, 163/167

Direzione ed Uffici: Salerno 84127 – Via Posidonia, 55

Tel./Fax 089.2961984 – e-mail: consai@consaisrl.it

Sede Operativa: Sassari 07100 – Viale Pasquale Stanislao Mancini, 17/c

Tel. 079.4362671 – Fax 079.4362674

C.F./P.IVA 08001461006 – ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI ROMA N. REA 1068216

NUMERO D'ISCRIZIONE IVASS B000137250 - SEZIONE B



SARA	€ 4.200,00	LIEVI	€ 500,00	€ 5.000.000,00
XL COMPANY	€ 3.750,00	GRAVI	€ 500,00	€ 5.000.000,00
UNIPOLSAI	€ 4.185,00	GRAVI	€ 500,00	€ 5.000.000,00
VITTORIA	€ 3.990,00	GRAVI	€ 500,00	€ 5.000.000,00

Analisi delle offerte:

Dall'analisi delle offerte ricevute per il lotto RCT/O rileviamo quale migliore offerta, sotto il profilo prezzo, quella presentata dalla concorrente XL COMPANY la quale accetta il testo proposto ma con apporto di varianti GRAVI limitative dell'efficacia contrattuale. Anche le concorrenti VITTORIA ed UNIPOLSAI, rispettivamente seconda e terza graduata in ordine di prezzo, come la concorrente XL apportano varianti GRAVI al testo di polizza limitative anche queste dell'operatività contrattuale. Riteniamo che la migliore offerta sotto il profilo tecnico sia stata presentata dalla concorrente ITAS la quale accetta in pieno il testo proposto apportandovi varianti migliorative. Proponiamo ITAS quale aggiudicataria del rischio RCT/O, ci asteniamo dal commentare le ulteriori offerte pervenute in quanto peggiorative sia sotto il profilo tecnico che economico rispetto all'offerta ITAS.

Lotto 2 All-Risks:

Alle Compagnie è stato fornito nostro testo standard di polizza corredato dalle seguenti informazioni sulla base delle quali formulare offerta:

- Capitali € 11.461.000,00=
- Stopp Loss € 8.000.000,00=
- Franchigia frontale € 0,00=
- Dichiarazione sinistri 2011/2024=

Le valutazioni delle modifiche al testo standard sono state classificate in:

Lievi = integrazioni, precisazioni, modifiche scoperti/franchigie;

Gravi = limitazione o eliminazione della garanzia;

Offerte pervenute:

Compagnia	ALL-RISKS	Variazioni	Franchigia
	Premi annui Lordi		
ITAS	€ 7.327,00	GRAVI	€ 500,00
XL COMPANY	€ 7.741,16	GRAVI	€ 500,00
UNIPOLSAI	€ 10.730,60	GRAVI	€ 500,00

Analisi delle offerte:

Per il lotto in questione tutte le offerte pervenute presentano variazioni definibili come "GRAVI" al testo di polizza proposto, variazioni che riguardano principalmente la modifica in aumento di scoperti e franchigie minime previste a carico del contraente al verificarsi di determinate tipologie di eventi/sinistri, nonché l'esclusione di alcune tipologie di danni:



CON.S.A.I. srl
Broker di Assicurazione

- Offerta ITAS:

- o Eventi atmosferici: **Scoperto del 10% minimo € 2.500,00 per ubicazione;**
- o Inondazioni ed alluvioni: **Scoperto del 10% minimo € 10.000,00 per ubicazione;**
- o Terremoto: **Scoperto del 20% minimo € 25.000,00 per ubicazione;**
- o Onorari di architetti, professionisti e consulenti: **5% del danno con il limite di € 15.000,00;**
- o Spese peritali: **5% del danno con il limite di € 20.000,00;**

- Offerta XL Company:

- o Eventi atmosferici: **Scoperto del 20% minimo € 15.000,00 per ubicazione;**
- o Inondazioni ed alluvioni (art.19 sez. 4): **Scoperto del 20% minimo € 25.000,00 per ubicazione;**
- o Terremoto: **Scoperto del 20% minimo € 25.000,00 per ubicazione;**

- Offerta UNIPOLSAI:

- o Fotovoltaico: Esclusione risarcimento danni per impianti ubicati a meno di 3 mt. dal suolo ed esclusione dei danni derivanti da fenomeno elettrico;
- o Rottura di vetri e cristalli: si intendono esclusi i danni causati da eventi atmosferici;
- o Fenomeno elettrico: esclusi i danni arrecati agli impianti di pertinenza del Fabbricato e al Contenuto;
- o Neve e ghiaccio: Relativamente ai danni da sovraccarico di neve, la Società non risarcisce i danni causati:
 - a tendostrutture, tensostrutture, capannoni pressostatici ed al loro contenuto;
 - a lucernari, vetrate e serramenti, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto o delle pareti in seguito al sovraccarico di neve.
- o Crollo e collasso strutturale dei fabbricati: escluso il crollo per sovraccarico da neve.
- o Inondazioni ed alluvioni: esclusione dei danni a locali interrati/seminterrati.
- o Eventi atmosferici: **Scoperto del 20% minimo € 5.000,00;**
- o Inondazioni ed alluvioni: **Scoperto del 20% minimo € 20.000,00;**
- o Allagamenti: **Scoperto del 20% minimo € 5.000,00;**
- o Terremoto: **Scoperto del 20% minimo € 20.000,00 per ubicazione;**
- o Spese peritali: **Sottolimito pari al 5% del danno indennizzabile;**

L'elevata frequenza di sinistri verificatasi negli ultimi anni sull'intero territorio italiano, riconducibili ad eventi atmosferici/climatici, ha indotto il mercato assicurativo ad una necessaria rivisitazione dei trattati di riassicurazione con conseguente innalzamento degli scoperti e delle franchigie previste per determinate tipologie di eventi come quelli precedentemente innanzi elencati.

A nostro avviso per poter effettuare una scelta del concorrente a cui affidare il servizio assicurativo in questione si dovrebbe procedere mediante analisi di ogni singola esclusione apportata e di variante apportata a franchigie e scoperti per le categorie esposte e determinare quali fra queste faccia riferimento ad eventi che possano verificarsi con maggior frequenza.

Riteniamo che le varianti apportate dalla concorrente ITAS risultino meno gravose rispetto alle varianti apportate dalla concorrente XL Company, eccezion fatta per lo scoperto minimo previsto per l'utilizzo di tecnici o periti di parte, per tali limitazioni abbiamo inviato nota in Compagnia con richiesta di disponibilità a rivede tali varianti che potrebbero risultare penalizzanti per l'Ente Contraente qualora sia costretto a dover far uso di tali professionisti in occasione di sinistri di lieve entità. In attesa del riscontro della Compagnia ITAS proponiamo comunque la stessa quale aggiudicataria del lotto ALL RISKS.

Lotto 3 Kasko:

Alle Compagnie è stato fornito nostro testo standard di polizza corredato dalle seguenti informazioni sulla base delle quali formulare offerta:

Sede Legale: Roma 00195 – Circonvallazione Clodia, 163/167
Direzione ed Uffici: Salerno 84127 – Via Posidonia, 55
Tel./Fax 089.2961984 – e-mail: consai@consaisrl.it
Sede Operativa: Sassari 07100 – Viale Pasquale Stanislao Mancini, 17/c
Tel. 079.4362671 – Fax 079.4362674
C.F./P.IVA 08001461006 – ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI ROMA N. REA 1068216
NUMERO D'ISCRIZIONE IVASS B000137250 - SEZIONE B



CON.S.A.I. srl
Broker di Assicurazione

- Massimale per singolo veicolo: € 20.000,00=
- Numero km: 5.000=

Le valutazioni delle modifiche al testo standard sono state classificate in:

Lievi = integrazioni, precisazioni, modifiche scoperti/franchigie;

Gravi = limitazione o eliminazione della garanzia;

Offerte pervenute:

Compagnia	Kasko	Variazioni	Franchigia
	Premi annui Lordi		
AIG	€ 1.000,00	MIGLIORATIVE	€ 0,00
NOBIS	€ 1.250,00	NESSUNA	€ 0,00
UNIPOLSAI	€ 1.100,95	NESSUNA	€ 0,00
VITTORIA	€ 1.250,00	NESSUNA	€ 0,00

Analisi delle offerte:

Per il lotto in questione la miglior graduata sotto il profilo prezzo/qualità risulta essere l'offerta presentata dalla Compagnia AIG la quale ha accettato integralmente il testo proposto apportando anche migliorie. Proponiamo pertanto per l'aggiudica del lotto Kasko la Compagnia AIG.

Lotto 4 Tutela Legale:

Alle Compagnie è stato fornito nostro testo standard di polizza corredato dalle seguenti informazioni sulla base delle quali formulare offerta:

- Massimale per sinistro: € 25.000,00=
- Massimale per sinistro con più assicurati coinvolti: 50.000,00=
- Massimale aggregato annuo: € 150.000,00=
- Retribuzioni: € 270.000=

Le valutazioni delle modifiche al testo standard sono state classificate in:

Lievi = integrazioni, precisazioni, modifiche scoperti/franchigie;

Gravi = limitazione o eliminazione della garanzia;

Offerte pervenute:

Compagnia	TUTELA LEGALE	Variazioni
	Premi annui Lordi	
UNIPOLSAI	€ 3.377,70	GRAVI
AIG	€ 3.031,00	LIEVI
ITAS	€ 2.400,00	GRAVI
TUTELA LEGALE SPA	€ 2.890,00	GRAVI

Analisi delle offerte:

Sede Legale: Roma 00195 – Circonvallazione Clodia, 163/167

Direzione ed Uffici: Salerno 84127 – Via Posidonia, 55

Tel./Fax 089.2961984 – e-mail: consai@consaisrl.it

Sede Operativa: Sassari 07100 – Viale Pasquale Stanislao Mancini, 17/c

Tel. 079.4362671 – Fax 079.4362674

C.F./P.IVA 08001461006 – ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI ROMA N. REA 1068216

NUMERO D'ISCRIZIONE IVASS B000137250 - SEZIONE B



La migliore offerta sotto il profilo qualità risulta essere quella rilasciata dalla concorrente AIG la quale formula la propria proposta mediante accettazione piena del testo proposto con apporto di alcune varianti LIEVI non limitative dell'efficacia contrattuale. Le altre concorrenti introducono limitazioni GRAVI al testo proposto tali da rendere le offerte presentate qualitativamente inferiori all'offerta della concorrente AIG che viene da noi proposta quale aggiudicataria del lotto Tutela Legale.

Lotto 5 RC Patrimoniale:

Alle Compagnie è stato richiesto di formulare migliore offerte per il rischio in questione:

- Massimale per sinistro: € 2.000.000,00=
- Massimale in aggregato: € 2.000.000,00=
- Franchigia: € 2.500,00=
- Retribuzioni: € 270.000,00=

Compagnia	Rc Patrimoniale	Franchigia	Aggregato
	Premio annuo Lordo		
ARCH - DUAL	€ 1.500,01	€ 2.500,00	€ 2.000.000

Analisi delle offerte:

Per tale lotto in questione è pervenuta unica offerta dalla concorrente ARCH.

Lotto 6 CYBER:

Alle Compagnie è stato richiesto di formulare miglior quotazione per il rischio in questione.

Offerte pervenute:

Compagnia	RCA	Opzione	Sottolimiti per Eventi a Impatto Diffuso
	Premi annui Lordi		
CHUBB	€ 2.248,87	Opz. 1	€ 50.000
CHUBB	€ 2.923,53	Opz. 2	€ 250.000
CHUBB	€ 3.373,31	Opz. 3	€ 500.000

Analisi delle offerte:

Per il lotto in questione è pervenuta unica offerta presentata dalla Compagnia CHUBB la quale ha formulato tre diverse ipotesi di quotazione che trovano differenziazione nel solo sottolimito previsto per evento ad impatto diffuso (da intendersi quale danno generato da moltitudine di cause). La scelta dell'opzione è lasciata alla S.A.

Conclusioni

L'attività da noi svolta per la ricerca del fornitore risponde ai canoni di una vera e propria procedura concorsuale seppur caratterizzata da minori formalità.



CON.S.A.I. srl

Broker di Assicurazione

Quale che sia la scelta della S.A. riteniamo che gli esiti della procedura possano ritenersi più che soddisfacenti in termini di risultato, caratterizzato da un'ampia partecipazione nonché da un miglioramento dei contenuti contrattuali rispetto alle polizze già in essere.

Di seguito si riporta schema riepilogativo dei costi su base annuale:

LOTTO	PREMIO	COMPAGNIA
1 - RCT/O	€ 4.185,00	ITAS
2 – All-Risks	€ 7.327,00	ITAS
3 – Kasko	€ 1.000,00	AIG
4 – Tutela Legale	€ 3.031,00	AIG
5 – RC Patrimoniale	€ 1.500,01	ARCH/DUAL
6 – Cyber *	€ 2.248,87	CHUBB
TOTALE	€ 19.291,88	

* Si evidenzia che nel riepilogo premi per comodità è stato riportato importo relativo ad opzione più economica proposta dalla Compagnia CHUBB per il rischio Cyber, ovviamente l'ammontare dei premi annui dovrà subire variazione qualora la scelta dell'Ente propenda per opzione differente.

Si resta in urgente attesa di conoscere quali siano le determinazioni che codesto Spett.le Ente voglia assumere in merito a quanto innanzi indicato accompagnate da nota autorizzativa per la messa in copertura dei rischi con indicazione del/i relativo/i codice/i CIG.

Cordiali saluti.

Il Presidente
(G. Melissari)

Allegati:

- n. 1 – Fac-simile invito Compagnie
- n. 2 – Testi di polizza Lotti
- n. 3 – Dichiarazione Sinistri
- n. 4 – Elenco Cespiti
- n. 4 – Offerte Compagnie

Sede Legale: Roma 00195 – Circonvallazione Clodia, 163/167

Direzione ed Uffici: Salerno 84127 – Via Posidonia, 55

Tel./Fax 089.2961984 – e-mail: consai@consaisrl.it

Sede Operativa: Sassari 07100 – Viale Pasquale Stanislao Mancini, 17/c

Tel. 079.4362671 – Fax 079.4362674

C.F./P.IVA 08001461006 – ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI ROMA N. REA 1068216

NUMERO D'ISCRIZIONE IVASS B000137250 - SEZIONE B