



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TURISTICA-SPORTIVA



DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 28 DEL 20/07/2026

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE S GIOVIA S. ANNA – PIAN CAMARTIN - CUP H31C25000040001 - CIG BBE028BA4C" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021/2027 - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025-2030 – PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno venti nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TURISTICA-SPORTIVA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 150 del 15/12/2025 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437 e n. 4 del 21/04/2026 prot. 2919

PREMESSO CHE:

* con Deliberazione di Giunta comunale n. **55** del **13/04/2026** è stato approvato il progetto esecutivo denominato: "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" finanziato nell'ambito della L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030, approvato con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025;

* con propria determina a contrarre n° **14** del **06/05/2026** è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura negoziata, di affidamento dei lavori realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" con valore complessivo di appalto a corpo di € **653.506,55** così suddiviso:

- Importo lavori soggetti a ribasso: € 649.716,40 di cui importo del costo della manodopera soggetta a ribasso: € 78.289,40;
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.790,15

* con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita n. **112/41CC** del **30/05/2026** è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stata avviata la gara mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori sopra citati;

* con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita n. **166/54CC** del **16/07/2026**, previo svolgimento di procedura negoziata senza bando su piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) denominata "Sintel", sono stati aggiudicati i lavori di *"REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001"*, alla ditta **SOMOTER S.R.L.** con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 settembre n. 23 P.IVA: 00804240042 la cui offerta presenta un ribasso del 3,80% per un importo di contratto pari ad € 625.027,18 (€ 649.716,40 decurtati del ribasso del 3,80%), cui sommano € 3.790,15 per oneri della sicurezza per un totale di € 628.817,33, oltre iva di legge;

* con medesima determina è stato approvato il verbale di gara denominato "Apertura buste – Esito gara" redatto e sottoscritto in data 26 giugno 2026 e pubblicato sulla suddetta PAD "Sintel";

CONSIDERATO CHE:

* sulla base di quanto previsto dalla suddetta determina del Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita n. 166/54CC del 16/07/2026, occorre provvedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione dei lavori di *"REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001"*, alla ditta **SOMOTER S.R.L.** con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 settembre n. 23 P.IVA: 00804240042 la cui offerta presenta un ribasso del 3,80% per un importo di contratto pari ad € 625.027,18 (€ 649.716,40 decurtati del ribasso del 3,80%), cui sommano € 3.790,15 per oneri della sicurezza per un totale di € 628.817,33, oltre iva di legge;

* occorre altresì provvedere all'impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026 – dell'importo complessivo di € 767.157,14, IVA 22% compresa pari ad € 138.339,81, a favore della ditta **SOMOTER S.R.L.** con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 Settembre n. 23 P.IVA: 00804240042;

ATTESO CHE l'intervento di che trattasi è inserito nell'importo di € 1.250.000,00 negli strumenti di Programmazione dell'Ente, ovvero nel PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026, approvato con D.C.C. n. 21 del 19/12/2025;

ATTESO CHE il bilancio di previsione d'esercizio 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 19/12/2025;

ATTESO CHE la spesa complessiva di € 1.250.000,00 viene finanziata per € 1.000.000,00 con fondi comunitari oggetto di assegnazione con atto della Regione Piemonte DD 541/A2015A/2025 del 21/11/2025 e per € 250.000,00 mediante l'avvenuta stipula di mutuo con la Cassa DD.PP. di Roma comunicata con nota del 13/04/2026 Posizione n. 6233697 ;

ATTESO CHE l'importo complessivo di progetto di € 1.250.000,00 risulta già allocato al Cap. 1063/1 Codice 07.01.202 Piano finanziario U.2.02.01.04.002 alla voce "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI DI RISALITA", del bilancio del corrente esercizio e successive variazioni;

DATO ATTO CHE i controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciali in capo al soggetto aggiudicatario hanno avuto esito positivo, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Unione Montana Valle Varaita;

RITENUTO PERTANTO di procedere alla presa d'atto relativa all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico ditta **SOMOTER S.R.L.** con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 Settembre n. 23 P.IVA: 00804240042 per un importo netto contrattuale di €. 628.817,33, oltre iva di legge;

VISTO l'art 183 del d.lgs 267/2000;

ATTESO che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

DATO ATTO che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

ATTESO il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

VISTE:

- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- il D.lgs n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legge n. 13/2023, convertito in L. 41/2023;
- il Decreto Legge n. 19/2024;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

RILEVATO che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

ATTESO che tutta la documentazione è depositata agli atti.

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

CONSTATATO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

assume il presente atto di

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** da parte dell'Unione Montana Valle Varaita, su delega del Comune di Sampeyre con atti citati in premessa, in esito a procedura negoziata, alla ditta **SOMOTER S.R.L.** con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 Settembre n. 23 P.IVA: 00804240042, l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN – CUP H31C25000040001" finanziati nell'ambito della L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030, per un importo di contratto pari ad € 625.027,18 cui sommano € 3.790,15 per oneri della sicurezza per un totale di € 628.817,33, oltre IVA pari al 22% di € 138.339,81 per un totale di € 767.157,14;
3. **DI AUTORIZZARE** la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, in pendenza della sottoscrizione, nelle forme di leggi vigenti, del contratto di appalto, **stante l'urgenza di iniziare i lavori** compatibili con le condizioni atmosferiche direttamente correlate con la zona altimetrica di intervento;
4. **DI PRENDERE ATTO CHE** ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa complessiva è di € 767.157,14 da impegnare a favore dell'operatore economico SOMOTER S.R.L. con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via 11 Settembre n. 23 P.IVA: 00804240042 trova copertura all'interno del quadro economico delle opere e è stata suddivisa sulla base dei seguenti cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile del bilancio del corrente esercizio 2026/2028 e successive variazioni:

Oggetto	Capitolo	Cronoprogramma		
		2026	2027	2028
INTERVENTI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI DI RISALITA	Cap. 1063/1 Codice 07.01.202 Piano finanziario U.2.02.01.04.002	€ 767.157,14	**	**

finanziati nell'ambito della L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030;

5. **DI PRENDERE ATTO** del quadro economico a seguito della procedura di gara in oggetto al fine di indicare nelle somme a disposizione l'importo dei ribassi conseguiti, così come del totale delle spese ammissibili a contributo, ma che non vanno a modificare l'importo complessivo del quadro economico che resta pertanto invariato e come di seguito indicato:

		PROGETTO ESECUTIVO		POST AGGIUDICAZIONE	
		Euro	Euro	Euro	Euro
LAVORI A CORPO					
OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione...					
NUOVA LINEA INNEVAMENTO SP1 - FIANDRINI		311.846,86		311.846,86	
ADEGUAMENTO SP1		19.348,48		19.348,48	
NUOVI GENERATORI DI NEVE		153.798,76		153.798,76	
OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione...					
IMPIANTO ELETTRICO LINEA INNEVAMENTO		136.315,12		136.315,12	
ADEGUAMENTI PER LINEA DA CABINA A SEGGIOVIA		16.017,96		16.017,96	
ADEGUAMENTI PER LINEE DA CABINA A BIGLIETTERIA		12.389,22		12.389,22	
TOTALE LAVORI A CORPO		649.716,40	649.716,40	649.716,40	649.716,40
LAVORI A MISURA					
1) -					
2) -					
TOTALE LAVORI A MISURA					
A TOTALE LAVORI A MISURA ED A CORPO A BASE D'ASTA			649.716,40		649.716,40
RIBASSO DEL 3,80%					-24.689,22
Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., si evidenzia che i COSTI della SICUREZZA CONTRATTUALI derivanti dal PIANO di SICUREZZA sono di			3.790,15		3.790,15
B TOTALE LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA IN APPALTO			653.506,55		628.817,33
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
0	REVISIONE SEGGIOVIA S. ANNA - PIAN CAMARTIN	310.000,00		310.000,00	
1	Attività di consulenza archeologica (Iva e oneri previdenziali compresi)	2.501,00		2.501,00	
2	Relazione geologica (Iva e oneri previdenziali compresi)	834,00		834,00	
3	Indennizzi per servizi	2.839,25		2.839,25	
4	Spese assistenza tecnica per la procedura espropriativa (Iva ed oneri previdenziali compresi)	17.011,68		17.011,68	
5	Spese e oneri connessi all'esproprio	9.214,34		9.214,34	
6	Pratica vincolo usi civici (Iva e oneri previdenziali compresi)	2.177,70		2.177,70	
7a	Spese tecniche progettazione fattibilità tecnica ed economica	3.530,00		3.530,00	
7b	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	48.062,00		48.062,00	
8	Spese per supporto giuridico amministrativo per la procedura di affidamento	4.500,00		4.500,00	
9a	Incentivi e spese funzioni tecniche (RUP) ai sensi dell'articolo 45 D.Lgs. 36/2023 c.3 e s.m.i. (20%)	2.614,03		2.614,03	
9b	Incentivi e spese funzioni tecniche (RUP) ai sensi dell'articolo 45 D.Lgs. 36/2023 c.5 e s.m.i. (80%)	10.456,10		10.456,10	
10	Spese ed oneri di legge per ANAC	410,00		410,00	
11	Spese per procedura di gara (CUC) dei lavori a base d'asta	2.300,00		2.300,00	
12	Oneri per allacciamento e incremento potenza (+60 kW)	9.148,60		9.148,60	
13	Oneri previdenziali spese tecniche 4% (C.N.P.A.I.A.) - rigo 7	2.063,68		2.063,68	
14	I.V.A. ed eventuali altre imposte ripartite secondo:				
	- I.V.A. sui lavori in appalto (22%) ...	143.771,44		138.339,81	
	- I.V.A. sulle Spese tecniche (22%) rigo 7	11.350,24		11.350,24	
	- I.V.A. sugli oneri previdenziali (22%) rigo 13	454,01		454,01	
15	Imprevisti	13.255,38		13.255,38	
C TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		596.493,45	596.493,45	591.061,82	591.061,82
ECONOMIE					30.120,85
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (B+C)			1.250.000,00		1.250.000,00

Sampeyre, li 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Geom Fino Livio