



COMUNE DI FRASSINETTO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 4 del 15/01/2026

OGGETTO: V.I.S.I.O.N.I. VALORIZZAZIONE DEL TURISMO AMBIENTALE E CULTURALE NELLE AREE FRANCOPROVENZALI – OPERE LEGATE ALL'ACCESSIBILITA' E ALL'ALLESTIMENTO DELLA PINACOTECA “CARLO BONATTO MINELLA” – CUP G82H24000530005 – CIG B9214E131F – AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

EVIDENZIATO come il Fondo di cui all'art.1 comma 607 della Legge 29 dicembre 2022 n.197 è destinato a finanziare progetti di valorizzazione dei Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, classificati dall'ISTAT come Comuni a vocazione turistica, al fine di incentivare interventi innovativi di accessibilità, mobilità, rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale del Ministero del Turismo;

DATO atto che i Comuni di Valprato Soana, Frassinetto, Noasca e Pont Canavese, con capofila il Comune di Valprato Soana, hanno partecipato al bando con il progetto denominato “*V.I.S.I.O.N.I. - Valorizzazone del turiSmO amblentale e culturale nelle aree francOproveNzall*”;

DATO atto che in data 4 dicembre 2023 il Ministero del Turismo ha comunicato al Comune di Valprato Soana il finanziamento del progetto, con Decreto del Segretariato Generale prot. n.0032510/23 del 4 dicembre 2023, e che successivamente è stata stipulata apposita Convenzione tra i due Enti;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata tra i Comuni sopra citati, al fine di definire i reciproci rapporti economici e giuridici, ai sensi dell'art 30 del D. Lgs. 267/2000, per la realizzazione degli interventi previsti ai fini della gestione e realizzazione del progetto, che ha un importo complessivo di € 1.050.510,92;

DATO atto che l'importo del finanziamento che riguarda il Comune di Frassinetto ammonta a € 372.371,82;

DATO atto che il Comune di Valprato Soana, capofila, ha provveduto a assegnare al progetto generale il CUP Master H92H23000760005, e che il Comune di Frassinetto per gli interventi di propria competenza ha provveduto a generare i CUP derivati G82H24000530005 (da € 362.372,00 per le opere legate all'accessibilità e all'allestimento della Pinacoteca “Carlo Bonatto Minella”) e G85B24000220004 (da € 10.000,00 per le azioni di animazione ed eventi nel sito valorizzato della Pinacoteca);

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.111 del 9 agosto 2024 con la quale era stato affidato all'Arch. Corrado RINAUDO dello studio ARCHITETTURA BALBI & RINAUDO avente sede in Via A. Perfumo, 1 a Spinetta Marengo (AL) l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per le opere di cui al CUP G82H24000530005 da € 362.372,00

accessibilità e allestimento della Pinacoteca "Carlo Bonatto Minella", per l'importo di € 27.638,86 oltre a CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi € 35.068,18;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 18 luglio 2025, esecutiva, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica denominato "V.I.S.I.O.N.I. VALORIZZAZIONE DEL TURISMO AMBIENTALE E CULTURALE NELLE AREE FRANCOPROVENZALI – OPERE LEGATE ALL'ACCESSIBILITÀ E ALL'ALLESTIMENTO DELLA PINACOTECA "CARLO BONATTO MINELLA", a firma dell'Arch. Corrado RINAUDO dello Studio Balbi&Rinaudo con sede a Spinetta Marengo (AL) in via Achille Perfumo n. 1, che presenta un costo complessivo di € 362.371,82;

DATO atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 5 settembre 2025, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo denominato "V.I.S.I.O.N.I. VALORIZZAZIONE DEL TURISMO AMBIENTALE E CULTURALE NELLE AREE FRANCOPROVENZALI – OPERE LEGATE ALL'ACCESSIBILITÀ E ALL'ALLESTIMENTO DELLA PINACOTECA "CARLO BONATTO MINELLA", prodotto dall'Arch. Corrado RINAUDO dello Studio Balbi&Rinaudo con sede a Spinetta Marengo (AL) in via Achille Perfumo n. 1in data 23 agosto 2025 prot.2648, che presenta un costo complessivo di € 362.371,82 e che ha il seguente quadro economico:

L	Importo lavori soggetto a ribasso	
L1	Importo lavori totale	261.020,00
M	Di cui per costo della manodopera non soggetto a ribasso	93.619,47
S	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.816,00
G	Importo lavori a base di gara (L1-M-S) da sottoporre a ribasso	164.584,53
	Somme a disposizione dell'amministrazione (B)	
A	Spese per imprevisti e aumento prezzi (8%)	20.881,60
B1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	6.667,07
B2	Onorario relativo a progettazione esecutiva	5.122,90
B3	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2.024,12
B4	Direzione lavori, contabilità, collaudo	7.872,68
B5	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	5.081,17
B6	Certificato di regolare esecuzione CRE	870,92
B	Totale spese tecniche	27.638,86
C	CNPAIA 4% su spese tecniche B	1.105,55
D	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (B+C)	6.323,77
E	IVA 10% sui lavori (L)	26.102,00
F	Incentivo funzioni tecniche art.45 D.Lgs.36/2023 2% su L	5.220,40
G	Spese di gara e contributo ANAC	250,00
I	Spese per allacci	1.629,64
L	Allestimento di tipo digitale della Pinacoteca	12.200,00
	Totale somme a disposizione	101.351,82
	Totale complessivo di progetto	362.371,82

DI DARE atto che l'importo del progetto è previsto nel Bilancio al capitolo 7530/99 missione 05.02.2 che presenta la necessaria disponibilità;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 104 del 17 settembre 2025 con la quale si determinava di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tramite l'utilizzo della Piattaforma Telematica "Traspone", per un importo complessivo di € 362.371,82 di cui € 261.020,00 per l'esecuzione dei lavori e € 101.351,82 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO atto che ai sensi delle vigenti normative in materia di lavori pubblici si è provveduto ad espletare la procedura di appalto tramite piattaforma telematica TRASPARE, e che in data 3 dicembre 2025 si è provveduto ad aprire le buste digitali degli operatori invitati ad esprimere offerta economica che hanno partecipato alla gara;

VISTO il verbale di gara redatto in data 3 dicembre 2025, e preso atto che la migliore offerta è quella della Ditta S.C.EDIL di PAGLIERO SARA s.a.s., avente sede a Castellamonte (TO) in Frazione Spineto n.185, P.IVA. 01686380013, la quale ha offerto un ribasso dell'11,00% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 164.584,53 per un importo netto di aggiudicazione di € 146.480,23 + € 2.816,00 per oneri di

sicurezza e € 93.619,47 di costo della manodopera, per un totale contrattuale di € 242.915,70 + IVA 10% (euro duecento quarantaduemilanovecentoquindici/70 + IVA 10%);

DATO atto che la procedura telematica ha prodotto il CIG B9214E131F;

Considerata pertanto la regolarità della succitata procedura di affidamento;

DETERMINA

DI AFFIDARE l'Intervento denominato "V.I.S.I.O.N.I. VALORIZZAZIONE DEL TURISMO AMBIENTALE E CULTURALE NELLE AREE FRANCOPROVENZALI – OPERE LEGATE ALL'ACCESSIBILITA' E ALL'ALLESTIMENTO DELLA PINACOTECA "CARLO BONATTO MINELLA", alla Ditta S.C.EDIL di PAGLIERO SARA s.a.s., avente sede a Castellamonte (TO) in Frazione Spineto n.185, P.IVA. 01686380013, per l'importo contrattuale di € 242.915,70 + IVA 10% (euro duecentoquarantaduemilanovecentoquindici/70 + IVA 10%);

DI AGGIUDICARE i lavori in oggetto alla succitata ditta, verso il corrispettivo sopra menzionato, riconoscendo alla ditta un compenso di € 242.915,70 + IVA 10%

DI DARE atto che il quadro economico rideterminato a seguito della presente aggiudicazione risulta essere il seguente:

L	Importo lavori soggetto a ribasso	
L1	Importo lavori totale	261.020,00
M	Di cui per costo della manodopera non soggetto a ribasso	93.619,47
S	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.816,00
G	Importo lavori a base di gara (L1-M-S) da sottoporre a ribasso	164.584,53
G1	Ribasso d'asta 11% su G	- 18.104,30
G2	Importo netto lavori a seguito ribasso G-G1	146.480,23
G3	Importo contrattuale G2+M+S	242.915,70
Somme a disposizione dell'amministrazione (B)		
A	Spese per imprevisti, aumento prezzi (8%), ribasso d'asta	38.985,90
B1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	6.667,07
B2	Onorario relativo a progettazione esecutiva	5.122,90
B3	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2.024,12
B4	Direzione lavori, contabilità, collaudo	7.872,68
B5	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	5.081,17
B6	Certificato di regolare esecuzione CRE	870,92
B	Totale spese tecniche	27.638,86
C	CNPAIA 4% su spese tecniche B	1.105,55
D	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA (B+C)	6.323,77
E	IVA 10% sui lavori (L)	26.102,00
F	Incentivo funzioni tecniche art.45 D.Lgs.36/2023 2% su L1	5.220,40
G	Spese di gara e contributo ANAC	250,00
I	Spese per allacci	1.629,64
L	Allestimento di tipo digitale della Pinacoteca	12.200,00
	Totale somme a disposizione	119.456,12
	Totale complessivo di progetto	362.371,82

DI DARE
atto che

il contratto di appalto verrà stipulato in una delle forme previste dall'art.45 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE atto che la somma di € 35.068,18 a favore del progettista è già stata impegnata con Determina del Responsabile del Servizio numero 111 del 09/08/2024;

DICHIARA

ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse anche potenziale in relazione alla presente procedura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to Geom. Fabrizio REANO