



COMUNE DI ROCCASPARVERA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

N. 16 DEL 22/04/2026

OGGETTO:

Servizio di conduzione e manutenzione impianto termico terzo responsabile – Determinazione a contrarre - Affidamento incarico, impegno di spesa, accertamento e liquidazione anni 2022/23, 2023/24, 2024/25, 2025/26 – CIG BB5DF91D13

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno ventidue nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

- Visto Il Decreto del Sindaco n. 2/26 - Responsabilità Servizio Finanziario;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 3/26 - Responsabilità Servizio Tecnico;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17.12.2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione triennale 2026 - 2028;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Responsabile del Servizio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.

Premesso che:

- Con Det. n. 47 del 08/07/2021 a seguito dell'installazione della nuova centrale termica presso il municipio di Roccasparvera, veniva assegnato il servizio di conduzione e manutenzione annuale comprensivo del terzo responsabile, alla ditta Pellegrino Termoidraulica sas – Via Monviso n. 15 - 12044 San Biagio di Centallo (CN), secondo le seguenti disposizioni:
 - o Visita ad inizio stagione per accensione impianto e verifiche;
 - o Esecuzione di n. 2 pulizie annuali;
 - o Aggiornamento del libretto caldaia su Catasto Impianti Termici;
 - o Esecuzione di passaggi periodici per verifiche;
 - o Visita di fine stagione per chiusura impianto;per un costo pari a €. 490,00 + IVA, per complessivi €. 597,80;
- Preso atto che, oltre la stagione 2021/22, la ditta ha normalmente svolto i compiti assegnati anche per le stagioni 2022/23 – 2023/24 – 2024-25 – 2025/26, come dai rapportini di centrale;
- Risulta necessario affidare e impegnare l'incarico anche per gli anni 2022/23 – 2023/24 – 2024-25 – 2025/26, così come da preventivi/consultivi a prot. n. 719 del 26/02/2026 per un costo annuo pari a €. 490,00 + IVA = €. 597,80, complessivamente per le quattro stagioni invernali pari €. 1.960,00 + IVA = €. 2.391,20;
- RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;
- Ritenuto pertanto corretto procedere, previa acquisizione di preventivi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti e delle concessioni;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- Considerato che, il prezzo di affidamento diretto del servizio in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;
- Applicata la procedura di affidamento diretto tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale – TRASPARE, Autorizzata da ANAC, al fine della Digitalizzazione Contratti Pubblici, acquisendo il relativo cod. CIG BB5DF91D13;
- RITENUTO, quindi, per quanto sopra detto, di procedere all'emissione dell'affidamento diretto, di incarico professione in favore di:
 - ditta Pellegrino Termoidraulica sas – Via Monviso n. 15 - 12044 San Biagio di Centallo (CN);

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta Pellegrino Termoidraulica sas – Via Monviso n. 15 - 12044 San Biagio di Centallo (CN), il servizio di conduzione e manutenzione annuale come terzo responsabile della centrale termica municipio di Roccasparvera per le stagioni 2022/23 – 2023/24 – 2024-25 – 2025/26, come preventivo/consultivo agli atti a prot. n. 719 del 26/02/2026, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per un importo unitario pari a per un costo annuo pari a € 490,00 + IVA = € 597,80, complessivamente per le quattro stagioni invernali pari € 1.960,00 + IVA = € 2.391,20;
- 3) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: conduzione e manutenzione impianto termico;
 - b) oggetto del contratto: servizio
 - c) forma del contratto: Forma commerciale ordinaria
 - d) clausole essenziali: affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023
- 4) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 1.960,00 + IVA = € 2.391,20;
- 5) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate: € 2.391,20 da imputare al capitolo 460/460/1;
- 6) di accertare la regolare esecuzione del il servizio di conduzione e manutenzione annuale come terzo responsabile della centrale termica municipio di Roccasparvera per le stagioni 2022/23 – 2023/24 – 2024-25 – 2025/26, in base ai rapporti sul libretto di caldaia;
- 7) di incaricare l'ufficio ragioneria alla liquidazione delle fatture presentate, conformi alle presenti disposizioni;
- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. CHIAPELLO Giorgio;
- 10) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 - Al Responsabile Unico del Procedimento;
 - Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;

Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto, e per la trasmissione al soggetto incaricato del servizio;

**II RESPONSABILE
DELL'AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI
CHIAPELLO Ing. GIORGIO**
firmato digitalmente