



COMUNE DI COSTANZANA

Provincia di Vercelli

Servizio Tecnico-Manutentivo

Responsabile SCAGLIA Dr. STEFANO DETERMINAZIONE n° 161 del 17/12/2025

OGGETTO:

**Affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche a servizio degli immobili comunali stagione termica 2025/2026 - Ditta C.E.I.M. srl -
Determinazione a contrarre e contestuale impegno di spesa.**

Richiamato

il decreto sindacale di nomina n° 11 del 02.10.2024 quale assegnazione della Responsabilità dei Servizi, nonché la deliberazione della Giunta comunale n° 22 del 09/04/2025, con la quale è stata attribuita la gestione dei capitoli di spesa e di entrata per il triennio indicato nella stessa, in cui rientra l'esercizio finanziario in corso.

Considerato che occorre procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione delle centrali termiche presso immobili Comunali, stagione termica 2025/2026, al fine di garantire un ottimale funzionamento degli impianti di seguito elencati:

- Centrale termica Palazzo Municipale;
- Centrale termica Ambulatorio Comunale;

il servizio consiste in:

- Controllo impianto in Centrale Termica e verifica conformità di legge, con comunicazione alla Committente di eventuali non conformità;
- Controllo e verifica apparecchiature di sicurezza impianto;
- Controllo dello stato di pulizia del camino e dei condotti fumari;
- Controllo impianto elettrico locale caldaia;
- Pulizia e messa riposo a fine stagione delle caldaie e dei bruciatori;
- Prova di combustione e verifica rendimento secondo ai sensi normativa di legge vigente;
- Compilazione e aggiornamento Libretto di Impianto ai sensi della normativa vigente con invio in forma telematica al CIT della documentazione necessaria nei termini di legge;

ESCLUSIONI:

- Interventi di manutenzione ordinaria su chiamata che saranno fatturati per un importo di € 35/h tecnico, andata e ritorno nostra sede (sabato/domenica e festivi € 40/h);
- Interventi di manutenzione straordinaria eseguiti a seguito approvazione preventivo dedicato;

Dato atto che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto dover procedere in merito;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.8.2000 e s.m.i., di quanto segue:

- a) **Fine del contratto:** garantire l'ottimale funzionamento e gestione delle centrali termiche stagione 2025/2026;
- b) **Oggetto del contratto:** servizio di manutenzione e gestione delle centrali termiche presso immobili Comunali, stagione termica 2025/2026;
- c) **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto importo inferiore ad € 140.000,00 (D.lgs n° 36 del 31.3.2023, art.50, comma 1, lett. b).

Dato atto che il servizio in questione, da diversi anni, è affidato alla ditta C.E.I.M. srl di Vercelli che ha sempre svolto tale incarico con competenza e professionalità;

Ravvisata la necessità, stante l'ottimo esito della collaborazione con la suindicata ditta, di continuare ad avvalersi dei servizi della ditta in parola anche per la stagione termica 2025/2026;

Visto il preventivo della ditta C.E.I.M. srl sede a Vercelli, pervenuto al protocollo comunale n. 3627/4.2 in data 02/10/2025, per un importo annuale di € 850,00 Iva esclusa;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva ("Durc On Line"), emesso dall'INAIL (prot. n. INAIL_51444754), con il quale si dichiara che la ditta risulta tuttora in regola nei confronti di INPS e INAIL;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Costanzana. Responsabile Procedimento: Gnan Fulvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Dato atto che dal 1° gennaio 2024 è prescritta la digitalizzazione degli appalti, in linea con quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici avvalendosi anche di piattaforme di "e-procurement" certificate Agid;

Evidenziato che questo Comune si avvale della piattaforma di negoziazione telematica "Traspone" certificata ed in linea con le recenti disposizioni sulla qualificazione e certificazione delle Stazioni Appaltanti introdotte dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

Dato atto che:

- con Delibera ANAC N. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, all'affidamento in parola sono stati assegnati tramite PCP dell'ANAC i seguenti codici:

Codice identificativo Gara (CIG): B988416497;

Codice identificativo Appalto (ID Appalto): d817e414-a021-490b-9c22-fe5a1ec97dc4;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE SEGUITO** a quanto in narrativa esposto, disponendo l'affidamento del : servizio di manutenzione e gestione delle centrali termiche presso immobili Comunali per la stagione termica 2025/2026 alla ditta C.E.I.M. srl di Vercelli (P.IVA 00146570023) con imputazione della relativa spesa come specificato al punto 9);
- 2) **DI STABILIRE** che, in ossequio al nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.36/2023, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;
- 3) **DI PROVVEDERE**, esperiti con esito positivo gli adempimenti in materia di regolarità contributiva, alla liquidazione di quanto indicato al punto 1), a presentazione di regolare fattura elettronica, previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito, nonché di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché del vigente regolamento sui controlli interni, con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- 5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
- 6) **DI DARE ATTUAZIONE**, agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.
- 7) **DI PROCEDERE** merito al disposto di cui all'art. 191 del D. Lgs. n° 267/2000.
- 8) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025 e 31/12/2026;
- 9) **DI IMPUTARE** la spesa complessiva pari ad **€ 1.037,00** di cui IVA € 187,00 **sul capitolo 470/1156/99** del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 ed esercizio 2026 così come segue:
 - **€ 518,50** di cui Iva € 93,50 per l'annualità 2025
 - **€ 518,50** di cui Iva € 93,50 per l'annualità 2026

Cig	Settore	Anno	Imp	Codice	Voce	Cap	Art	Piano Fin.	Importo
B988416497	Servizio tecnico manutentivo	2025	257	01051	470	1156	99	U.1.03.02.09.012	1.037,00



Il responsabile del servizio
Scaglia dr. Stefano