



COMUNE DI SCOPELLO

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 278 DEL 18/11/2025

OGGETTO:

Affidamento diretto del servizio di consulenza geologica specializzata al Dott. Geol. Massimo Gobbi inerente alle diatribe ed al precontenzioso con il Condominio Talamone. CIG: B92A707E1E

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre il giorno diciotto, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

Considerato che con Decreto del Sindaco n. 07/2023 in data 15 giugno 2023 le funzioni gestionali inerenti del Servizio Tecnico Comunale (servizio Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica e Patrimonio) venivano attribuite alla sottoscritta;

Dato atto che:

- con deliberazione n. 33 del 23.12.2024 il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento al DUPS per il triennio 2025-2027 ed il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori 2025;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025 ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;

PREMESSO altresì CHE:

- A seguito degli eventi alluvionali del 16 e 17 aprile 2025 che hanno colpito il territorio comunale, si sono verificati importanti movimenti franosi in Località Alpe di Mera, nella zona retrostante l'edificio denominato Condominio Talamone;
- L'Ente ha disposto urgenti interventi ed indagini tecnico-geologiche volti a rimuovere le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità ed a ripristinare i luoghi;
- In relazione a tali interventi ed ai presunti danni lamentati dalla controparte, sono sorte evidenti diatribe e contestazioni formali con il Condominio Talamone, rappresentato dall'Avv. Ignazio Pagani;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 07.11.2025 l'Amministrazione ha stabilito di attivare ogni misura a tutela dei propri diritti ed interessi, sia sotto il profilo legale sia sotto quello tecnico-specialistico;

CONSIDERATO CHE:

- Si rende necessario dotare l'Ente di un supporto ed assistenza tecnico-geologica di parte di comprovata esperienza, per valutare le istanze e le relazioni del tecnico del Condominio e per supportare l'azione dell'Ente nell'ambito delle trattative e del precontenzioso pendente;
- Il Dott. Geologo Massimo Gobbi, con studio in Borgosesia (VC), Via Cesolo n. 1, iscritto all'Albo dei Geologi, è stato individuato quale operatore idoneo, vista la pregressa conoscenza dello stato dei luoghi e l'elevata professionalità;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI (D.LGS. 36/2023):

- Articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo netto inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Articolo 49 del D.lgs. 36/2023, in materia di rispetto del principio di rotazione degli affidamenti sottosoglia;
- Articolo 52 del D.lgs. 36/2023, in tema di semplificazione delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale per contratti di modesto importo;
- Articolo 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 50 il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio

consistente in un'apposita lettera di incarico/scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC);

- Articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., il quale prevede la facoltà di deroga all'obbligo di ricorso ai mercati elettronici (MePA / piattaforme telematiche) per gli acquisti di beni e servizi di importo netto inferiore a 5.000,00 euro;
- Articolo 117 del D.lgs. 36/2023, per il quale, in considerazione dell'importo contenuto e della natura professionale dell'incarico, si dispone l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva;

DATO ATTO CHE:

- È stata verificata la regolare posizione contributiva del professionista incaricato mediante acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva emessa dall'EPAP, risultata regolare;
- L'importo prestazionale ammonta ad € 4.900,0 oltre Cassa Geologi EPAP (4%) pari ad € 196,00 ed IVA (22%) pari ad € 1.121,12, per un totale complessivo di € 6.217,12;
- Poiché l'importo imponibile netto risulta inferiore ad € 5.000,00, l'affidamento può essere formalizzato direttamente senza obbligo di ricorso preventivo alle piattaforme telematiche di negoziazione, fermo restando il rispetto dei principi generali di trasparenza, tempestività ed efficienza di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023;
- È stato acquisito il Codice Identificativo Gara CIG: B92A707E1E;
- La liquidazione del compenso spettante avverrà in un'unica soluzione, ad incarico terminato, previa presentazione della relazione finale, verifica del mantenimento della regolarità contributiva EPAP e trasmissione di regolare fattura elettronica;

VISTO Il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) ed in particolare gli artt. 107, 183 e 191;

VISTO Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, al Dott. Geologo Massimo Gobbi (con studio in Borgosesia, VC, Via Cesolo n. 1, l'incarico di consulenza ed assistenza tecnico-geologica di parte in relazione alle contestazioni ed al precontenzioso promossi dal Condominio Talamone, rappresentato dall'Avv. Pagani.
3. **DI STABILIRE** che la stipula del relativo contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (lettera commerciale/scambio di lettere via PEC) contenente le condizioni, l'oggetto, il corrispettivo e le modalità di esecuzione della prestazione.
4. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica con esito regolare della regolarità contributiva nei confronti dell'EPAP (Cassa di Previdenza Professionale), e che, essendosi in presenza di un importo netto

prestazionale inferiore ad € 5.000,00 (pari ad € 4.900,00 imponibile), trova applicazione la semplificazione procedurale prevista per gli acquisti sottosoglia con verifiche dei requisiti effettuate ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

5. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 6.217,12 (comprensiva di Cassa EPAP 4% ed IVA 22%) sul Capitolo 8230/95/1 del bilancio comunale.
6. **DI DARE ATTO** che la liquidazione del corrispettivo avverrà ad incarico terminato, previa verifica dell'attività svolta, riscontro della regolarità contributiva EPAP e presentazione di regolare fattura elettronica.
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.
8. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Anna Maria Montagna

F.to:

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Scopello, lì 18/11/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: DURIO CARMEN

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 09/10/2026

Il Segretario Comunale Durio Carmen

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale

ATTESTA

L'Atto suesteso è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal 09/10/2026 al 24/10/2026 nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n°69).

N del Registro Pubblicazioni

Scopello, lì 09/10/2026

Il Segretario Comunale
F.to: Durio Carmen